

# Безрук Владимир Антонович (1609-ОТПП)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	28.11.2023 18:00
Окончание предоставления заявок на участие	13.02.2024 18:00
Место подведения результатов торгов	Результаты проведения торгов будут подведены и размещены на электронной площадке «Вердикт» на сайте <a href="http://vertrades.ru">http://vertrades.ru</a> .
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы подаются с 18 ч. 00 мин. с 28.11.2023 г. до 18 ч. 00 мин 13.02.2024 г. в электронной форме и подписываются ЭЦП заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, оформляется в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.
	Задаток устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены лота, действующей на данном этапе торгов и уплачивается в течение срока приема заявок на участие в торгах по следующим реквизитам: ФИО получателя: Безрук Владимир Антонович; Счет № 40817810750166274540; Наименование банка-получателя:

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Филиал "Центральный" ПАО "СОВКОМБАНК"; ИНН банка-получателя: 4401116480; ИНН получателя 110600304313; Корреспондентский счет банка-получателя: 30101810150040000763; БИК: 045004763; КПП: 544543001; ОКПО: 60843118. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Задаток возвращается Заявителям, перечислившим задатки, за исключением Победителя торгов. Суммы внесенных задатков возвращаются участникам торгов после подписания и размещения организатором торгов на странице торгов протокола о результатах торгов либо решения о признании торгов несостоявшимися по лоту в течении 5 рабочих дней.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и внесшие задаток в размере 10 % от начальной цены лота, действовавшей на данном этапе торгов по следующим реквизитам: ФИО получателя: Безрук Владимир Антонович; Счет № 40817810750166274540; Наименование банка-получателя: Филиал "Центральный" ПАО "СОВКОМБАНК"; ИНН банка-получателя: 4401116480; ИНН получателя 110600304313; Корреспондентский счет банка-получателя: 30101810150040000763; БИК: 045004763; КПП: 544543001; ОКПО: 60843118. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы подаются с 15 ч. 00 мин. с 23.10.2023 г. до 15 ч. 00 мин 28.11.2023 г. в электронной форме на электронной площадке «ВердиктЪ» и подписываются ЭЦП заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, оформляется в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также

саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	110600304313
СНИЛС	014-718-336 35
ФИО	Безрук Владимир Антонович

#### Финансовый управляющий

ИНН	352525608988
ФИО	Кормановский Сергей Николаевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ \* 12900302

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Республики Коми
Номер дела о банкротстве	A29-3421/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Республики Коми от 10.08.2021 г. по делу № A29-3421/2021
Дата введения процедуры	10.08.2021

#### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве 28.11.2023 00:00

#### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	torgivologda@mail.ru
Номер контактного телефона	8 921 536-39-23
Почтовый адрес организатора торгов	160001, г.Вологда, улица Мира, д.38, а/я 1

#### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилое помещение, объект незавершенного строительства
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе,	Нежилое помещение, объект незавершенного строительства – гаражный бокс, этаж № 1, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Усинск, ул. Мира, 2 массив б квартал ценового зонирования, бокс В-5 (5),

характеристиках, описание	площадью 21,6 кв.м. Кадастровый номер 11:15:0102007:925.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с описанием имущества, документацией и условиями проведения торгов, осуществляется по будням с 10 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин. по адресу: г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 47, оф. 311 предварительно согласовав время с организатором торгов по телефону 8 921 536-39-23 или направив запрос на адрес электронной почты <a href="mailto:torgivolodga@mail.ru">torgivolodga@mail.ru</a> . Ознакомление с имуществом осуществляется по адресу нахождения имущества.		
Классификатор ЕФРСБ *	0103 - Незавершенное строительство - конструкции, сооружения, здания		
Начальная цена продажи имущества, руб.	450 000,00 НДС не облагается		
Размер задатка	Задаток устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены лота, действовавшей на данном этапе торгов		
<b>График снижения цены</b>			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	28.11.2023 18:00	05.12.2023 18:00	450 000,00
2	05.12.2023 18:00	12.12.2023 18:00	427 500,00
3	12.12.2023 18:00	19.12.2023 18:00	405 000,00
4	19.12.2023 18:00	26.12.2023 18:00	382 500,00
5	26.12.2023 18:00	02.01.2024 18:00	360 000,00
6	02.01.2024 18:00	09.01.2024 18:00	337 500,00
7	09.01.2024 18:00	16.01.2024 18:00	315 000,00
8	16.01.2024 18:00	23.01.2024 18:00	292 500,00
9	23.01.2024 18:00	30.01.2024 18:00	270 000,00
10	30.01.2024 18:00	06.02.2024 18:00	247 500,00
11	06.02.2024 18:00	13.02.2024 18:00	225 000,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	13.02.2024 18:00		
Количество заявок	1		

### Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту

**Торги завершены**

Наименование лота

Жилой дом

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, д. Мишуткино, ул. Рязанская, д 23, площадью 254 кв.м. Кадастровый номер 50:26:0151410:1167 с хозяйственными пристройками (крытая автостоянка, спортивная площадка и здание дома отдыха, включающее в себя помещения банного комплекса - сауна, душевая, комната отдыха), земельный

	участок, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, д. Мишуткино, ул. Рязанская, д 23, площадью 2 500 кв.м. Кадастровый номер 50:26:0151415:52.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с описанием имущества, документацией и условиями проведения торгов, осуществляется по будням с 10 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин. по адресу: г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 47, оф. 311 предварительно согласовав время с организатором торгов по телефону 8 921 536-39-23 или направив запрос на адрес электронной почты <a href="mailto:torgivologda@mail.ru">torgivologda@mail.ru</a> . Ознакомление с имуществом осуществляется по адресу нахождения имущества.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	98 597 700,00 НДС не облагается
Размер задатка	Задаток устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены лота, действовавшей на данном этапе торгов
График снижения цены	
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b> <b>Дата / время окончания</b> <b>Цена на периоде</b>
1	28.11.2023 18:00 05.12.2023 18:00 98 597 700,00
2	05.12.2023 18:00 12.12.2023 18:00 93 667 815,00
3	12.12.2023 18:00 19.12.2023 18:00 88 737 930,00
4	19.12.2023 18:00 26.12.2023 18:00 83 808 045,00
5	26.12.2023 18:00 02.01.2024 18:00 78 878 160,00
6	02.01.2024 18:00 09.01.2024 18:00 73 948 275,00
7	09.01.2024 18:00 16.01.2024 18:00 69 018 390,00
8	16.01.2024 18:00 23.01.2024 18:00 64 088 505,00
9	23.01.2024 18:00 30.01.2024 18:00 59 158 620,00
10	30.01.2024 18:00 06.02.2024 18:00 54 228 735,00
11	06.02.2024 18:00 13.02.2024 18:00 49 298 850,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	13.02.2024 18:00
Количество заявок	1

### Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Право требования (дебиторская задолженность) на сумму 130 365 298,87 руб. к АО «Усинскгеонефть» (ИНН 1106007505, ОГРН 1021100896827)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Право требования на сумму 130 365 298,87 руб. к АО «Усинскгеонефть» (ИНН 1106007505, ОГРН 1021100896827)

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с описанием имущества, документацией и условиями проведения торгов, осуществляется по будням с 10 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин. по адресу: г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 47, оф. 311 предварительно согласовав время с организатором торгов по телефону 8 921 536-39-23 или направив запрос на адрес электронной почты <a href="mailto:torgivologda@mail.ru">torgivologda@mail.ru</a> .		
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)		
Начальная цена продажи имущества, руб.	99 729 453,64 НДС не облагается		
Размер задатка	Задаток устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены лота, действовавшей на данном этапе торгов		
<b>График снижения цены</b>			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	28.11.2023 18:00	05.12.2023 18:00	99 729 453,64
2	05.12.2023 18:00	12.12.2023 18:00	89 756 508,28
3	12.12.2023 18:00	19.12.2023 18:00	79 783 562,92
4	19.12.2023 18:00	26.12.2023 18:00	69 810 617,56
5	26.12.2023 18:00	02.01.2024 18:00	59 837 672,20
6	02.01.2024 18:00	09.01.2024 18:00	49 864 726,84
7	09.01.2024 18:00	16.01.2024 18:00	39 891 781,48
8	16.01.2024 18:00	23.01.2024 18:00	29 918 836,12
9	23.01.2024 18:00	30.01.2024 18:00	19 945 890,76
10	30.01.2024 18:00	06.02.2024 18:00	9 972 945,40
11	06.02.2024 18:00	13.02.2024 18:00	1 000,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	13.02.2024 18:00		
Количество заявок	5		

#### Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Право требования (дебиторская задолженность) на сумму 18 376 854,50 руб. к АО «Усинскгеонефть» (ИНН 1106007505, ОГРН 1021100896827)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Право требования на сумму 18 376 854,50 руб. к АО «Усинскгеонефть» (ИНН 1106007505, ОГРН 1021100896827)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с описанием имущества, документацией и условиями проведения торгов, осуществляется по будням с 10 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин. по адресу: г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 47, оф. 311 предварительно согласовав время с организатором торгов по телефону 8 921 536-39-

	23 или направив запрос на адрес электронной почты <a href="mailto:torgivologda@mail.ru">torgivologda@mail.ru</a> .
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
Начальная цена продажи имущества, руб.	14 058 293,69 НДС не облагается
Размер задатка	Задаток устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены лота, действовавшей на данном этапе торгов
<b>График снижения цены</b>	
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b> <b>Дата / время окончания</b> <b>Цена на периоде</b>
1	28.11.2023 18:00 05.12.2023 18:00 14 058 293,69
2	05.12.2023 18:00 12.12.2023 18:00 12 652 464,32
3	12.12.2023 18:00 19.12.2023 18:00 11 246 634,95
4	19.12.2023 18:00 26.12.2023 18:00 9 840 805,58
5	26.12.2023 18:00 02.01.2024 18:00 8 434 976,21
6	02.01.2024 18:00 09.01.2024 18:00 7 029 146,84
7	09.01.2024 18:00 16.01.2024 18:00 5 623 317,47
8	16.01.2024 18:00 23.01.2024 18:00 4 217 488,10
9	23.01.2024 18:00 30.01.2024 18:00 2 811 658,73
10	30.01.2024 18:00 06.02.2024 18:00 1 405 829,36
11	06.02.2024 18:00 13.02.2024 18:00 1 000,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	13.02.2024 18:00
Количество заявок	5

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Победителем торгов признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника,

установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

### **Договор купли-продажи**

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи и его проект. В течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора, внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по договору производится победителем в течение 30 дней со дня подписания договора по следующим реквизитам: ФИО получателя: Безрук Владимир Антонович; Счет № 40817810750166274540; Наименование банка-получателя: Филиал "Центральный" ПАО "СОВКОМБАНК"; ИНН банка-получателя: 4401116480; ИНН получателя 110600304313; Корреспондентский счет банка-получателя: 30101810150040000763; БИК: 045004763; КПП: 544543001; ОКПО: 60843118.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2b5f9740084b053a44214140f82b7b52c

Владелец: Кормановский Сергей Николаевич

Действителен: с 21.09.2023 по 28.04.2038