

# Сырадоева Оксана Николаевна (1530-ОТПШ)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	09.10.2023 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	18.12.2023 00:00
Место подведения результатов торгов	ООО "Электронная площадка «Вердикт»" (Оператор электронной площадки). Адрес сайта в сети «Интернет»: <a href="https://bankrot.vertrades.ru/bidding">https://bankrot.vertrades.ru/bidding</a> .
	<p>Требования к заявке: Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердикт»" (Оператор электронной площадки) на сайте <a href="https://bankrot.vertrades.ru/bidding">https://bankrot.vertrades.ru/bidding</a>. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; - сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для</p>

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

индивидуального предпринимателя); - документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; - документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в сообщении; - документ, содержащий банковские реквизиты для возврата задатка в случае такой необходимости. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% (десяти процентов) от цены продажи имущества на соответствующем этапе. Задаток должен поступить на указанный в настоящем сообщении банковский счет до окончания периода приема заявок. Получатель: Сырадова Оксана Николаевна Банк получателя – ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) Кор./счет банка 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН 4401116480 Счет получателя 40817810750170141070 В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Сырадовой О.Н., Лот № 1». Суммы внесенных заявителями задатков

возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Требования к заявке: Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердикт» (Оператор электронной площадки) на сайте <https://bankrot.vertrades.ru/bidding>. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; - сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); - документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; - документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в

Порядок представления заявок на участие в торгах

сообщении; - документ, содержащий банковские реквизиты для возврата задатка в случае такой необходимости. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

#### **Сведения о должнике**

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	600903962573
СНИЛС	167-676-596 38
ФИО	Сырадоева Оксана Николаевна

#### **Финансовый управляющий**

ИНН	132611176613
ФИО	Милованова Юлия Константиновна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"

#### **Информация для интеграции с ЕФРСБ**

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	12646982
---	----------

#### **Сведения о банкротстве**

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Псковской области
Номер дела о банкротстве	A52-5821/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Определение Арбитражного суда Псковской области от 10.07.2023 г. по делу № A52-5821/2022.
Дата введения процедуры	23.01.2023

#### **Информация о публикации сообщения о проведении торгов**

Дата публикации сообщения в  
официальном издании

Дата размещения сообщения в Едином  
Федеральном Реестре сведений о  
банкротстве 07.10.2023 00:00

### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты arb.milovanova@yahoo.com  
Номер контактного телефона 89061613001  
Почтовый адрес организатора  
торгов 107031, г.Москва, Варсонофьевский переулок, д.4, стр.1,  
офис 1

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту **Торги завершены**

Наименование лота Земельный участок, кадастровый номер объекта: 60:09:0033001:14

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание Земельный участок, кадастровый номер объекта: 60:09:0033001:14, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью: 2 520 кв.м., адрес объекта: Псковская обл., р-н Невельский, СП «Ивановская волость», д. Опухлики, вид права: собственность, основание гос. регистрации: свидетельство о праве на наследство по закону, выдано 23.11.2020 года, дата гос регистрации: 23.11.2020 года, номер государственной регистрации: 60:09:0033001:14-60/097/2020-2, межевание не проведено, границы не установлены; имущество не является предметом залога, обременения на дату составления настоящего отчета отсутствуют.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги Ознакомление с документацией/информацией об Имуществе осуществляется с момента начала приема заявок, направив запрос по адресу: arb.milovanova@yahoo.com

Классификатор ЕФРСБ \* 0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб. 475 650,00 НДС не облагается

Размер задатка Десять процентов от начальной цены лота на соответствующем этапе

### График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	09.10.2023 00:00	16.10.2023 00:00	475 650,00
2	16.10.2023 00:00	23.10.2023 00:00	428 085,00
3	23.10.2023 00:00	30.10.2023 00:00	380 520,00
4	30.10.2023 00:00	06.11.2023 00:00	332 955,00

5	06.11.2023 00:00	13.11.2023 00:00	285 390,00
6	13.11.2023 00:00	20.11.2023 00:00	237 825,00
7	20.11.2023 00:00	27.11.2023 00:00	190 260,00
8	27.11.2023 00:00	04.12.2023 00:00	142 695,00
9	04.12.2023 00:00	11.12.2023 00:00	95 130,00
10	11.12.2023 00:00	18.12.2023 00:00	47 565,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 18.12.2023 00:00

Количество заявок 7

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

### Договор купли-продажи

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже Имущества оплата Имущества должна быть осуществлена в течение 20 (двадцати) дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: Получатель: Сырадиева Оксана Николаевна  
Банк получателя – ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) Кор./счет банка 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН 4401116480  
Счет получателя 40817810550167794614 В назначении платежа необходимо указать: «ФИО Заявителя. Оплата по договору купли-продажи имущества Сырадиевой О.Н.».



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: За46с8da00010004с342

Владелец: Милованова Юлия Константиновна

Действителен: с 10.05.2023 по 10.08.2024