

# Гонастарев Валентин Алексеевич (1565-ОАОФ)

| Документ                                     |  |
|--|--|
| Тип торгов                                   | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене  |
| <b>Информация о торгах</b>                   |  |
| Форма проведения торгов и подачи предложений | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене  |
| Начало предоставления заявок на участие      | 02.11.2023 10:00   |
| Окончание предоставления заявок на участие   | 11.12.2023 10:00   |
| Начало подачи предложений о цене имущества   | 12.12.2023 10:00   |
| Дата и время подведения результатов торгов   | 12.12.2023 14:00   |
| Место подведения результатов торгов          | по адресу электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердиктъ» (Оператор электронной площадки) на сайте <a href="https://bankrot.vertrades.ru/bidding">https://bankrot.vertrades.ru/bidding</a> .   |
|  | <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердиктъ» (Оператор электронной площадки) на сайте <a href="https://bankrot.vertrades.ru/bidding">https://bankrot.vertrades.ru/bidding</a>.<sup>[1]</sup> Срок подачи заявок - не менее 25 рабочих дней. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; - сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также</p> |

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); - документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; - документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в сообщении; - документ, содержащий банковские реквизиты для возврата задатка в случае такой необходимости. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% (десяти процентов) от цены продажи имущества. Задаток должен поступить на указанный в настоящем сообщении банковский счет до окончания периода приема заявок. Получатель: Гонастарев Валентин Алексеевич Банк получателя – ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) Кор./счет банка 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН 4401116480 Счет получателя 40817810650159066247 В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Гонастарева В.А. Лот № 1». Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем

заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Требования к заявке: Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердикт» (Оператор электронной площадки) на сайте <https://bankrot.vertrades.ru/bidding>. Срок подачи заявок - не менее 25 рабочих дней. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; - сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); - документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; - документ,

подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в сообщении; - документ, содержащий банковские реквизиты для возврата задатка в случае такой необходимости. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

#### **Сведения о должнике**

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Тип должника                          | Физическое лицо   |
| ИНН                                   | 781710005929  |
| СНИЛС                                 | 139-972-382 18  |
| ФИО                                   | Гонастарев Валентин Алексеевич  |
| <b>Финансовый управляющий</b>         |   |
| ИНН                                   | 132611176613  |
| ФИО                                   | Милованова Юлия Константиновна  |
| Название саморегулируемой организации | Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" |

#### **Информация для интеграции с ЕФРСБ**

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ \* 12838016

#### **Сведения о банкротстве**

|  |   |
|--|---|
| Наименование арбитражного суда   | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области   |
| Номер дела о банкротстве   | А56-11121/2020  |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) | Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.10.2023 г. по делу №А56-11121/2020-з.19 |
| Дата введения процедуры  | 20.11.2020  |

#### **Информация о публикации сообщения о проведении торгов**

|   |                  |
|---|------------------|
| Дата публикации сообщения в официальном издании                               |                  |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 31.10.2023 00:00 |

#### **Контактная информация для участников торгов**

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Адрес электронной почты            | arb.milovanova@yahoo.com                         |
| Номер контактного телефона         | 89061613001                                      |
| Почтовый адрес организатора торгов | 107031, г. Москва Варсонофьевский пер. д.4 стр.1 |

### Сведения по лоту №1

|   |  |
|---|--|
| Статус торгов по лоту   | <b>Торги завершены</b>   |
| Наименование лота   | Жилое помещение (квартира), расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Невский д.125 корп.2 лит. Б кв. 9, этаж 3   |
| Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание | кад. №: 78:31:0001499:3243, площадью: 88,7 кв.м. (единственное жилье должника) В целях обеспечения права должника и членов его семьи на жилище, гарантированное ч.1 ст.40 Конституции РФ финансовый управляющий за счет средств, полученных от реализации вышеуказанного имущества в срок не позднее 30 (тридцати) дней приобретает должнику жилое помещение (замещающее жилье). При этом, регистрация права собственности Победителя торгов на продаваемое имущество возможна только после регистрации права собственности должника на приобретенное, финансовым управляющим, замещающее жилье. |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги                                      | Ознакомление с документацией/информацией об Имуществе осуществляется с момента начала приема заявок, направив запрос по адресу: arb.milovanova@yahoo.com   |
| Классификатор ЕФРСБ *   | 0101016 - Жилые здания (помещения)   |
| Начальная цена продажи имущества, руб.  | 18 234 502,00 НДС не облагается  |
| Величина повышения начальной цены   | 911 725,10 руб. (5.00%)  |
| Размер задатка  | Десять процентов от начальной цены лота  |
| Количество заявок   | 0  |

### Определение победителей

|   |  |
|---|--|
| Порядок и критерии определения победителей торгов | Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за имущество должника. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, Заявка которого содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества |
|---|--|

закключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже Имущества оплата Имущества должна быть осуществлена в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: Получатель: Гонастарев Валентин Алексеевич Банк получателя – ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) Кор./счет банка 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН 4401116480 Счет получателя 40817810950159848301 В назначении платежа необходимо указать: «ФИО Заявителя. Оплата по договору купли-продажи имущества Гонастарева В.А.».



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3a46c8da00010004c342

Владелец: Милованова Юлия Константиновна

Действителен: с 10.05.2023 по 10.08.2024