

Васильева Елена Александровна (1587-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	15.11.2023 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	20.12.2023 10:00
Начало подачи предложений о цене имущества	21.12.2023 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	21.12.2023 12:00
Место подведения результатов торгов	по адресу электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердикт» (Оператор электронной площадки) на сайте https://bankrot.vertrades.ru/bidding .
Порядок оформления участия в	Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. ^[1] _{SEP} Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердикт» (Оператор электронной площадки) на сайте https://bankrot.vertrades.ru/bidding . ^[1] _{SEP} Срок подачи заявок - не менее 25 рабочих дней. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; - сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также

торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); - документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; - документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в сообщении; - документ, содержащий банковские реквизиты для возврата задатка в случае такой необходимости. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% (двадцати процентов) от цены продажи имущества. Задаток должен поступить на указанный в настоящем сообщении банковский счет до окончания периода приема заявок. Получатель: Васильева Елена Александровна Банк получателя – ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) Кор./счет банка 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН 4401116480 Счет получателя 40817810450170141558 В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Васильевой Е.А., Лот № 1». Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка подается посредством

Порядок представления заявок на участие в торгах

использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердикт»» (Оператор электронной площадки) на сайте <https://bankrot.vertrades.ru/bidding>.^[1] Срок подачи заявок - не менее 25 рабочих дней. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; - сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); - документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; - документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в сообщении; - документ, содержащий банковские реквизиты для возврата задатка в случае такой необходимости. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной

подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	507900633771
СНИЛС	076-338-681 97
ФИО	Васильева Елена Александровна

Финансовый управляющий

ИНН	132611176613
ФИО	Милованова Юлия Константиновна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	12949568
---	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-9331/2023
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Определение Арбитражного суда Московской области по делу №А41-9331/2023 от 13.09.2023
Дата введения процедуры	31.03.2023

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	14.11.2023 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	arb.milovanova@yahoo.com
Номер контактного телефона	89061613001
Почтовый адрес организатора торгов	107031, г. Москва Варсонофьевский пер. д.4 стр.1

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Жилое помещение (квартира), расположенная по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Сретенская, д. 1, корп. 1, кв. 174

Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	кадастровый/условный номер: 50:13:0050418:10611, площадь 52 кв.м. (имущество находится в залоге ПАО "Банк ВТБ")
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией/информацией об Имуществе осуществляется с момента начала приема заявок, направив запрос по адресу: arb.milovanova@yahoo.com
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	7 278 300,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	727 830,00 руб. (10.00%)
Размер задатка	Двадцать процентов от начальной цены лота
Количество заявок	1

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за имущество должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, Заявка которого содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p>
---	--

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	<p>В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p>
--	---

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже Имущества оплата Имущества должна быть осуществлена в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: Получатель: Васильева Елена Александровна
Банк получателя – ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) Кор./счет банка 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН 4401116480
Счет получателя 40817810050170141563 В назначении платежа необходимо указать: «ФИО Заявителя. Оплата по договору купли-продажи имущества Васильевой Е.А.». Расходы, связанные с регистрацией права собственности на продаваемое имущество несет покупатель.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3a46c8da00010004c342

Владелец: Милованова Юлия Константиновна

Действителен: с 10.05.2023 по 10.08.2024