

ГУП МО «ИЛЬИНСКОЕ» (1571-ОКПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги (конкурс) посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги (конкурс) посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	13.11.2023 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	30.01.2024 09:00
Дата и время подведения результатов торгов	30.01.2024 14:00
Место подведения результатов торгов	Торги состоятся в электронной форме на электронной площадке Электронная торговая площадка «Вердикт» (www.vertrades.ru)
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки принимаются оператором электронной площадки Электронная торговая площадка «Вердикт» (www.vertrades.ru) и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.
	Задаток для участия в открытых торгах посредством публичного предложения составляет 20 (Двадцать) процентов от цены продажи имущества на каждом из этапов торгов посредством публичного предложения. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на специальный счет Должника, для перечисления задатков,

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее 3-его рабочего дня включительно с даты начала каждого из этапов. Внесение задатка осуществляется на специальный счет Должника: р/с 40602810840000000053 ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям (претендентам), за исключением победителя торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Сумма задатка не возвращается участнику торгов в случаях: а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках; б) не перечисления покупателем (победителем торгов) денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества Должника в установленных сумме и сроках.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки принимаются оператором электронной площадки Электронная торговая площадка «Вердикт» (www.vertrades.ru) и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.

Объект 1.1. является социально-значимым объектом в соответствии с ч. 4 ст.132 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ. Устанавливаются следующие обязательства в отношении победителя (покупателя): обеспечивать надлежащее содержание и использование имущества в соответствии с их целевым назначением; предоставлять

Условия торгов (конкурса)

гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг). Участники торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, а также лица, направившие оферту, обязаны принять на себя обязательство заключить с органами местного самоуправления соглашение об исполнении условий, указанных в п. 4 ст.132 Закона о банкротстве. После проведения торгов посредством публичного предложения орган местного самоуправления заключает с покупателем социально-значимого объекта соглашение об исполнении условий конкурса. В случае существенного нарушения или неисполнения покупателем социально значимого объекта соглашения об исполнении условий конкурса указанные соглашение и договор купли-продажи социально значимого объекта подлежат расторжению судом на основании заявления органа местного самоуправления.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5009007793
ОГРН	1025001275320
КПП	500901001
Полное наименование	Государственное унитарное предприятие Московской области «Ильинское»
Краткое наименование	ГУП МО «ИЛЬИНСКОЕ»
Адрес	Московская обл., г. Домодедово, с. Ильинское, 22

Арбитражный управляющий

ИНН	690142241710
ФИО	Воеводина Анна Александровна
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	12786365
---	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-65780/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Определение Арбитражного суда Московской области от 04 апреля 2022 г. по делу №А41-65780/16
Дата введения процедуры	15.11.2016

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	11.11.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	26.10.2023 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	1982kaa@mail.ru
Номер контактного телефона	89167195877
Почтовый адрес организатора торгов	101000, г. Москва, а/я 636

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Здание нежилое (клуб), Сооружение нежилое (артскважина)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	- Здание нежилое (клуб), общей площадью 382,00кв.м., кадастровый номер 50:28:0090221:880, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с.Ильинское, вид права: хозяйственное ведение, дата государственной регистрации права: 26.05.2016г., номер государственной регистрации: 50-50/02/-50/028/005/2016-2187/1, обременено краткосрочным договором аренды с МБУ «ЦКД «Импульс»; - Сооружение нежилое (артскважина), глубина 50м, кадастровый номер 50:28:0090222:263, расположенное по адресу: Московская область, Домодедовский район, дер. Ляхово, строен.62 вид права: хозяйственное ведение, дата государственной регистрации права: 15.05.2016г., номер государственной регистрации: 50-50/028-50/028/008/2015-9369/1
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89167195877, адрес электронной почты: 1982kaa@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	0101005 - Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства

Начальная цена продажи имущества, руб. 3 661 743,60 НДС не облагается

Размер задатка 20 % от цены продажи имущества на каждом из этапов торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	13.11.2023 09:00	17.11.2023 18:00	3 661 743,60
2	20.11.2023 09:00	24.11.2023 18:00	3 295 569,24
3	27.11.2023 09:00	01.12.2023 18:00	2 929 394,88
4	04.12.2023 09:00	08.12.2023 18:00	2 563 220,52
5	11.12.2023 09:00	15.12.2023 18:00	2 197 046,16
6	18.12.2023 09:00	22.12.2023 18:00	1 830 871,80
7	25.12.2023 09:00	29.12.2023 18:00	1 464 697,44
8	09.01.2024 09:00	16.01.2024 09:00	1 098 523,08
9	16.01.2024 09:00	23.01.2024 09:00	732 348,72
10	23.01.2024 09:00	30.01.2024 09:00	366 174,36

Дата окончания приёма заявок по лоту 30.01.2024 09:00

Количество заявок 1

Сведения о заключении договора купли-продажи


Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи 13.12.2023 11:02

Номер договора купли-продажи 23/11-2007

Дата договора купли-продажи 07.12.2023

Цена по договору 3 661 743,60 руб.

Покупатель Новак Александр Владимирович

Дополнительная информация  Воеводина Анна Александровна,

Определение победителей

Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цена продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, обеспечил поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, в срок не позднее окончания приема заявок на определенном периоде торгов, согласно п.7.11 Изменения в Положение при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения. В случае, если

Порядок и критерии определения победителей торгов

несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за то имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

После проведения торгов посредством публичного предложения орган местного самоуправления заключает с покупателем социально-значимого объекта соглашение об исполнении условий конкурса Договор купли-продажи заключается с победителем торгов посредством публичного предложения, при условии выполнения им условий конкурса. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в двух экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества и вручить его конкурсному управляющему лично, либо в тот же срок направить почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и он лишается права на приобретение имущества.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи перечислить денежные средства в счет оплаты приобретённого имущества на основной банковский счет ГУП МО «Ильинское»: ПАО СБЕРБАНК, Р/с 40602810540000000052, К/с 30101810400000000225, БИК 044525225.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2479f84007bb0d78241138ee1fc37c455

Владелец: Воеводина Анна Александровна

Действителен: с 12.09.2023 по 28.04.2038