ООО "УК Генстрой" (1544-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	23.10.2023 13:00
Окончание предоставления заявок на участие	17.01.2024 13:00
Дата и время подведения результатов торгов	17.01.2024 13:00
Место подведения результатов торгов	по адресу электронной площадки bankrot.vertrades.ru /bidding
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	При подаче заявки на участие в открытых торгах заявителем предоставляются следующие документы и сведения: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению

	к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; ж) предложение о цене имущества (Лота). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Размер задатка для лотов - 10% от цены лота на соответствующем периоде снижения цены. Реквизиты для оплаты задатка: ООО «УК ГенСтрой» (ИНН/КПП 7705905273/770501001) р/с № 40702810901100022341 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, к/с №30101810200000000593, БИК 044525593. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов. В случае признания Претендента победителем торгов, перечисленный задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи. При отказе Претендента от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора купли-продажи задаток не возвращается. В случае не признания Претендента победителем торгов задаток возвращается Обществом в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Прием заявок и предложений о цене осуществляется по адресу электронной площадки bankrot.vertrades.ru/bidding путем предоставления оператору электронной площадки – ООО «Электронная площадка «Вердиктъ» (ИНН 3445112650) документов в соответствии с порядком, установленным регламентом площадки.

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7705905273
ОГРН	1097746792747
КПП	770501001
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГЕНСТРОЙ"
Краткое наименование	ООО "УК Генстрой"
Адрес	115184, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 76

Арбитражный управляющий	
ИНН	645000189572
ФИО	Хлобыстов Юрий Юрьевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	12735920
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-222731/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда города Москвы от 29.06.2020 по делу № А40-222731/2019
Дата введения процедуры	29.06.2020
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	21.10.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	18.10.2023 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	ooo.uk.genstroy@gmail.com
Номер контактного телефона	+79801924511
Почтовый адрес организатора торгов	115419, г. Москва, ул. Шаболовка, д.34, стр.3, а/я Хлобыстов Ю.Ю.

Сведения по лоту №2	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Бездокументарные именные акции ЗАО «Межрегион Торг Инвест» (156001, г. Кострома, ул. Солониковская, д. 6, ИНН 4401023813) в кол-ве 100000 шт., номинальной стоимостью 100 руб. за 1 акцию, всего 10 000 000 руб.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Бездокументарные именные акции ЗАО «Межрегион Торг Инвест» (156001, г. Кострома, ул. Солониковская, д. 6, ИНН 4401023813) в кол-ве 100000 шт., номинальной стоимостью 100 руб. за 1 акцию, всего 10 000 000 руб. Имущество, входящее в состав Лота №2, находится в залоге у ПАО «Промсвязьбанк».
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Дополнительная информация об объектах продажи, условиях осмотра и о порядке проведения торгов предоставляется в рабочие дни с 10:00 до 18:00 (МСК) по заявке, отправленной на электронную почту ooo.uk. genstroy@gmail.com. Контактный телефон: +79801924511.

Классификатор ЕФРСБ *	0303 - титулы собственности на капитал (акции и другие финансовые инструменты, подтверждающие заключение сделки по поводу движения финансовых ресурсов)
Начальная цена продажи имущества, руб.	7 200 000,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены лота на соответствующем периоде снижения цены

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	23.10.2023 13:00	30.10.2023 13:00	7 200 000,00
2	30.10.2023 13:00	07.11.2023 13:00	6 480 000,00
3	07.11.2023 13:00	14.11.2023 13:00	5 760 000,00
4	14.11.2023 13:00	21.11.2023 13:00	5 040 000,00
5	21.11.2023 13:00	28.11.2023 13:00	4 320 000,00
6	28.11.2023 13:00	05.12.2023 13:00	3 600 000,00
7	05.12.2023 13:00	12.12.2023 13:00	2 880 000,00
8	12.12.2023 13:00	19.12.2023 13:00	2 160 000,00
9	19.12.2023 13:00	26.12.2023 13:00	1 440 000,00
10	26.12.2023 13:00	10.01.2024 13:00	720 000,00
11	10.01.2024 13:00	17.01.2024 13:00	10 000,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	17.01.2024 13:00
Количество заявок	1

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Право приобретения имущества принадлежит участнику, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в

	установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	С победителем торгов подписывается договор купли-продажи в течение 5 календарных дней с даты получения им предложения о заключении договора в соответствии с п. 19 ст. 110 № 127-ФЗ; задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Окончательный расчет производится в течение тридцати календарных дней с даты подписания договора купли-продажи на специальный расчетный счет ООО «УК ГенСтрой» (ИНН/КПП 7705905273/770501001) р/с № 40702810601100022340 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, к/с №30101810200000000593, БИК 044525593.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 792ba600b9af6d814fd29c661fcd40da
Владелец: Хлобыстов Юрий Юрьевич
Действителен: с 02.03.2023 по 09.03.2024