

ООО «Бизнес клуб «Тропикано» (1520-ОАОФ)

| Документ | |
|---|---|
| Тип торгов | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене |
| Информация о торгах | |
| Форма проведения торгов и подачи предложений | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене |
| Начало предоставления заявок на участие | 02.10.2023 00:01 |
| Окончание предоставления заявок на участие | 07.11.2023 23:59 |
| Начало подачи предложений о цене имущества | 10.11.2023 10:00 |
| Дата и время подведения результатов торгов | 10.11.2023 15:00 |
| Место подведения результатов торгов | Подведение итогов торгов происходит на ЭТП 10.11.2023 г. в 15 час. 00 мин. (мск). |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | <p>Заявка на участие в торгах оформляется на ЭТП в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет организатора торгов без представления подписанного</p> |

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 5% (пять процентов) от начальной цены продажи имущества должен быть зачислен на счет организатора торгов: получатель ИП Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163, р/с 40802810900000039970 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411), в срок не позднее составления протокола об определении участников торгов, НДС на сумму задатка не начисляется. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов _____) по продаже имущества ООО «Бизнес клуб «Тропикано», по Лоту №1». Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на счет организатора торгов. Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Подача заявок на участие в торгах: на ЭТП с 00 ч. 01 мин. 02.10.2023 г. по 23 ч. 59 мин. 07.11.2023 г. (вкл.) по мск. Заявка на участие в торгах оформляется на ЭТП в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Сведения о должнике

Тип должника

Юридическое лицо

ИНН

7707289100

| | |
|---|--|
| ОГРН | 1027700003055 |
| КПП | 770701001 |
| Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес клуб «Тропикано» |
| Краткое наименование | ООО «Бизнес клуб «Тропикано» |
| Адрес | 127006, Москва, ул. Долгоруковская, д.23А, стр.1 |
| Арбитражный управляющий | |
| ИНН | 590806597400 |
| ФИО | Уткин Никита Валерьевич |
| Название саморегулируемой организации | Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "РАЗВИТИЕ" |
| Информация для интеграции с ЕФРСБ | |
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * | 12567344 |
| Сведения о банкротстве | |
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд города Москвы |
| Номер дела о банкротстве | А40-205691/2016 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) | Решение Арбитражного суда города Москвы от 21.09.2017 г. по делу № А40-205691/2016-70-258 |
| Дата введения процедуры | 21.09.2017 |
| Информация о публикации сообщения о проведении торгов | |
| Дата публикации сообщения в официальном издании | 30.09.2023 00:00 |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 28.09.2023 00:00 |

Контактная информация для участников торгов

| | |
|------------------------------------|------------------------|
| Адрес электронной почты | ivalaw.trg@mail.ru |
| Номер контактного телефона | 8 (495)197-69-79 |
| Почтовый адрес организатора торгов | 115162, Москва, а/я 44 |

Сведения по лоту №1

| | |
|-----------------------|---|
| Статус торгов по лоту | Торги завершены |
| Наименование лота | Нежилое здание с кадастровым № 77:01:0004023:1035 общей площадью 6 239,70 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3. Право аренды земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004023:4408 общей площадью 579,00 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Малая Грузинская, вл. 3. |

| | |
|---|--|
| <p>Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги</p> | <p>Фотографии имущества, отчет об оценке, техническая документация, правоустанавливающие и иные документы доступны по ссылке: https://disk.yandex.ru/d/есYh2lcPNZ4Xqw. Ознакомление с имуществом осуществляется с начала приема заявок на участие в торгах по предварительной записи. Для организации осмотра имущества необходимо на эл. почту организатора торгов направить запрос в свободной форме о допуске к имуществу с приложением ФИО участвующих в осмотре лиц. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.), а также на сайте: http://auction-invest.ru. Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.</p> |
| <p>Классификатор ЕФРСБ *</p> | <p>0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки 0402006 - Право аренды</p> |
| <p>Начальная цена продажи имущества, руб.</p> | <p>801 897 167,00 НДС не облагается</p> |
| <p>Величина повышения начальной цены</p> | <p>40 094 858,35 руб. (5.00%)</p> |
| <p>Размер задатка</p> | <p>Задаток - 5 % (пять процентов) от начальной цены продажи имущества</p> |
| <p>Количество заявок</p> | <p>3</p> |
| <p>Сведения о заключении договора купли-продажи</p> | |
| <p>Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи</p> | <p>17.11.2023 09:36</p> |
| <p>Номер договора купли-продажи</p> | <p>б/н</p> |
| <p>Дата договора купли-продажи</p> | <p>16.11.2023</p> |
| <p>Цена по договору</p> | <p>841 992 025,35 руб.</p> |
| <p>Покупатель</p> | <p>Ривигина Лариса Анатольевна</p> |
| <p>Дополнительная информация</p> | <p>Договор купли-продажи № б/н от 16.11.2023 г. заключен с Дацина Игорем Дмитриевичем (ИНН 774348506710, адрес: Московская обл., Одинцовский район, д. Немчиново, ул. Лесная, д.15), от имени которого на торгах выступал победитель торгов Ривигина Лариса Анатольевна (ИНН 183700145201, адрес: 426000, Удмуртская республика, гор. Ижевск, ул. К.Маркса, д. 433, кв.11) на основании нотариальной доверенности 77 АД 4973922 от 31.10.2023 г., агентского договора от 25.10.2023 г.</p> |

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердикт». Рассмотрение заявок оформляется протоколом об определении участников торгов, который размещается на ЭТП в течение 5 (пяти) дней с момента окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Порядок определения победителя - в соответствии с п. 13 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на специальный счет должника: получатель ООО «Бизнес клуб «Тропикано» (ОГРН 1027700003055, ИНН 7707289100, расчетный счет 40702810100170001602, Банк: АО «БМ-Банк», г. Москва, кор. сч. 30101810345250000062, БИК 044525062).



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1cd0eaa00eaaf758c4c682ed40331c7b0

Владелец: Иванова Юлия Викторовна

Действителен: с 20.04.2023 по 20.07.2024

