Костромитин Александр Иванович (1605-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	28.11.2023 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	12.01.2024 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	12.01.2024 11:00
Место подведения результатов торгов	«Электронная площадка «Вердиктъ» по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Дополнительно к заявке на участие в торгах прилагаются: копия платежного поручения, подтверждающего внесение задатка с отметкой банка об исполнении, выписка из ЕГРЮЛ/ ЕГРИП, выданная не позднее чем за 30 дней до даты подачи заявки, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток составляет 10% (десять) процентов от начальной цены реализации лота вносится на счет Костромитина Александра Ивановича № счет № 40817810950171106128, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06, БИК 045004763 ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо

ИНН	502602153918
СНИЛС	002-754-638 28
ФИО	Костромитин Александр Иванович
Финансовый управляющий	
ИНН	344400092261
ФИО	Харланов Алексей Леонтьевич
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	13007475
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	АРБИТРАЖНЫЙ СУД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Номер дела о банкротстве	№ А41-46498/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Определение Арбитражного суда Московской области от 25.08.2023 г. дело № А41-46498/2020
Дата введения процедуры	31.03.2021
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	27.11.2023 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	kharlanov@list.ru
Номер контактного телефона	+79054336181
Почтовый адрес организатора торгов	123001, Москва, а\я 40

Сведения по лоту №4	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	1/2 доли Квартира, площадью 153,20 кв.м, адрес (местонахождение): Россия, г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 36 кв. 72.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Кадастровый номер объекта 77:08:0001008:2420. Согласно выписке ЕГРП о правах лица на объекты от 19.11.2022 № 00-00-4001/5322/2020-69735, внесена запись об ограничении прав и обременение объекта недвижимости – ипотека, арест. В жилом помещении (квартире) зарегистрирован несовершеннолетний ребенок - инвалид. Расходы, связанные с регистрацией перехода права, возлагаются на покупателя). Находится в долевой собственности. Оформление перехода права

	собственности на имущество и его передача осуществляются после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи с учетом наличия преимущественного права обладателей 1/2 доли имущественного права. (ГК РФ Статья 250. Преимущественное право покупки)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом по адресу: Ознакомление обеспечивает финансовый управляющим. тел 8 905 433 61 81. Запросить информацию у финансового управляющего по электронной почте: kharlanov@list.ru
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	13 590 000,00 НДС не облагается
Размер задатка	десять

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	28.11.2023 10:00	01.12.2023 10:00	13 590 000,00
2	01.12.2023 10:00	04.12.2023 10:00	12 910 500,00
3	04.12.2023 10:00	07.12.2023 10:00	12 231 000,00
4	07.12.2023 10:00	10.12.2023 10:00	11 551 500,00
5	10.12.2023 10:00	13.12.2023 10:00	10 872 000,00
6	13.12.2023 10:00	16.12.2023 10:00	10 192 500,00
7	16.12.2023 10:00	19.12.2023 10:00	9 513 000,00
8	19.12.2023 10:00	22.12.2023 10:00	8 833 500,00
9	22.12.2023 10:00	25.12.2023 10:00	8 154 000,00
10	25.12.2023 10:00	28.12.2023 10:00	7 474 500,00
11	28.12.2023 10:00	31.12.2023 10:00	6 795 000,00
12	31.12.2023 10:00	03.01.2024 10:00	6 115 500,00
13	03.01.2024 10:00	06.01.2024 10:00	5 436 000,00
14	06.01.2024 10:00	09.01.2024 10:00	4 756 500,00
15	09.01.2024 10:00	12.01.2024 10:00	4 077 000,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	12.01.2024 10:00
Количество заявок	1

Определение победителей

	Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по

Порядок и критерии определения победителей торгов	продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Оформление перехода права собственности на имущество и его передача осуществляются после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи с учетом наличия преимущественного права обладателей 1/2 доли имущественного права. Расходы, связанные с регистрацией перехода права, возлагаются на покупателя.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение 5 (пяти) дней, с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора на счет Костромитина Александра Ивановича № 40817.810.2.3826.1727857 в ПАО "Сбербанк России", Филиал Московский Банк Сбербанка России в г. Москва, структурное подразделение № 9038/0771, Корр. Счет 30101810400000000225, БИК 044525225)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 173c7b20089af1f9c4910416c56cb232b
Владелец: Харланов Алексей Леонтьевич
Действителен: с 13.01.2023 по 13.01.2024