

ЗАО "Племзавод "Разуменский" (1598-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	04.12.2023 08:00
Окончание предоставления заявок на участие	19.02.2024 17:00
Место подведения результатов торгов	торговая площадка ВердиктЪ
	<p>Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке ВердиктЪ (ООО "ЭП "ВЕРДИКТЪ", http://vertrades.ru), представляет организатору торгов в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток по реквизитам: получатель ЗАО "Племзавод "Разуменский" ИНН 3102003292, сч. №40702810607000019265 в Белгородском отделении №8592 ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, КПП 312302001, БИК 041403633, корсчет 30101810100000000633). Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ЗАО "Племзавод "Разуменский" (ИНН 3102003292) за лот № ____". Заявки подаются после оплаты задатка в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя на сайте http://vertrades.ru, в соответствии с Регламентом работы площадки, начиная с 08ч.00м. 04.12.2023. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении, наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которая является конкурсный управляющий. К заявке на</p>

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

участие в торгах могут прилагаться копии следующих документов: действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, документ, подтверждающий внесение задатка для участия в торгах. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить

задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке ВердиктЪ (ООО "ЭП "ВЕРДИКТЪ", <http://vertrades.ru>), представляет организатору торгов в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток по реквизитам: получатель ЗАО "Племзавод "Разуменский" ИНН 3102003292, сч. №40702810607000019265 в Белгородском отделении №8592 ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, КПП 312302001, БИК 041403633, корсчет 30101810100000000633). Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ЗАО "Племзавод "Разуменский" (ИНН 3102003292) за лот № ____". Заявки подаются после оплаты задатка в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя на сайте <http://vertrades.ru>, в соответствии с Регламентом работы площадки, начиная с 08ч.00м. 04.12.2023.

Заявки подаются после оплаты задатка в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя на сайте <http://vertrades.ru>, в соответствии с Регламентом работы площадки, начиная с 08ч.00м. 04.12.2023. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении, наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которая является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах могут прилагаться копии следующих документов: действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или

Порядок представления заявок на участие в торгах

засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, документ, подтверждающий внесение задатка для участия в торгах. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже

признается акцептом договора о задатке.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	3102003292
ОГРН	1023100508540
КПП	310201001
Полное наименование	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЛЕМЕННОЙ ЗАВОД "РАЗУМЕНСКИЙ"
Краткое наименование	ЗАО "Племзавод "Разуменский"
Адрес	308510, БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН, РАЗУМНОЕ ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА, БЕЛЬГИНА УЛИЦА, 9

Арбитражный управляющий

ИНН	312000213769
ФИО	Овчинников Андрей Валентинович
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	13002926
---	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Белгородской области
Номер дела о банкротстве	А08-3942/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества на торгах посредством публичного предложения
Дата введения процедуры	27.06.2019

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	02.12.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	22.11.2023 00:00
Дата публикации сообщения в печатном органе по месту нахождения должника	30.11.2023 00:00
Название регионального издания	Белгородская правда

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	ovchinnikov.a.v@mail.ru
Номер контактного телефона	Овчинников А.В.
Почтовый адрес организатора торгов	308002, Белгородская обл., г. Белгород, пр-кт Б. Хмельницкого, д. 133д, а/я8

Сведения по лоту №11

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

ЛОТ №11 (не залог)

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

1. Нежилое здание, площадью 95,3 кв.м кадастровый номер 31:15:1709001:1808 номер государственной регистрации: 31-3101/202/2011-785 расположенное по адресу: Белгородская обл., р- н Белгородский, пгт Разумное, ул Первомайская, д 19. 2. Нежилое здание, площадью 32, 8 кв.м кадастровый номер 31:15:1709001:2362 номер государственной регистрации: 31-31-01/141 /2011-231 расположенное по адресу: Белгородская обл., р- н Белгородский, пгт Разумное, ул Первомайская, д 20. 3. Канализационные сети (общезитие Майский) по адресу: Белгородская обл., р-н Белгородский, пгт Разумное ул Первомайская 20. 4. Котел КВГ-1,1-115. 5. Котел МЗК-7АГ. 6. Установка ХВО (механическая). 7. Автоматика безопасности котла ВК№1-КСУ-ЭВМ . 8 Автоматика безопасности котла ВК№2-АМКО. 9 Сигнализатор загазованности СТГ-1. 10. Узел учета газа. 11. Внутренний газопровод низкого давления. 12 Внутренний водопровод котельной. 13. Насос сетевой КМ 80-65-160-С. 14. Насос сетевой К-80-65. 15. Сети водоснабжения (общезитие Майский) по адресу: Белгородская обл., р-н Белгородский, пгт Разумное ул Первомайская 20; сооружение, вид: скважина, глубина 120 м, кадастровый номер 31:15:1709001:2665, сооружение, объем 50 м.куб. кадастровый номер 31:15:0101001:1623 адрес Белгородская обл, пгт. Разумное ул. Первомайская. 16. Сети теплоснабжения (общезитие Майский) по адресу: Белгородская обл., р-н Белгородский, пгт Разумное ул. Первомайская 19.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление участников с документацией, согласование осмотра имущества, заключение договоров о задатке осуществляется по адресу: г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 111, оф. 407, по предварительной записи по тел.: тел. (4722)400-868, e-mail: ovchinnikov.a.v@mail.ru в рабочие дни с 09ч.00м. до 16ч.00м.

Классификатор ЕФРСБ *

99 - Прочее

Начальная цена продажи имущества, руб.

800 974,02 НДС не облагается

Размер задатка

10% от начальной цены продажи, действующей в период подачи заявки для участия в торгах.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	04.12.2023 08:00	08.12.2023 17:00	800 974,02

2	11.12.2023 08:00	15.12.2023 17:00	720 876,62
3	18.12.2023 08:00	22.12.2023 17:00	640 779,22
4	25.12.2023 08:00	29.12.2023 17:00	560 681,81
5	09.01.2024 08:00	12.01.2024 17:00	480 584,41
6	15.01.2024 08:00	15.01.2024 17:00	480 584,41
7	16.01.2024 08:00	19.01.2024 17:00	400 487,01
8	22.01.2024 08:00	22.01.2024 17:00	400 487,01
9	23.01.2024 08:00	26.01.2024 17:00	320 389,61
10	29.01.2024 08:00	29.01.2024 17:00	320 389,61
11	30.01.2024 08:00	02.02.2024 17:00	240 292,21
12	05.02.2024 08:00	05.02.2024 17:00	240 292,21
13	06.02.2024 08:00	09.02.2024 17:00	160 194,80
14	12.02.2024 08:00	12.02.2024 17:00	160 194,80
15	13.02.2024 08:00	16.02.2024 17:00	80 097,40
16	19.02.2024 08:00	19.02.2024 17:00	80 097,40

Дата окончания приёма заявок по лоту 19.02.2024 17:00

Количество заявок 2

Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи 01.02.2024 10:37

Номер договора купли-продажи 12

Дата договора купли-продажи 01.02.2024

Цена по договору 337 777,78 руб.

Покупатель Подчасов Константин Викторович

Дополнительная информация

 Овчинников Андрей Валентинович,

Определение победителей

Право приобретения лота принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения с открытой формой представления предложения о цене, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене лота, которая не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены

Порядок и критерии определения победителей торгов

продажи лота должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При отсутствии заявок на участие в торгах организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи. Победитель торгов в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. Победитель торгов обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток. Расходы по уплате регистрационных сборов, в том числе услуг нотариуса, возлагаются на покупателя. Участникам торгов, не признанными победителями, внесенные задатки возвращаются в соответствии с требованиями Закона о банкротстве. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену по

сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Срок оплаты: 30 дней с даты заключения договора.

Реквизиты для оплаты по договору купли-продажи:

получатель: ЗАО "Племзавод "Разуменский", р/с
40702810007000019263, в Белгородском отделении

№8592 ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, КПП

312302001, БИК 041403633, кор.счет

30101810100000000633).

Сроки платежей, реквизиты счетов, на
которые вносятся платежи



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 191428c0093af05b34de5d75aae29ad35

Владелец: Овчинников Андрей Валентинович

Действителен: с 23.01.2023 по 23.01.2024