



ООО "Предприятие "Управляющая компания" (1588-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	20.11.2023 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	01.01.2024 09:00
Дата и время подведения результатов торгов	09.01.2024 12:00
Место подведения результатов торгов	Электронная площадка "Вердикт"
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве», Приказом № 495, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах задаток перечисляется на специальный счет: №40702810435000012146, БИК 044206604, Липецкое Отделение №8593 ПАО Сбербанк, к /с 30101810800000000604, получатель ООО «Предприятие «Управляющая компания», ИНН 4824019744. Назначение платежа при уплате задатка: «Задаток для участия в торгах №_ по лоту №_». Задаток считается уплаченным со времени поступления на специальный счет должника. Задаток должен поступить на специальный счет должника до окончания периода, в котором подается заявка.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки с прилагаемыми документами на участие в торгах принимаются, начиная с 09 час 00 мин. 20.11.2023 до 09 час. 00 мин. 01.01.2024 (время московское), путем предоставления оператору электронной площадки. Заявки на участие в торгах и предложения о цене имущества подаются из личного кабинета участника торгов.
Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	4824019744
ОГРН	1024800823244
КПП	482601001

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Предприятие "Управляющая компания"
Краткое наименование	ООО "Предприятие "Управляющая компания"
Адрес	398001, г. Липецк, ул. Советская, д. 4
Арбитражный управляющий	
ИНН	366400531910
ФИО	Дубищев Андрей Николаевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	12918912
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Липецкой области
Номер дела о банкротстве	А36-1538/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Липецкой области от 28.01.2021 по делу А36-1538/2020
Дата введения процедуры	09.11.2020
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	18.11.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	15.11.2023 00:00



Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	ajgis@mail.ru
Номер контактного телефона	+79202182555
Почтовый адрес организатора торгов	394049, г. Воронеж, ул. Березовская, 30

Сведения по лоту №7	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	АЗС №32. Липецкая область, Елецкий р-н, автомагистраль "Дон" М-4 391+150 км (право); автодорога М-4 (Хлевное – Липецк, км 30+200 м)
Сведения об имуществе должника,	В залоге АО МИнБанк: 1. Топливо-раздаточная колонка ВМР 2024; 2. Топливо-раздаточная колонка ВМР 2024; 3. Топливо-раздаточная колонка ВМР 2024; Не в залоге: Сооружение (Автозаправочная станция), общей площадью 95,9 кв.м, с кадастровым №48:07:0050201:21; Право аренды земельного участка, общей площадью 6095 кв.м, с кадастровым №48:07:0050201:0001; Право аренды

выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	земельного участка, общей площадью 25 кв.м, с кадастровым №48:07:0050201:0002; Сооружение (КТП), общей площадью 1,6 кв.м, с кадастровым №48:07:0050201:20; Беседка; Лестница; Стойка оператора; Щит информационный; Щит распределительный навесной 12 мод/ металл. сер. (видеонабл.); Электрический топливный насос; Стелла с элементом фирменного стиля Факел
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения имущества (ознакомление с документацией об имуществе производится по месту нахождения должника) в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. по 17 ч. 00 мин. по предварительной записи по телефону: 8(920)2182555.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 115 748,60 НДС не облагается
Размер задатка	10 процентов от цены лота, действующей в периоде подачи заявки
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	20.11.2023 09:00 27.11.2023 09:00 2 115 748,60
2	27.11.2023 09:00 04.12.2023 09:00 1 798 386,31
3	04.12.2023 09:00 11.12.2023 09:00 1 481 024,02
4	11.12.2023 09:00 18.12.2023 09:00 1 163 661,73
5	18.12.2023 09:00 25.12.2023 09:00 846 299,44
6	25.12.2023 09:00 01.01.2024 09:00 528 937,15
Дата окончания приёма заявок по лоту	01.01.2024 09:00
Количество заявок	2
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	15.01.2024 13:03
Номер договора купли-продажи	165
Дата договора купли-продажи	11.01.2024
Цена по договору	755 555,00 руб.
Покупатель	Жарков Константин Викторович
Дополнительная информация	Договор заключен с принципалом победителя торгов - Исмаиловым Сулейманом Сайдэмиевичем (ИНН 480901640255)
	 Дубищев Андрей Николаевич,
Электронные документы	
Информация о заключении договора купли-продажи	ДКП 165 подписан.pdf [1069 кб] (15.01.2024 13:03:22)  Дубищев Андрей Николаевич,

Сведения по лоту №12

Статус торгов по лоту	Торги завершены		
Наименование лота	АЗС №72. Липецкая область, Лев-Толстовский район, п. Лев-Толстой, ул. Совхозная		
Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание	В залоге АО МИнБанк: 1. Нежилое здание, назначение: автозаправочная станция, общей площадью 83,5 кв.м, с кадастровым №48:12:0310101:188; 2. Земельный участок, общей площадью 19 998 кв.м, с кадастровым №48:12:0310903:7; 3. Топливоно-раздаточная колонка ВМР 2036 SHE; 4. Топливоно-раздаточная колонка ВМР 2036 SHE; Не в залоге: Системный блок – 2 шт.; Денежный ящик; Контейнер ТБО; Источник питания DRAN30-12A; Кондиционер; Метрошток МШС-4,5 м; Мерник; Контейнер для песка; Контейнер-сарай для инвентаря; Прибор Кварц; Сейф ASM.30; Стелла информационная; Стойка оператора барьерная; Стол компьютерный угловой; Тепловая завеса Тропик; Трансформатор; Щит информационный; Ящик для песка – 2 шт.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставяемым на торги	Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения имущества (ознакомление с документацией об имуществе производится по месту нахождения должника) в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. по 17 ч. 00 мин. по предварительной записи по телефону: 8(920)2182555.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 845 034,15 НДС не облагается		
Размер задатка	10 процентов от цены лота, действующей в периоде подачи заявки		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	20.11.2023 09:00	27.11.2023 09:00	2 845 034,15
2	27.11.2023 09:00	04.12.2023 09:00	2 418 279,03
3	04.12.2023 09:00	11.12.2023 09:00	1 991 523,91
4	11.12.2023 09:00	18.12.2023 09:00	1 564 768,78
5	18.12.2023 09:00	25.12.2023 09:00	1 138 013,66
6	25.12.2023 09:00	01.01.2024 09:00	711 258,54
Дата окончания приёма заявок по лоту	01.01.2024 09:00		
Количество заявок	1		
Сведения о заключении договора купли-продажи			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	22.01.2024 15:22		

Номер договора купли-продажи	166
Дата договора купли-продажи	11.01.2024
Цена по договору	750 055,00 руб.
Покупатель	Механошин Максим Юрьевич
Дополнительная информация	Договор купли-продажи №166 от 11.01.2024 заключен с Принципалом победителя торгов - Башлыковым Александром Михайловичем (ИНН 773102218407)  Дубищев Андрей Николаевич,
Электронные документы	
Информация о заключении договора купи-продажи	ДКП 166 АЗС 72.pdf [823 кб] (22.01.2024 15:22:37)  Дубищев Андрей Николаевич,
Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Порядок и критерии определения победителя, порядок и срок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п.п. 15, 16, 17 ст. 110, п. 2 ст. 140 ФЗ №127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве».
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купи-продажи	Порядок и срок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п.п. 15, 16, 17 ст. 110, п. 2 ст. 140 ФЗ №127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве».
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата - в течение 30 дней с даты подписания договора купи-продажи по реквизитам: За залоговое имущество: Получатель: ООО "Предприятие "Управляющая компания", ИНН 4824019744, р/с 40702.810.8.35000002358, БИК 044206604, ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8593 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101.810.8.00000000604. За не заложенное имущество: ООО "Предприятие "Управляющая компания", ИНН 4824019744, р/с 40702810735010101080, БИК 044206604, ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8593 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101.810.8.00000000604.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1d98efd072426600005c768381d0002

Владелец: Дубищев Андрей Николаевич

Действителен: с 25.05.2023 по 25.05.2024