

Бодренко Максим Андреевич (1557-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	30.10.2023 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	05.12.2023 09:00
Начало подачи предложений о цене имущества	08.12.2023 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	08.12.2023 13:00
Место подведения результатов торгов	электронная площадка - ООО «Электронная площадка «Вердикт» (оператор), юридический и фактический адрес оператора: 400001 г. Волгоград, ул. Калинина, 13, ИНН 3445112650, ОГРН 1103460004317
	<p>Заявки и документы на участие в торгах направлять с 09:00 час. 30.10.2023г. до 09:00 час. 05.12.2023г. на сайт электронной площадки. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для</p>

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке

Задаток на торгах- 20% от начальной цены лота вносится до 05.12.2023г. Задаток и основные платежи перечисляется по следующим реквизитам: Банк получателя: Мурманское отделение №8627 ПАО Сбербанк Кор/счет банка: 30101810300000000615 БИК банка: 044705615 КПП банка: 519002001 ИНН банка: 7707083893 Счет получателя 40817810041862088729 ИНН получателя: 511005976662 Ф.И.О. получателя: Бодренко Максим Андреевич Задаток считается внесенным, если денежные средства поступили на расчетный счет до 14 часов 00 минут за 3 рабочих дня до даты проведения торгов и между претендентом и продавцом заключено соглашение (договор) о задатке. Соглашение (договор) о задатке заключается в письменной форме. В случае не заключения данного соглашения (договора) сумма, внесенная претендентом, не считается задатком. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения,

реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

победителей торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка по данному счету. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение

денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	511005976662
СНИЛС	157-484-583 10
ФИО	Бодренко Максим Андреевич

Финансовый управляющий

ИНН	519010048086
ФИО	Рыженко Лилия Ефимовна
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	12805279
---	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Мурманской области
Номер дела о банкротстве	A42-10847/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Мурманской области от 05.09.2023г. по делу №A42-10847/2022
Дата введения процедуры	05.09.2023

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	
---	--

Дата размещения сообщения в Едином
Федеральном Реестре сведений о банкротстве 27.10.2023 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	auditk@yandex.ru
Номер контактного телефона	8 (815-2) 45-26-22
Почтовый адрес организатора торгов	183038, г.Мурманск, пр.Ленина, д.63, оф.88

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Квартира
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Квартира, общей площадью 48,5 кв.м, расположенная по адресу: 184606, Мурманская обл., г.Североморск, ул. Полярная, д.4, кв.15. Кадастровый номер: 51:06:0030105:3073
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с предметом торгов, правоустанавливающими документами и порядком оформления заявки осуществляется по предварительной записи по телефону: 8(8152) 452622.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 802 996,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	140 149,80 руб. (5.00%)
Размер задатка	560 599,20 руб.
Количество заявок	2

Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	18.12.2023 12:53
Номер договора купли-продажи	б/н
Дата договора купли-продажи	11.12.2023
Цена по договору	308 329 560,00 руб.
Покупатель	Данилов Артем Андреевич
Дополнительная информация	

 Рыженко Лилия Ефимовна,

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, равную «шагу аукциона», который устанавливается в размере 5 (пять) % от начальной продажной цены Имущества. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Договор купли-продажи заключается с физическим лицом, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, признанным
---	---

победителем торгов / единственным участником торгов / участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов (в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора).

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены, договор купли-продажи Имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. В случае отсутствия оплаты в указанный период, финансовый управляющий обязан инициировать расторжение договора купли-продажи в течение пяти календарных дней. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются после поступления оплаты от покупателя на счет, указанный в договоре купли-продажи, по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Задаток на торгах- 20% от начальной цены лота вносится до 05.12.2023г. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Задаток и основные платежи перечисляется по следующим реквизитам: Банк получателя: Мурманское отделение №8627 ПАО Сбербанк Кор/счет банка: 30101810300000000615 БИК банка: 044705615 КПП банка: 519002001 ИНН банка: 7707083893 Счет получателя 40817810041862088729

ИНН получателя: 511005976662 Ф.И.О. получателя:
Бодренко Максим Андреевич

Внимание! В торги внесены дополнения от 18.12.2023 13:49.

Изменения

Содержание дополнений к
сообщению о торгах

при публикации дополнения к торгам, совершена ошибка
в части "Сведения о заключении Договора купли-
продажи", а именно в графе цена по договору. Вместо
указанной цены в "308 329 560,00", должно быть указано
"3 083 295,60"

 Рыженко Лилия Ефимовна,



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 21cac9004bb0bc80463a650b61c11486

Владелец: Рыженко Лилия Ефимовна

Действителен: с 26.07.2023 по 26.10.2024