

ГУП МО "Ильинское" (1570-ОТПШ)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	13.11.2023 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	30.01.2024 17:00
Дата и время подведения результатов торгов	30.01.2024 17:00
Место подведения результатов торгов	Рассмотрение заявок и подведение итогов будет производиться на электронной торговой площадке ООО "Электронная площадка "Вердикт" (https://bankrot.vertrades.ru/) в день окончания периода, при наличии поступивших заявок.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки принимаются оператором электронной площадки ООО "Электронная площадка "Вердикт" по адресу: https://vertrades.ru/ и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.
	Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 20% от начальной цены продажи лота на специальный счет Должника для перечисления задатков, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о продаже имущества, не позднее 3-его рабочего дня включительно, с даты начала каждого из

<p>Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение</p>	<p>этапов. Сумма внесенного победителем торгов задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов перечисляется на основной банковский счет Должника. Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника, указанный Организатором торгов в публикации. Внесение задатка осуществляется на специальный счет Должника: р/с 40602810840000000053 ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Сумма внесенного победителем торгов задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов перечисляется на основной банковский счет Должника.</p>
<p>Порядок представления заявок на участие в торгах</p>	<p>Заявки принимаются оператором электронной площадки Электронная торговая площадка «Вердикт» (www.vertrades.ru). Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.</p>

<p>Сведения о должнике</p>	
<p>Тип должника</p>	<p>Юридическое лицо</p>
<p>ИНН</p>	<p>5009007793</p>
<p>ОГРН</p>	<p>1025001275320</p>
<p>КПП</p>	<p>500901001</p>
<p>Полное наименование</p>	<p>Государственное унитарное предприятие Московской области «Ильинское»</p>
<p>Краткое наименование</p>	<p>ГУП МО "Ильинское"</p>
<p>Адрес</p>	<p>142061, Московская обл., г. Домодедово, с. Ильинское, 22</p>
<p>Арбитражный управляющий</p>	
<p>ИНН</p>	<p>690142241710</p>
<p>ФИО</p>	<p>Воеводина Анна Александровна</p>
<p>Название саморегулируемой организации</p>	<p>Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"</p>
<p>Информация для интеграции с ЕФРСБ</p>	
<p>Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *</p>	<p>12740639</p>
<p>Сведения о банкротстве</p>	
<p>Наименование арбитражного суда</p>	<p>Арбитражный суд Московской области</p>
<p>Номер дела о банкротстве</p>	<p>А41-65780/2016</p>
<p>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)</p>	<p>Решение от 15.11.2016 года по делу № А41-65780/2016</p>

Дата введения процедуры	15.11.2016
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	11.11.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	30.10.2023 00:00

Контактная информация для участников торгов


Адрес электронной почты	1982kaa@mail.ru
Номер контактного телефона	8-916-719-58-77
Почтовый адрес организатора торгов	101000, г.Москва, а/я 636

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Здания нежилые, объект незавершенного строительства
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	<p>1. Объект незавершенного строительства (здание над артскважиной), общей площадью 11,3кв.м., кадастровый номер 50:23:0000000:160142, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, село Игумново, вид права: хозяйственное ведение, дата государственной регистрации права: 09.02.2007г., номер государственной регистрации: 50-50-23/011/2007-033; 2. Здание нежилое (артскважина №1), общей площадью 8,10кв.м., кадастровый номер 50:23:0020201:1743, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, село Игумново, вид права: хозяйственное ведение, дата государственной регистрации права: 19.02.2007г., номер государственной регистрации: 50-50-23/011/2007-077; 3. Здание нежилое (артскважина №3), общей площадью 10,30кв.м., кадастровый номер 50:23:0020201:1744, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, село Игумново, вид права: хозяйственное ведение, дата государственной регистрации права: 19.02.2007г., номер государственной регистрации: 50-50-23/011/2007-079; 4. Здание нежилое (насосная станция), общей площадью 84,60кв.м., кадастровый номер 50:23:0020201:588, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, село Игумново, вид права: хозяйственное ведение, дата государственной регистрации права: 19.02.2007г., номер государственной регистрации: 50-50-23/011/2007-075; 5. Здание нежилое (котельная), общей площадью 699,20кв. м., кадастровый номер 50:23:0020201:604 , расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, село Игумново, вид права:</p>

	<p>хозяйственное ведение, дата государственной регистрации права: 28.02.2007г., номер государственной регистрации: 50-50-23/011/2007-171; 6. Здание нежилое (артскважина №2), общей площадью 7,30кв.м., кадастровый номер 50:23:0020201:636, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, село Игумново, вид права: хозяйственное ведение, дата государственной регистрации права: 09.02.2007г., номер государственной регистрации: 50-50-23/011/2007-037; 7. Здание нежилое (гостиница), общей площадью 1 214,80кв. м., кадастровый номер 50:23:0020201:654, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, село Игумново, вид права: хозяйственное ведение, дата государственной регистрации права: 28.02.2007г., номер государственной регистрации: 50-50-23/011/2007-169.</p>		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	<p>Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89167195877, адрес электронной почты: 1982kaa@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.</p>		
Классификатор ЕФРСБ *	<p>0101005 - Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства 0101014 - Незавершенное строительство 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки</p>		
Начальная цена продажи имущества, руб.	17 227 281,60 НДС не облагается		
Размер задатка	20% от начальной цены продажи лота на соответствующем периоде		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	13.11.2023 09:00	20.11.2023 17:00	17 227 281,60
2	20.11.2023 17:00	27.11.2023 17:00	15 504 553,44
3	27.11.2023 17:00	04.12.2023 17:00	13 781 825,28
4	04.12.2023 17:00	11.12.2023 17:00	12 059 097,12
5	11.12.2023 17:00	18.12.2023 17:00	10 336 368,96
6	18.12.2023 17:00	25.12.2023 17:00	8 613 640,80
7	25.12.2023 17:00	09.01.2024 17:00	6 890 912,64
8	09.01.2024 17:00	16.01.2024 17:00	5 168 184,48
9	16.01.2024 17:00	23.01.2024 17:00	3 445 456,32
10	23.01.2024 17:00	30.01.2024 17:00	1 722 728,16
Дата окончания приёма заявок по лоту	30.01.2024 17:00		
Количество заявок	1		

Сведения о заключении договора купли-продажи


Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	19.01.2024 11:03
Номер договора купли-продажи	2112/2023
Дата договора купли-продажи	17.01.2024
Цена по договору	10 361 000,00 руб.
Покупатель	Лукиянчиков Сергей Алексеевич
Дополнительная информация	<p>Решением Арбитражного суда Московской области от 15.11.2016 года по делу № А41-65780/2016 Государственное унитарное предприятие Московской области «Ильинское» (ОГРН 1025001275320, ИНН 5009007793, КПП 500901001, дата присвоения ОГРН: 10.09.2002, адрес: 142061, Московская обл., г. Домодедово, с. Ильинское, 22) (далее – Должник) признан несостоятельным (банкротом), Определением Арбитражного суда Московской области от 04.04.2022г. по делу №А41-65780/16 конкурсным управляющим должника утверждена Воеводина Анна Александровна (СНИЛС 126-404-335 26, ИНН 690142241710), член СРО ААУ «ПАРИТЕТ», ОГРН 1037701009565, ИНН 7701325056, адрес: 101000, г.Москва, а/я 636, телефон: 89167195877, адрес электронной почты: 1982kaa@mail.ru). Настоящим, конкурсный управляющий ГУП МО «Ильинское» сообщает, что по результатам торгов по имуществу Должника, проведенных на электронной торговой площадке ООО «Электронная площадка «Вердикт»» (https://bankrot.vertrades.ru/) (торги №1570-ОТПП/1, лот №1) заключен договор купли-продажи №2112/2023-2 с Лукиянчиковым Сергеем Алексеевичем. Заинтересованность покупателя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему отсутствует. Конкурсный управляющий, СРО "ААУ "Паритет", членом которой является конкурсный управляющий, в капитале покупателя участия не принимают.</p> <p> Воеводина Анна Александровна,</p>

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Здания нежилые
	1. Здание нежилое (здание – трансформаторная подстанция, Камеры КСО-366, Панель ЩО-70, ТМ 250/10 /0,4 №815290, ТМ 250/10/0,4 №919121), общей площадью 42,80кв.м., кадастровый номер 50:23:0020201:620, расположенное по адресу: Московская область,

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Раменский район, село Игумново, вид права: хозяйственное ведение, дата государственной регистрации права: 19.02.2007г., номер государственной регистрации: 50-50-23/011/2007-073; 2. Здание нежилое (здание – электроподстанция РТП-29, Камера КСО-272, Панель ЩО-70, ТМ 630/10/0,4 №66256, ТМ 630/10/0,4 №66356), общей площадью 120,00кв.м., кадастровый номер 50:23:0020201:665, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, село Игумново, вид права: хозяйственное ведение, дата государственной регистрации права: 19.02.2007г., номер государственной регистрации: 50-50-23/011/2007-081		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89167195877, адрес электронной почты: 1982kaa@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101001 - Здания и сооружения топливно-энергетических, металлургических, химических и нефтехимических предприятий 0101005 - Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	3 670 627,50 НДС не облагается		
Размер задатка	20% от начальной цены продажи лота на соответствующем периоде		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	13.11.2023 09:00	20.11.2023 17:00	3 670 627,50
2	20.11.2023 17:00	27.11.2023 17:00	3 303 564,75
3	27.11.2023 17:00	04.12.2023 17:00	2 936 502,00
4	04.12.2023 17:00	11.12.2023 17:00	2 569 439,25
5	11.12.2023 17:00	18.12.2023 17:00	2 202 376,50
6	18.12.2023 17:00	25.12.2023 17:00	1 835 313,75
7	25.12.2023 17:00	09.01.2024 17:00	1 468 251,00
8	09.01.2024 17:00	16.01.2024 17:00	1 101 188,25
9	16.01.2024 17:00	23.01.2024 17:00	734 125,50
10	23.01.2024 17:00	30.01.2024 17:00	367 062,75
Дата окончания приёма заявок по лоту	30.01.2024 17:00		
Количество заявок	2		

Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	15.01.2024 16:19
Номер договора купли-продажи	2112/2023-2
Дата договора купли-продажи	15.01.2024
Цена по договору	2 250 000,00 руб.
Покупатель	Акционерное общество "Региональная энергетическая компания"
Дополнительная информация	 Воеводина Анна Александровна,

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определённого периода проведения торгов, обеспечил поступление задатка на счёт, указанный в электронном сообщении о продаже, в срок не позднее окончания приёма заявок на определённом периоде торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определённого периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определённого периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения приём заявок прекращается.</p>
---	---

Договор купли-продажи

	<p>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества: В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов</p>
--	--

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в четырех экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества и вручить его конкурсному управляющему лично, либо в тот же срок направить почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и он лишается права на приобретение имущества.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 20% от начальной цены продажи лота на соответствующем периоде на специальный счет Должника для перечисления задатков, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о продаже имущества, не позднее 3-его рабочего дня включительно, с даты начала каждого из этапов. Внесение задатка осуществляется на специальный счет Должника: р/с 40602810840000000053 ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, к/с 3010181040000000225. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи перечислить денежные средства в счет оплаты приобретённого имущества на основной банковский счет ГУП МО «Ильинское»: ПАО СБЕРБАНК, Р/с 40602810540000000052, К/с 3010181040000000225, БИК 044525225.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2479f84007bb0d78241138ee1fc37c455

Владелец: Воеводина Анна Александровна

Действителен: с 12.09.2023 по 28.04.2038

