

ОАО «Геленджикагрокурортстрой» (1597-ОТШ)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	20.11.2023 11:00
Окончание предоставления заявок на участие	27.01.2024 15:00
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте по адресу: https://bankrot.vertrades.ru/
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, заключившие соглашение о задатке и внесшие задаток на специальный банковский счет ООО "Компания "СТАМ". Заявка на участие в торгах должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; б) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица) с информацией о месте жительства заявителя; документ о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; в) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; в) копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по</p>

	отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему, решение об одобрении крупной сделки (для юридического лица), документ об уплате задатка
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Лица, желающие принять участие в торгах, подают электронному оператору заявку на участие в торгах с указанием номера лота, которое хотели бы приобрести и цены предложения (которая не ниже начальной цены на интервале), а также перечисляют на банковский счёт ОАО «Геленджикагрокурортстрой» задаток в размере 10 % начальной цены имущества. Задаток перечисляется по реквизитам: р/с 40702810928000000728 в КОМИ Отделении №8617 ПАО Сбербанк г.Сыктывкар, БИК 048702640. Задаток должен поступить на указанный в сообщении расчетный счет на дату определения участников торгов (к моменту окончания соответствующего интервала). Задаток победителя зачисляется в счет покупной цены. Остальным участникам задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов. В случае отказа или уклонения от подписания договора купли-продажи, неоплаты в установленный срок полной стоимости имущества по результатам торгов Победителем торгов - задаток Победителю не возвращается.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru/ Заявки на участие в торгах подаются в соответствии с регламентом работы электронной площадки «ВердиктЪ». Заявка должна соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ от 26.10.2002 г. и Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	2304008855
ОГРН	1032301869467
КПП	343501001
Полное наименование	Открытое акционерное общество «Геленджикагрокурортстрой»
Краткое наименование	ОАО «Геленджикагрокурортстрой»
Адрес	404130, г.Волжский, ул.К.Маркса, 35

Арбитражный управляющий

ИНН	110110211772
ФИО	Власова Наталия Владимировна

Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	12934685
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Волгоградской области
Номер дела о банкротстве	A12-17003/2008
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Волгоградской области от 09.04.2009 года по делу № A12-17003/2008
Дата введения процедуры	09.04.2009
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	18.11.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	13.11.2023 00:00
Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	au.vlasovanv@gmail.com
Номер контактного телефона	+79042301451
Почтовый адрес организатора торгов	167000, г.Сыктывкар, Главпочтамт, а/я 770, "для Власовой Н. В."

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Комната № 8 (жилое помещение 8) площадью 15,7 кв.м., этаж № 1 по адресу: г.Геленджик, ул.Пограничная, д.21а, литер Д
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Комната № 8 (жилое помещение 8) площадью 15,7 кв.м., этаж № 1 по адресу: г.Геленджик, ул.Пограничная, д.21а, литер Д, кадастровый номер 23:40:0406043:90 (в жилом помещении проживают граждане, договоров аренды или найма не заключено, имеется обременение в виде регистрации гр.Лисициной Е.А, данные регистрации имеют несовпадение по обозначению дома (подробности можно прояснить у конкурсного управляющего))
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомиться с имуществом и документацией можно по предварительной заявке на электронную почту организатора торгов в рабочее время, имущество располагается по адресу, указанному в описании лота. В связи с тем, что в комнате проживают неустановленные

	граждане, не имеющие заключенных договоров найма, конкурсный управляющий не имеет возможности обеспечить доступ в жилое помещение для осмотра.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 413 000,00 НДС не облагается
Размер задатка	Десять процентов от начальной цены имущества
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	20.11.2023 11:00 24.11.2023 11:00 1 413 000,00
2	24.11.2023 11:00 28.11.2023 11:00 1 342 350,00
3	28.11.2023 11:00 02.12.2023 11:00 1 271 700,00
4	02.12.2023 11:00 06.12.2023 11:00 1 201 050,00
5	06.12.2023 11:00 10.12.2023 11:00 1 130 400,00
6	10.12.2023 11:00 14.12.2023 11:00 1 059 750,00
7	14.12.2023 11:00 18.12.2023 11:00 989 100,00
8	18.12.2023 11:00 22.12.2023 11:00 918 450,00
9	22.12.2023 11:00 26.12.2023 11:00 847 800,00
10	26.12.2023 11:00 30.12.2023 11:00 777 150,00
11	30.12.2023 11:00 03.01.2024 11:00 706 500,00
12	03.01.2024 11:00 07.01.2024 11:00 635 850,00
13	07.01.2024 11:00 11.01.2024 11:00 565 200,00
14	11.01.2024 11:00 15.01.2024 11:00 494 550,00
15	15.01.2024 11:00 19.01.2024 11:00 423 900,00
16	19.01.2024 11:00 23.01.2024 11:00 353 250,00
17	23.01.2024 11:00 27.01.2024 11:00 314 000,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	27.01.2024 15:00
Количество заявок	2

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Права требования к Пушкареву Александру Вальдемаровичу в размере 717449 рублей
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Права требования к Пушкареву Александру Вальдемаровичу в размере 717449 рублей, подтвержденные вступившими в силу судебными актами Геленджикского городского суда № 2-1456/2022 от 01.08.2022 г. (287500 рублей), № 2-257/2021 от 22.03.2022 г. (34430 рублей), № 2-1456/2022 от 26.12.2022 г. (56075 рублей), № 2-257/2021 г от 30.03.2021 г. (339444 рублей)
Порядок ознакомления с имуществом,	Ознакомиться с документацией можно по

выставляемым на торги	предварительной заявке на электронную почту организатора торгов в рабочее время		
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)		
Начальная цена продажи имущества, руб.	451 992,87 НДС не облагается		
Размер задатка	Десять процентов от начальной цены имущества		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	20.11.2023 11:00	24.11.2023 11:00	451 992,87
2	24.11.2023 11:00	28.11.2023 11:00	429 393,23
3	28.11.2023 11:00	02.12.2023 11:00	406 793,59
4	02.12.2023 11:00	06.12.2023 11:00	384 193,95
5	06.12.2023 11:00	10.12.2023 11:00	361 594,31
6	10.12.2023 11:00	14.12.2023 11:00	338 994,67
7	14.12.2023 11:00	18.12.2023 11:00	316 395,03
8	18.12.2023 11:00	22.12.2023 11:00	293 795,39
9	22.12.2023 11:00	26.12.2023 11:00	271 195,75
10	26.12.2023 11:00	30.12.2023 11:00	248 596,11
11	30.12.2023 11:00	03.01.2024 11:00	225 996,47
12	03.01.2024 11:00	07.01.2024 11:00	203 396,83
13	07.01.2024 11:00	11.01.2024 11:00	180 797,19
14	11.01.2024 11:00	15.01.2024 11:00	158 197,55
15	15.01.2024 11:00	19.01.2024 11:00	135 597,91
16	19.01.2024 11:00	23.01.2024 11:00	112 998,27
17	23.01.2024 11:00	27.01.2024 11:00	100 442,86
Дата окончания приёма заявок по лоту	27.01.2024 15:00		
Количество заявок	1		

Определение победителей

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки,

Порядок и критерии определения победителей торгов

содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

победитель торгов подписывает договор купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток ему не возвращается. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, договор купли-продажи имущества Должника заключается организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене предприятия.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель оплачивает стоимость имущества по договору в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи. Реквизиты для оплаты по договору купли-продажи: Расчётный счёт 40702810928000004339 БИК 048702640 Банк КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ N8617 ПАО СБЕРБАНК Корр. счёт 30101.810.4.00000000640



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2dccb990061b06aa74616f268ed6b30b1

Владелец: Власова Наталия Владимировна

Действителен: с 17.08.2023 по 28.04.2038