

ООО "Волдом" (1594-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	20.11.2023 14:00
Окончание предоставления заявок на участие	04.03.2024 14:00
Дата и время подведения результатов торгов	04.03.2024 14:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявки для участия в торгах направляются с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в электронной форме на русском языке и должна содержать сведения о заявителе: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также СРО «ААУ «Паритет». В заявке указывается на обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах.</p>
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	<p>Задаток устанавливается в размере 20% от начальной цены лота, действовавшей на данном этапе торгов и вносится по следующим реквизитам: получатель ООО «ВОЛДОМ», р/с № 40702810501300028286 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593, ИНН получателя: 3525390042. В назначении платежа указывать: Задаток по Код (номер) торгов, номер лота. Задатки возвращаются всем участникам в течение 5 рабочих дней с момента подведения итогов торгов кроме победителя (либо единственного участника торгов).</p>
	<p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать</p>

Порядок представления заявок на участие в торгах

требованиям, установленным в соответствии с требованиями, установленными Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в электронной форме на русском языке и должна содержать: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке в обязательном порядке указывается на обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявки для участия в торгах принимаются с 14 ч. 00 мин. 20.11.2023 до 14 ч. 00 мин. 04.03.2024 г.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	3525390042
ОГРН	1163525103477
КПП	352501001
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОЛДОМ"
Краткое наименование	ООО "Волдом"
Адрес	160024, Вологодская область, город Вологда, Северная ул., д. 44

Арбитражный управляющий

ИНН	352525608988
ФИО	Кормановский Сергей Николаевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на

ЕФРСБ *	12912321
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Вологодской области
Номер дела о банкротстве	A13-19531/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Вологодской области от 12.07.2021 г. по делу № A13-19531/2019
Дата введения процедуры	12.07.2021
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	18.11.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	17.11.2023 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	torgivologda@mail.ru
Номер контактного телефона	8-921-536-39-23
Почтовый адрес организатора торгов	160001,г. Вологда, ул.Мира, д.38,а/я 1

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	дебиторская задолженность
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	<p>Право требования ООО «Волдом» в размере 37 280 520 руб. 70 коп., в т.ч. 28 581 850 руб. 00 коп. основного долга, 8 698 670 руб. 70 коп. процентов за пользование чужими денежными средствами к ООО «Строительная ипотечная компания «XXI век», как обеспеченное залогом: нежилого помещения, строительный номер НПЦ-1, площадью 267,1 кв.м, расположенное на цокольном этаже, входящего в состав жилого дома №3 корпус 6 по генплану в микрорайоне 5.4 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями в цокольном и первом этажах, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Луковецкая, кадастровым номер земельного участка 35:21:0501009:236; - нежилого помещения, строительный номер НП-1, площадью 195,67 кв. м, расположенное на первом этаже, входящего в состав жилого дома №3 корпус 6 по генплану в микрорайоне 5.4 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями в цокольном и первом этажах, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Луковецкая, кадастровым номер земельного участка 35:21:0501009:236; -нежилого помещения, строительный номер НПЦ-2, площадью 286,25 кв. м, расположенное на цокольном этаже,</p>

входящего в состав жилого дома № 3 корпус 6 по генплану в микрорайоне 5.4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в цокольном и первом этажах, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Луковецкая, кадастровым номер земельного участка 35:21:0501009:236; - нежилого помещения, строительный номер НП-2, площадью 295,1 кв. м, расположенное на первом этаже, входящего в состав жилого дома №3 корпус 6 по генплану в микрорайоне 5.4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в цокольном и первом этажах, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Луковецкая, кадастровым номер земельного участка 35:21:0501009:236. Все помещения являются недостроенными, нет акта ввода в эксплуатацию.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с имуществом, документацией и условиями проведения торгов, осуществляется по адресу: г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 47, оф.311 по будням с 10 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. предварительно согласовав время по телефону 89212332390 или направив запрос на адрес электронной почты torgivologda@mail.ru

Классификатор ЕФРСБ *

99 - Прочее

Начальная цена продажи имущества, руб.

33 552 468,63 НДС не облагается

Размер задатка

Задаток устанавливается в размере 20% от начальной цены лота, действовавшей на данном этапе торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	20.11.2023 14:00	27.11.2023 14:00	33 552 468,63
2	27.11.2023 14:00	04.12.2023 14:00	31 874 845,20
3	04.12.2023 14:00	11.12.2023 14:00	30 197 221,77
4	11.12.2023 14:00	18.12.2023 14:00	28 519 598,34
5	18.12.2023 14:00	25.12.2023 14:00	26 841 974,91
6	25.12.2023 14:00	01.01.2024 14:00	25 164 351,48
7	01.01.2024 14:00	08.01.2024 14:00	23 486 728,05
8	08.01.2024 14:00	15.01.2024 14:00	21 809 104,62
9	15.01.2024 14:00	22.01.2024 14:00	20 131 481,19
10	22.01.2024 14:00	29.01.2024 14:00	18 453 857,76
11	29.01.2024 14:00	05.02.2024 14:00	16 776 234,33
12	05.02.2024 14:00	12.02.2024 14:00	15 098 610,90
13	12.02.2024 14:00	19.02.2024 14:00	13 420 987,47
14	19.02.2024 14:00	26.02.2024 14:00	11 743 364,04

Дата окончания приёма заявок по лоту 04.03.2024 14:00

Количество заявок 0

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Победителем торгов признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение 5 дней с даты составления протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: ООО «ВОЛДОМ», р/с 40702810201300028285 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593, ИНН получателя 3525390042.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2b5f9740084b053a44214140f82b7b52c

Владелец: Кормановский Сергей Николаевич

Действителен: с 21.09.2023 по 28.04.2038