

ГУП МО "Ильинское" (1570-ОТПШ)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	13.11.2023 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	30.01.2024 17:00
Дата и время подведения результатов торгов	30.01.2024 17:00
Место подведения результатов торгов	Рассмотрение заявок и подведение итогов будет производиться на электронной торговой площадке ООО "Электронная площадка "Вердикт" (https://bankrot.vertrades.ru/) в день окончания периода, при наличии поступивших заявок.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки принимаются оператором электронной площадки ООО "Электронная площадка "Вердикт" по адресу: https://vertrades.ru/ и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.
	Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 20% от начальной цены продажи лота на специальный счет Должника для перечисления задатков, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о продаже имущества, не позднее 3-его рабочего дня включительно, с даты начала каждого из

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	<p>этапов. Сумма внесенного победителем торгов задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов перечисляется на основной банковский счет Должника. Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника, указанный Организатором торгов в публикации. Внесение задатка осуществляется на специальный счет Должника: р/с 40602810840000000053 ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Сумма внесенного победителем торгов задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов перечисляется на основной банковский счет Должника.</p>
Порядок представления заявок на участие в торгах	<p>Заявки принимаются оператором электронной площадки Электронная торговая площадка «Вердикт» (www.vertrades.ru). Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.</p>

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5009007793
ОГРН	1025001275320
КПП	500901001
Полное наименование	Государственное унитарное предприятие Московской области «Ильинское»
Краткое наименование	ГУП МО "Ильинское"
Адрес	142061, Московская обл., г. Домодедово, с. Ильинское, 22
Арбитражный управляющий	
ИНН	690142241710
ФИО	Воеводина Анна Александровна
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	12740639
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-65780/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение от 15.11.2016 года по делу № А41-65780/2016

Дата введения процедуры	15.11.2016
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	11.11.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	30.10.2023 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	1982kaa@mail.ru
Номер контактного телефона	8-916-719-58-77
Почтовый адрес организатора торгов	101000, г.Москва, а/я 636

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Здания нежилые, объект незавершенного строительства
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	<p>1. Объект незавершенного строительства (здание над артскважиной), общей площадью 11,3кв.м., кадастровый номер 50:23:0000000:160142, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, село Игумново, вид права: хозяйственное ведение, дата государственной регистрации права: 09.02.2007г., номер государственной регистрации: 50-50-23/011/2007-033; 2. Здание нежилое (артскважина №1), общей площадью 8,10кв.м., кадастровый номер 50:23:0020201:1743, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, село Игумново, вид права: хозяйственное ведение, дата государственной регистрации права: 19.02.2007г., номер государственной регистрации: 50-50-23/011/2007-077; 3. Здание нежилое (артскважина №3), общей площадью 10,30кв.м., кадастровый номер 50:23:0020201:1744, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, село Игумново, вид права: хозяйственное ведение, дата государственной регистрации права: 19.02.2007г., номер государственной регистрации: 50-50-23/011/2007-079; 4. Здание нежилое (насосная станция), общей площадью 84,60кв.м., кадастровый номер 50:23:0020201:588, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, село Игумново, вид права: хозяйственное ведение, дата государственной регистрации права: 19.02.2007г., номер государственной регистрации: 50-50-23/011/2007-075; 5. Здание нежилое (котельная), общей площадью 699,20кв. м., кадастровый номер 50:23:0020201:604 , расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, село Игумново, вид права:</p>

	<p>хозяйственное ведение, дата государственной регистрации права: 28.02.2007г., номер государственной регистрации: 50-50-23/011/2007-171; 6. Здание нежилое (артскважина №2), общей площадью 7,30кв.м., кадастровый номер 50:23:0020201:636, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, село Игумново, вид права: хозяйственное ведение, дата государственной регистрации права: 09.02.2007г., номер государственной регистрации: 50-50-23/011/2007-037; 7. Здание нежилое (гостиница), общей площадью 1 214,80кв. м., кадастровый номер 50:23:0020201:654, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, село Игумново, вид права: хозяйственное ведение, дата государственной регистрации права: 28.02.2007г., номер государственной регистрации: 50-50-23/011/2007-169.</p>		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	<p>Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89167195877, адрес электронной почты: 1982kaa@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.</p>		
Классификатор ЕФРСБ *	<p>0101005 - Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства 0101014 - Незавершенное строительство 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки</p>		
Начальная цена продажи имущества, руб.	17 227 281,60 НДС не облагается		
Размер задатка	20% от начальной цены продажи лота на соответствующем периоде		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	13.11.2023 09:00	20.11.2023 17:00	17 227 281,60
2	20.11.2023 17:00	27.11.2023 17:00	15 504 553,44
3	27.11.2023 17:00	04.12.2023 17:00	13 781 825,28
4	04.12.2023 17:00	11.12.2023 17:00	12 059 097,12
5	11.12.2023 17:00	18.12.2023 17:00	10 336 368,96
6	18.12.2023 17:00	25.12.2023 17:00	8 613 640,80
7	25.12.2023 17:00	09.01.2024 17:00	6 890 912,64
8	09.01.2024 17:00	16.01.2024 17:00	5 168 184,48
9	16.01.2024 17:00	23.01.2024 17:00	3 445 456,32
10	23.01.2024 17:00	30.01.2024 17:00	1 722 728,16
Дата окончания приёма заявок по лоту	30.01.2024 17:00		
Количество заявок	1		

Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи 19.01.2024 11:03

Номер договора купли-продажи 2112/2023

Дата договора купли-продажи 17.01.2024

Цена по договору 10 361 000,00 руб.

Покупатель Лукьянчиков Сергей Алексеевич

Дополнительная информация

Решением Арбитражного суда Московской области от 15.11.2016 года по делу № А41-65780/2016 Государственное унитарное предприятие Московской области «Ильинское» (ОГРН 1025001275320, ИНН 5009007793, КПП 500901001, дата присвоения ОГРН: 10.09.2002, адрес: 142061, Московская обл., г. Домодедово, с. Ильинское, 22) (далее – Должник) признан несостоятельным (банкротом), Определением Арбитражного суда Московской области от 04.04.2022г. по делу №А41-65780/16 конкурсным управляющим должника утверждена Воеводина Анна Александровна (СНИЛС 126-404-335 26, ИНН 690142241710), член СРО ААУ «ПАРИТЕТ», ОГРН 1037701009565, ИНН 7701325056, адрес: 101000, г.Москва, а/я 636, телефон: 89167195877, адрес электронной почты: 1982kaa@mail.ru). Настоящим, конкурсный управляющий ГУП МО «Ильинское» сообщает, что по результатам торгов по имуществу Должника, проведенных на электронной торговой площадке ООО «Электронная площадка «Вердикт»» (<https://bankrot.vertrades.ru/>) (торги №1570-ОТПП/1, лот №1) заключен договор купли-продажи №2112/2023-2 с Лукьянчиковым Сергеем Алексеевичем. Заинтересованность покупателя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему отсутствует. Конкурсный управляющий, СРО "ААУ "Паритет", членом которой является конкурсный управляющий, в капитале покупателя участия не принимают.



Воеводина Анна Александровна,

Сведения по лоту №2


Статус торгов по лоту Торги завершены

Наименование лота Здания нежилые

1. Здание нежилое (здание – трансформаторная подстанция, Камеры КСО-366, Панель ЩО-70, ТМ 250/10 /0,4 №815290, ТМ 250/10/0,4 №919121), общей площадью 42,80кв.м., кадастровый номер 50:23:0020201:620, расположенное по адресу: Московская область,

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Раменский район, село Игумново, вид права: хозяйственное ведение, дата государственной регистрации права: 19.02.2007г., номер государственной регистрации: 50-50-23/011/2007-073; 2. Здание нежилое (здание – электроподстанция РТП-29, Камера КСО-272, Панель ЩО-70, ТМ 630/10/0,4 №66256, ТМ 630/10/0,4 №66356), общей площадью 120,00кв.м., кадастровый номер 50:23:0020201:665, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, село Игумново, вид права: хозяйственное ведение, дата государственной регистрации права: 19.02.2007г., номер государственной регистрации: 50-50-23/011/2007-081		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89167195877, адрес электронной почты: 1982kaa@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101001 - Здания и сооружения топливно-энергетических, металлургических, химических и нефтехимических предприятий 0101005 - Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	3 670 627,50 НДС не облагается		
Размер задатка	20% от начальной цены продажи лота на соответствующем периоде		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	13.11.2023 09:00	20.11.2023 17:00	3 670 627,50
2	20.11.2023 17:00	27.11.2023 17:00	3 303 564,75
3	27.11.2023 17:00	04.12.2023 17:00	2 936 502,00
4	04.12.2023 17:00	11.12.2023 17:00	2 569 439,25
5	11.12.2023 17:00	18.12.2023 17:00	2 202 376,50
6	18.12.2023 17:00	25.12.2023 17:00	1 835 313,75
7	25.12.2023 17:00	09.01.2024 17:00	1 468 251,00
8	09.01.2024 17:00	16.01.2024 17:00	1 101 188,25
9	16.01.2024 17:00	23.01.2024 17:00	734 125,50
10	23.01.2024 17:00	30.01.2024 17:00	367 062,75
Дата окончания приёма заявок по лоту	30.01.2024 17:00		
Количество заявок	2		

Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	15.01.2024 16:19
Номер договора купли-продажи	2112/2023-2
Дата договора купли-продажи	15.01.2024
Цена по договору	2 250 000,00 руб.
Покупатель	Акционерное общество "Региональная энергетическая компания"
Дополнительная информация	 Воеводина Анна Александровна,

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определённого периода проведения торгов, обеспечил поступление задатка на счёт, указанный в электронном сообщении о продаже, в срок не позднее окончания приёма заявок на определённом периоде торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определённого периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определённого периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения приём заявок прекращается.</p>
---	---

Договор купли-продажи

	<p>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества: В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов</p>
--	--

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в четырех экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества и вручить его конкурсному управляющему лично, либо в тот же срок направить почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и он лишается права на приобретение имущества.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 20% от начальной цены продажи лота на соответствующем периоде на специальный счет Должника для перечисления задатков, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о продаже имущества, не позднее 3-его рабочего дня включительно, с даты начала каждого из этапов. Внесение задатка осуществляется на специальный счет Должника: р/с 40602810840000000053 ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, к/с 3010181040000000225. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи перечислить денежные средства в счет оплаты приобретённого имущества на основной банковский счет ГУП МО «Ильинское»: ПАО СБЕРБАНК, Р/с 40602810540000000052, К/с 3010181040000000225, БИК 044525225.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2479f84007bb0d78241138ee1fc37c455

Владелец: Воеводина Анна Александровна

Действителен: с 12.09.2023 по 28.04.2038

