

# Михеев Олег Анатольевич (1552-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	30.10.2023 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	05.12.2023 17:00
Начало подачи предложений о цене имущества	06.12.2023 14:00
Дата и время подведения результатов торгов	06.12.2023 17:00
Место подведения результатов торгов	Торги состоятся в электронной форме на электронной площадке ООО «Электронная площадка «Вердиктъ» ( <a href="http://www.vertrades.ru">www.vertrades.ru</a> .)
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки принимаются оператором электронной площадки ООО «Вердиктъ» по адресу: <a href="http://www.vertrades.ru">www.vertrades.ru</a> и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения,	Задаток в размере 20% от начальной цены лота продажи должен быть внесен в срок до момента окончания приема заявок на специальный счет Должника: Банк получателя: ПАО Сбербанк, Кор/счет банка: 30101810400000000225, БИК: 044525225, Счет получателя: 30301810800006003800. В графе «Назначения платежа»

реквизиты счетов, на которые вносятся обеспечение

платежного поручения о внесении задатка необходимо указывать ФИО должника (Михеев Олег Анатольевич) и номер дела (А40-84670/2020). Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки принимаются оператором электронной площадки ООО «Вердикт» по адресу: [www.vertrades.ru](http://www.vertrades.ru) и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов. Задаток в размере 20% от начальной цены лота продажи должен быть внесен в срок до момента окончания приема заявок на специальный счет Должника: Банк получателя: ПАО Сбербанк, Кор/счет банка: 3010181040000000225, БИК: 044525225, Счет получателя: 30301810800006003800. В графе «Назначения платежа» платежного поручения о внесении задатка необходимо указывать ФИО должника (Михеев Олег Анатольевич) и номер дела (А40-84670/2020). Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	772700714720
СНИЛС	004-684-376 48
ФИО	Михеев Олег Анатольевич

#### Финансовый управляющий

ИНН	603700075204
ФИО	Сизов Владимир Николаевич

Название саморегулируемой организации Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ \* 12724883

### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда Арбитражный суд города Москвы

Номер дела о банкротстве № А40-84670/2020

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) № А40-84670/2020

Дата введения процедуры 26.07.2021

### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве 24.10.2023 00:00

### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты vladimir.sizov@mail.ru

Номер контактного телефона 8-926-168-91-24

Почтовый адрес организатора торгов 107078, г. Москва, а/я 281

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту

**Торги по лоту отменены**

Наименование лота

недвижимое имущество

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

- жилой дом, кадастровый номер 50:27:0020325:525, общей площадью 314,7 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Подольский район, деревня Булатово, ул. Светлая, д.23; - земельный участок 1, кадастровый номер 50:27:0020325:229, общей площадью 613 кв.м., расположенный по адресу Московская область, Подольский район, с/пос. Дубровицкое, деревня Булатово; - земельный участок 2, кадастровый номер 50:27:0020325:213, общей площадью 1 000 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Подольский район, с/пос. Дубровицкое, деревня Булатово

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8-926-168-91-24 и 8-916-533-82-91, или на электронную почту: vladimir.sizov@mail.ru; Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.

Классификатор ЕФРСБ \*

0101016 - Жилые здания (помещения)  
0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб.

22 000 000,00 НДС не облагается

Величина повышения начальной цены

1 100 000,00 руб. (5.00%)

Размер задатка

20% от начальной цены лота

**Сведения по лоту №2**

Статус торгов по лоту	<b>Торги по лоту отменены</b>
Наименование лота	нежилое помещение (машино-место)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	нежилое помещение П-140-комната 2 (машино-место № 140), кадастровый номер: 77:06:0003011:2900, находящееся по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, дом 22, площадью 13,9 кв.м., условный номер: 132628
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8-926-168-91-24 и 8-916-533-82-91, или на электронную почту: vladimir.sizov@mail.ru; Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 500 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	75 000,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены лота
Количество заявок	1

**Сведения по лоту №3**

Статус торгов по лоту	<b>Торги по лоту отменены</b>
Наименование лота	нежилое помещение (машино-место)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	нежилое помещение П-141-комната 2 (машино-место №141), кадастровый номер: 77:06:0003011:2848, находящееся по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, дом 22, площадью 13,9 кв.м., условный номер: 144821
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8-926-168-91-24 и 8-916-533-82-91, или на электронную почту: vladimir.sizov@mail.ru; Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 500 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	75 000,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены лота

**Сведения по лоту №4**

Статус торгов по лоту	<b>Торги по лоту отменены</b>
Наименование лота	доля в уставном капитале ООО «БАУТЕХ»
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	19,5% доли в уставном капитале ООО «БАУТЕХ» (ИНН 7728501140, ОГРН 1037789048725, адрес: 117574, Россия, г. Москва, муниципальный округ Ясенево ВН.ТЕР.Г., Вильнюсская ул., д. 15, пом. №III, ком. 2)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8-926-168-91-24 и 8-916-533-82-91, или на электронную почту: vladimir.sizov@mail.ru; Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 926,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	146,30 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены лота
Количество заявок	1

**Сведения по лоту №5**

Статус торгов по лоту	<b>Торги по лоту отменены</b>
Наименование лота	доля в уставном капитале ООО «САБТЕРРА»
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	43% доли в уставном капитале ООО «САБТЕРРА» (ИНН 5024047448, ОГРН 1025002868241, адрес: 143421, Московская область, г.о. Красногорск, д. Глухово, ул. Рублевское предместье, д. 8, к. 3, помещ. XXIV)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8-926-168-91-24 и 8-916-533-82-91, или на электронную почту: vladimir.sizov@mail.ru; Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	4 300,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	215,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены лота
Количество заявок	1

**Сведения по лоту №6**

Статус торгов по лоту	<b>Торги по лоту отменены</b>
-----------------------	-------------------------------

Наименование лота	доля в уставном капитале ООО «АЛЬФА»
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	25% доли в уставном капитале ООО «АЛЬФА» (ИНН 3327829786, ОГРН 1073327001560, адрес: 143421, Московская область, г. Красногорск, д. Глухово, ул. РУБЛЕВСКОЕ ПРЕДМЕСТЬЕ, д. 8, к. 2, помещ. XXXII)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8-926-168-91-24 и 8-916-533-82-91, или на электронную почту: vladimir.sizov@mail.ru; Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 325 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	66 250,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены лота
Количество заявок	1

#### Сведения по лоту №7

Статус торгов по лоту

**Торги по лоту отменены**

Наименование лота

доля в уставном капитале ООО «РУБЛЕВСКОЕ ПРЕДМЕСТЬЕ-4»

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

35% доли в уставном капитале ООО «РУБЛЕВСКОЕ ПРЕДМЕСТЬЕ-4» (ИНН 5024093074, ОГРН 1075024010214, адрес: 143421, Московская область, г. Красногорск, д. Глухово, ул. Рублевское предместье, д.4, к.1, пом. XII)

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8-926-168-91-24 и 8-916-533-82-91, или на электронную почту: vladimir.sizov@mail.ru; Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.

Классификатор ЕФРСБ \*

99 - Прочее

Начальная цена продажи имущества, руб.

15 241 436,35 НДС не облагается

Величина повышения начальной цены

762 071,82 руб. (5.00%)

Размер задатка

20% от начальной цены лота

Количество заявок

0

#### Сведения по лоту №8

Статус торгов по лоту

**Торги по лоту отменены**

Наименование лота

доля в уставном капитале ООО «ТИ ДЖИ ВИ»

100% доли в уставном капитале ООО «ТИ ДЖИ ВИ»

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	(ИНН 7727283403, ОГРН 1167746174012, адрес: 117393, город Москва, ул. Академика Пилюгина, д. 8, к. 2, помещ. I-комнаты с 1 по 11)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8-926-168-91-24 и 8-916-533-82-91, или на электронную почту: vladimir.sizov@mail.ru; Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	10 000 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	500 000,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены лота
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №9

Статус торгов по лоту	<b>Торги по лоту отменены</b>
Наименование лота	Акции
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	87 233 обыкновенных акций, номинальной стоимостью 1000 р. ЗАО «НОВАЯ УСАДЬБА» (ИНН 7728587940, ОГРН 1067746778593, адрес: 143421, Московская область, г. Красногорск, д. Глухово, ул. Рублевское предместье, д.4, к.1, помещ. XII)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8-926-168-91-24 и 8-916-533-82-91, или на электронную почту: vladimir.sizov@mail.ru; Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	0302 - ценные бумаги
Начальная цена продажи имущества, руб.	87 233 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	4 361 650,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены лота
Количество заявок	0

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	участник торгов, которым предложена наиболее высокая цена за имущество по сравнению с ценой предложенной другими участниками торгов
---	---

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества по лотам № 1,2,3,9: В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

торгов по Лотам № 1,2,3,9, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в трех экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества и вручить его конкурсному управляющему лично, либо в тот же срок направить почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества по лотам № 4, 5, 6, 7, 8: договор купли-продажи доли в уставном капитале заключается в соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 16.04.2022) "Об обществах с ограниченной ответственностью", Уставом общества с соблюдением преимущественного права покупки доли участниками, обществом. По итогам торгов конкурсный управляющий направляет за свой счет нотариально удостоверенную оферту, адресованную другим участникам ООО и обществу, с указанием цены, сформированной на торгах и других условий продажи. Оферта считается полученной всеми участниками общества в момент получения ее обществом (абз. 1 п. 5 ст. 21 Закона N 14-ФЗ). Участники общества в течение 30 дней с даты получения оферты вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли (ее части) в уставном капитале ООО. По истечению срока на преимущественное право приобретения доли, договор купли-продажи заключается с победителем торгов и подлежит нотариальному удостоверению. Расходы по нотариальному удостоверению несет победитель торгов. До даты оплаты доли покупателем, доля будет находиться в залоге у продавца. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договоров в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и он лишается права на приобретение имущества.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи перечислить денежные средства в счет оплаты приобретённого имущества на основной банковский счет Должника: Расчётный счёт 40817810338116732208, БИК 044525225, ПАО СБЕРБАНК, Корр. счёт 3010181040000000225.





**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 24f8cc00073b0bbb44df612196d57d794

Владелец: Сизов Владимир Николаевич

Действителен: с 04.09.2023 по 28.04.2038