

ООО «Бизнес клуб «Тропикано» (1520-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	02.10.2023 00:01
Окончание предоставления заявок на участие	07.11.2023 23:59
Начало подачи предложений о цене имущества	10.11.2023 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	10.11.2023 15:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов происходит на ЭТП 10.11.2023 г. в 15 час. 00 мин. (мск).
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах оформляется на ЭТП в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет организатора торгов без представления подписанного</p>

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 5% (пять процентов) от начальной цены продажи имущества должен быть зачислен на счет организатора торгов: получатель ИП Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163, р/с 40802810900000039970 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411), в срок не позднее составления протокола об определении участников торгов, НДС на сумму задатка не начисляется. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов _____) по продаже имущества ООО «Бизнес клуб «Тропикано», по Лоту №1». Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на счет организатора торгов. Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Подача заявок на участие в торгах: на ЭТП с 00 ч. 01 мин. 02.10.2023 г. по 23 ч. 59 мин. 07.11.2023 г. (вкл.) по мск. Заявка на участие в торгах оформляется на ЭТП в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Сведения о должнике

Тип должника

Юридическое лицо

ИНН

7707289100

ОГРН	1027700003055
КПП	770701001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес клуб «Тропикано»
Краткое наименование	ООО «Бизнес клуб «Тропикано»
Адрес	127006, Москва, ул. Долгоруковская, д.23А, стр.1
Арбитражный управляющий	
ИНН	590806597400
ФИО	Уткин Никита Валерьевич
Название саморегулируемой организации	Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "РАЗВИТИЕ"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	12567344
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-205691/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда города Москвы от 21.09.2017 г. по делу № А40-205691/2016-70-258
Дата введения процедуры	21.09.2017
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	30.09.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	28.09.2023 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	ivalaw.trg@mail.ru
Номер контактного телефона	8 (495)197-69-79
Почтовый адрес организатора торгов	115162, Москва, а/я 44

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое здание с кадастровым № 77:01:0004023:1035 общей площадью 6 239,70 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3. Право аренды земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004023:4408 общей площадью 579,00 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Малая Грузинская, вл. 3.

<p>Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги</p>	<p>Фотографии имущества, отчет об оценке, техническая документация, правоустанавливающие и иные документы доступны по ссылке: https://disk.yandex.ru/d/есYh2lcPNZ4Xqw. Ознакомление с имуществом осуществляется с начала приема заявок на участие в торгах по предварительной записи. Для организации осмотра имущества необходимо на эл. почту организатора торгов направить запрос в свободной форме о допуске к имуществу с приложением ФИО участвующих в осмотре лиц. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.), а также на сайте: http://auction-invest.ru. Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.</p>
<p>Классификатор ЕФРСБ *</p>	<p>0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки 0402006 - Право аренды</p>
<p>Начальная цена продажи имущества, руб.</p>	<p>801 897 167,00 НДС не облагается</p>
<p>Величина повышения начальной цены</p>	<p>40 094 858,35 руб. (5.00%)</p>
<p>Размер задатка</p>	<p>Задаток - 5 % (пять процентов) от начальной цены продажи имущества</p>
<p>Количество заявок</p>	<p>3</p>
<p>Сведения о заключении договора купли-продажи</p>	
<p>Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи</p>	<p>17.11.2023 09:36</p>
<p>Номер договора купли-продажи</p>	<p>б/н</p>
<p>Дата договора купли-продажи</p>	<p>16.11.2023</p>
<p>Цена по договору</p>	<p>841 992 025,35 руб.</p>
<p>Покупатель</p>	<p>Ривигина Лариса Анатольевна</p>
<p>Дополнительная информация</p>	<p>Договор купли-продажи № б/н от 16.11.2023 г. заключен с Дацина Игорем Дмитриевичем (ИНН 774348506710, адрес: Московская обл., Одинцовский район, д. Немчиново, ул. Лесная, д.15), от имени которого на торгах выступал победитель торгов Ривигина Лариса Анатольевна (ИНН 183700145201, адрес: 426000, Удмуртская республика, гор. Ижевск, ул. К.Маркса, д. 433, кв.11) на основании нотариальной доверенности 77 АД 4973922 от 31.10.2023 г., агентского договора от 25.10.2023 г.</p>

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердикт». Рассмотрение заявок оформляется протоколом об определении участников торгов, который размещается на ЭТП в течение 5 (пяти) дней с момента окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Порядок определения победителя - в соответствии с п. 13 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на специальный счет должника: получатель ООО «Бизнес клуб «Тропикано» (ОГРН 1027700003055, ИНН 7707289100, расчетный счет 40702810100170001602, Банк: АО «БМ-Банк», г. Москва, кор. сч. 30101810345250000062, БИК 044525062).



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1cd0eaa00eaaf758c4c682ed40331c7b0

Владелец: Иванова Юлия Викторовна

Действителен: с 20.04.2023 по 20.07.2024

