

# ООО «ОптимаТорг» (1509-ОТПП)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	24.09.2023 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	16.01.2024 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	16.01.2024 12:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов продажи производится на ЭТП не позднее 12.00 час. первого рабочего дня, следующего за днем окончания периода.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых	Заявки на участие в торгах заявитель представляет оператору ЭТП в форме электронного документа с 10.00 час. 24.09.2023 до 10.00 час. 16.01.2024 (адрес <a href="http://www.vertrades.ru">www.vertrades.ru</a> ). В заявке на участие в торгах, далее заявка, должно быть указано: 1) фирменное наименование, организационно - правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); 2) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (физического лица), идентификационный номер налогоплательщика; 3) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 4) сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере заинтересованности; 5) сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; 6) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных

участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), документ, подтверждающий полномочия лица, на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Для участия в торгах заявитель представляет оператору договор о задатке в электронной форме (с указанием реквизитов для возврата задатка), подписанный электронной цифровой подписью.</p>
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	<p>Размер задатка для участия в торгах - 20% от начальной цены лота в определенном периоде. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет, указанный в сообщении, на дату составления протокола об определении участников торгов. Задаток вносится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: ООО «ОптимаТорг», ИНН 7704639950, КПП 246501001, счет 40702810949000003120, в Красноярский РФ АО «Россельхозбанк» г. Красноярск, к/с 30101810300000000923, БИК 040407923.</p>
Порядок представления заявок на участие в торгах	<p>Заявки на участие в торгах заявитель представляет оператору ЭТП в форме электронного документа с 10.00 час. 24.09.2023 до 10.00 час. 16.01.2024 (адрес <a href="http://www.vertrades.ru">www.vertrades.ru</a>).</p>

### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7704639950

ОГРН	5077746297448
КПП	246501001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ОптимаТорг»
Краткое наименование	ООО «ОптимаТорг»
Адрес	660111, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, здание 40П
<b>Арбитражный управляющий</b>	
ИНН	246111219618
ФИО	Макаров Виталий Олегович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	12481594
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Красноярского края
Номер дела о банкротстве	А33-26951/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Красноярского края от 19.04.2021 г. по делу № А33-26951/2019
Дата введения процедуры	19.04.2021
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	23.09.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	19.09.2023 00:00

<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	iskanderu@yandex.ru
Номер контактного телефона	+73912902615
Почтовый адрес организатора торгов	660019, Красноярский край, г. Красноярск, а/я 17800

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
	Помещение, назначение объекта: нежилое, площадь: 1 594,80 кв.м, адрес: Красноярский край, Емельяновский р-н, 11 км Енисейского тракта, стр. 1. пом. 3, кадастровый номер: 24:11:0000000:7250 (Административно-бытовой корпус); Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 64,00 кв.м, адрес: Россия. Красноярский край,

Наименование лота

Емельяновский район. 11-й км. Енисейского тракта, стр. № 10, кадастровый номер: 24:50:0400404:101 (Проходная № 2); Помещение, назначение объекта: нежилое помещение, площадь: 4 896,00 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. 1, помещение № 4, кадастровый номер: 24:50:0400404:106 (Склад глины); Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 486,20 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. 14, кадастровый номер: 24:50:0400404:98 (Ангар); Помещение, назначение объекта: нежилое помещение, площадь: 12 503,70 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. 1, помещение № 5, кадастровый номер: 24:50:0400404:105 (Цех производства кирпича); Сооружение, назначение объекта: нежилое, протяженность: 1 796,2 м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, соор. 19, кадастровый номер: 24:50:0400404:104 (Железобетонное ограждение)

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Помещение, назначение объекта: нежилое, площадь: 1 594,80 кв.м, адрес: Красноярский край, Емельяновский район, 11 км Енисейского тракта, стр. 1. пом. 3, кадастровый номер: 24:11:0000000:7250 (Административно-бытовой корпус); Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 64,00 кв.м, адрес: Россия. Красноярский край, Емельяновский район. 11-й км. Енисейского тракта, стр. № 10, кадастровый номер: 24:50:0400404:101 (Проходная № 2); Помещение, назначение объекта: нежилое помещение, площадь: 4 896,00 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. 1, помещение № 4, кадастровый номер: 24:50:0400404:106 (Склад глины); Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 486,20 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. 14, кадастровый номер: 24:50:0400404:98 (Ангар); Помещение, назначение объекта: нежилое помещение, площадь: 12 503,70 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. 1, помещение № 5, кадастровый номер: 24:50:0400404:105 (Цех производства кирпича); Сооружение, назначение объекта: нежилое, протяженность: 1 796,2 м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, соор. 19, кадастровый номер: 24:50:0400404:104 (Железобетонное ограждение)

Ознакомиться с подробной информацией о лотах можно

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	по предварительной записи у конкурсного управляющего по тел. (8391) 290-26-14, iskanderu@yandex.ru в рабочие дни, в период приёма заявок, по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 156, стр. 11, 2й этаж, каб. 207 (конференц-зал).		
Классификатор ЕФРСБ *	0101003 - Здания и сооружения предприятий лесной, деревообрабатывающей, целлюлозно-бумажной, стекольной, фарфоро-фаянсовой, полиграфической промышленности и предприятий промышленности строительных материалов		
Начальная цена продажи имущества, руб.	211 110 000,30 НДС не облагается		
Размер задатка	Размер задатка для участия в торгах - 20% от начальной цены лота в определенном периоде.		
<b>График снижения цены</b>			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	24.09.2023 10:00	01.10.2023 10:00	211 110 000,30
2	01.10.2023 10:00	08.10.2023 10:00	200 554 500,29
3	08.10.2023 10:00	15.10.2023 10:00	189 999 000,27
4	15.10.2023 10:00	22.10.2023 10:00	179 443 500,26
5	22.10.2023 10:00	29.10.2023 10:00	168 888 000,24
6	29.10.2023 10:00	05.11.2023 10:00	158 332 500,23
7	05.11.2023 10:00	12.11.2023 10:00	147 777 000,21
8	12.11.2023 10:00	19.11.2023 10:00	137 221 500,20
9	19.11.2023 10:00	26.11.2023 10:00	126 666 000,18
10	26.11.2023 10:00	03.12.2023 10:00	116 110 500,17
11	03.12.2023 10:00	10.12.2023 10:00	105 555 000,15
12	10.12.2023 10:00	17.12.2023 10:00	94 999 500,14
13	17.12.2023 10:00	24.12.2023 10:00	84 444 000,12
14	24.12.2023 10:00	09.01.2024 10:00	73 888 500,11
15	09.01.2024 10:00	16.01.2024 10:00	63 333 000,09
Дата окончания приёма заявок по лоту	16.01.2024 10:00		
Количество заявок	2		

## Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту

**Торги завершены**

Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 7,00 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, строен. № 5, кадастровый номер: 24:50:0400404:99 (Проходная № 1); Сооружение, назначение объекта: нежилое, площадь: 41,30 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й

Наименование лота	км. Енисейского тракта, соор. № 18, кадастровый номер: 24:50:0400404:96 (Автозаправочная станция); Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 1 682,90 кв. м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. № 15, кадастровый номер: 24:50:0400404:97 (Автотранспортный цех)		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 7,00 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, строен. № 5, кадастровый номер: 24:50:0400404:99 (Проходная № 1); Сооружение, назначение объекта: нежилое, площадь: 41,30 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, соор. № 18, кадастровый номер: 24:50:0400404:96 (Автозаправочная станция); Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 1 682,90 кв. м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. № 15, кадастровый номер: 24:50:0400404:97 (Автотранспортный цех)		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомиться с подробной информацией о лотах можно по предварительной записи у конкурсного управляющего по тел. (8391) 290-26-14, iskanderu@yandex.ru в рабочие дни, в период приёма заявок, по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 156, стр. 11, 2й этаж, каб. 207 (конференц-зал).		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	25 687 500,30 НДС не облагается		
Размер задатка	Размер задатка для участия в торгах - 20% от начальной цены лота в определенном периоде.		
<b>График снижения цены</b>			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	24.09.2023 10:00	01.10.2023 10:00	25 687 500,30
2	01.10.2023 10:00	08.10.2023 10:00	24 403 125,29
3	08.10.2023 10:00	15.10.2023 10:00	23 118 750,27
4	15.10.2023 10:00	22.10.2023 10:00	21 834 375,26
5	22.10.2023 10:00	29.10.2023 10:00	20 550 000,24
6	29.10.2023 10:00	05.11.2023 10:00	19 265 625,23
7	05.11.2023 10:00	12.11.2023 10:00	17 981 250,21
8	12.11.2023 10:00	19.11.2023 10:00	16 696 875,20
9	19.11.2023 10:00	26.11.2023 10:00	15 412 500,18
10	26.11.2023 10:00	03.12.2023 10:00	14 128 125,17
11	03.12.2023 10:00	10.12.2023 10:00	12 843 750,15

12	10.12.2023 10:00	17.12.2023 10:00	11 559 375,14
13	17.12.2023 10:00	24.12.2023 10:00	10 275 000,12
14	24.12.2023 10:00	09.01.2024 10:00	8 990 625,11
15	09.01.2024 10:00	16.01.2024 10:00	7 706 250,09
Дата окончания приёма заявок по лоту		16.01.2024 10:00	
Количество заявок		3	

### Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту

**Торги завершены**

Наименование лота	Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 101,60 кв. м., адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, строение 3, кадастровый номер: 24:50:0400404:100 (Проходная № 3); Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 1 601,30 кв.м, адрес: Красноярский край, Емельяновский р-н, 11-й км. Енисейского тракта, строение 13, кадастровый номер: 24:11:0000000:6783 (Ремонтно-механический цех)		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 101,60 кв. м., адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, строение 3, кадастровый номер: 24:50:0400404:100 (Проходная № 3); Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 1 601,30 кв.м, адрес: Красноярский край, Емельяновский р-н, 11-й км. Енисейского тракта, строение 13, кадастровый номер: 24:11:0000000:6783 (Ремонтно-механический цех)		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомиться с подробной информацией о лотах можно по предварительной записи у конкурсного управляющего по тел. (8391) 290-26-14, iskanderu@yandex.ru в рабочие дни, в период приёма заявок, по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 156, стр. 11, 2й этаж, каб. 207 (конференц-зал).		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	25 312 500,00 НДС не облагается		
Размер задатка	Размер задатка для участия в торгах - 20% от начальной цены лота в определенном периоде.		
График снижения цены			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	24.09.2023 10:00	01.10.2023 10:00	25 312 500,00
2	01.10.2023 10:00	08.10.2023 10:00	24 046 875,00
3	08.10.2023 10:00	15.10.2023 10:00	22 781 250,00
4	15.10.2023 10:00	22.10.2023 10:00	21 515 625,00

5	22.10.2023 10:00	29.10.2023 10:00	20 250 000,00
6	29.10.2023 10:00	05.11.2023 10:00	18 984 375,00
7	05.11.2023 10:00	12.11.2023 10:00	17 718 750,00
8	12.11.2023 10:00	19.11.2023 10:00	16 453 125,00
9	19.11.2023 10:00	26.11.2023 10:00	15 187 500,00
10	26.11.2023 10:00	03.12.2023 10:00	13 921 875,00
11	03.12.2023 10:00	10.12.2023 10:00	12 656 250,00
12	10.12.2023 10:00	17.12.2023 10:00	11 390 625,00
13	17.12.2023 10:00	24.12.2023 10:00	10 125 000,00
14	24.12.2023 10:00	09.01.2024 10:00	8 859 375,00
15	09.01.2024 10:00	16.01.2024 10:00	7 593 750,00
Дата окончания приёма заявок по лоту 16.01.2024 10:00			
Количество заявок		2	

#### Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 241,80 кв. м. адрес: Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. № 4, кадастровый номер: 24:50:0400404:102 (Газораздаточная станция)
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 241,80 кв. м. адрес: Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. № 4, кадастровый номер: 24:50:0400404:102 (Газораздаточная станция)
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомиться с подробной информацией о лотах можно по предварительной записи у конкурсного управляющего по тел. (8391) 290-26-14, iskanderu@yandex.ru в рабочие дни, в период приёма заявок, по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 156, стр. 11, 2й этаж, каб. 207 (конференц-зал).
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	4 605 000,30 НДС не облагается
Размер задатка	Размер задатка для участия в торгах - 20% от начальной цены лота в определенном периоде.

#### График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	24.09.2023 10:00	01.10.2023 10:00	4 605 000,30
2	01.10.2023 10:00	08.10.2023 10:00	4 374 750,29
3	08.10.2023 10:00	15.10.2023 10:00	4 144 500,27
4	15.10.2023 10:00	22.10.2023 10:00	3 914 250,26

5	22.10.2023 10:00	29.10.2023 10:00	3 684 000,24
6	29.10.2023 10:00	05.11.2023 10:00	3 453 750,23
7	05.11.2023 10:00	12.11.2023 10:00	3 223 500,21
8	12.11.2023 10:00	19.11.2023 10:00	2 993 250,20
9	19.11.2023 10:00	26.11.2023 10:00	2 763 000,18
10	26.11.2023 10:00	03.12.2023 10:00	2 532 750,17
11	03.12.2023 10:00	10.12.2023 10:00	2 302 500,15
12	10.12.2023 10:00	17.12.2023 10:00	2 072 250,14
13	17.12.2023 10:00	24.12.2023 10:00	1 842 000,12
14	24.12.2023 10:00	09.01.2024 10:00	1 611 750,11
15	09.01.2024 10:00	16.01.2024 10:00	1 381 500,09
Дата окончания приёма заявок по лоту 16.01.2024 10:00			
Количество заявок		0	

### Сведения по лоту №5

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>		
Наименование лота	Помещение, назначение объекта: нежилое помещение, площадь: 361,50 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. 1, помещение № 2, кадастровый номер: 24:11:0000000:14692 (Столовая)		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Помещение, назначение объекта: нежилое помещение, площадь: 361,50 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. 1, помещение № 2, кадастровый номер: 24:11:0000000:14692 (Столовая)		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомиться с подробной информацией о лотах можно по предварительной записи у конкурсного управляющего по тел. (8391) 290-26-14, iskanderu@yandex.ru в рабочие дни, в период приёма заявок, по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 156, стр. 11, 2й этаж, каб. 207 (конференц-зал).		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	5 437 500,30 НДС не облагается		
Размер задатка	Размер задатка для участия в торгах - 20% от начальной цены лота в определенном периоде.		
График снижения цены			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	24.09.2023 10:00	01.10.2023 10:00	5 437 500,30
2	01.10.2023 10:00	08.10.2023 10:00	5 165 625,29

3	08.10.2023 10:00	15.10.2023 10:00	4 893 750,27
4	15.10.2023 10:00	22.10.2023 10:00	4 621 875,26
5	22.10.2023 10:00	29.10.2023 10:00	4 350 000,24
6	29.10.2023 10:00	05.11.2023 10:00	4 078 125,23
7	05.11.2023 10:00	12.11.2023 10:00	3 806 250,21
8	12.11.2023 10:00	19.11.2023 10:00	3 534 375,20
9	19.11.2023 10:00	26.11.2023 10:00	3 262 500,18
10	26.11.2023 10:00	03.12.2023 10:00	2 990 625,17
11	03.12.2023 10:00	10.12.2023 10:00	2 718 750,15
12	10.12.2023 10:00	17.12.2023 10:00	2 446 875,14
13	17.12.2023 10:00	24.12.2023 10:00	2 175 000,12
14	24.12.2023 10:00	09.01.2024 10:00	1 903 125,11
15	09.01.2024 10:00	16.01.2024 10:00	1 631 250,09
Дата окончания приёма заявок по лоту 16.01.2024 10:00			
Количество заявок		0	

### Сведения по лоту №6

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Помещение, назначение объекта: нежилое помещение, наименование: часть здания площадь: 5 332,00 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта (правая сторона), стр. 1, помещение № 1, кадастровый номер: 24:11:0000000:14813 (Цех производства плитки)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Помещение, назначение объекта: нежилое помещение, наименование: часть здания площадь: 5 332,00 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта (правая сторона), стр. 1, помещение № 1, кадастровый номер: 24:11:0000000:14813 (Цех производства плитки)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомиться с подробной информацией о лотах можно по предварительной записи у конкурсного управляющего по тел. (8391) 290-26-14, iskanderu@yandex.ru в рабочие дни, в период приёма заявок, по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 156, стр. 11, 2й этаж, каб. 207 (конференц-зал).
Классификатор ЕФРСБ *	0101003 - Здания и сооружения предприятий лесной, деревообрабатывающей, целлюлозно-бумажной, стекольной, фарфоро-фаянсовой, полиграфической промышленности и предприятий промышленности строительных материалов
Начальная цена продажи имущества, руб.	50 872 500,00 НДС не облагается

Размер задатка	Размер задатка для участия в торгах - 20% от начальной цены лота в определенном периоде.		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	24.09.2023 10:00	01.10.2023 10:00	50 872 500,00
2	01.10.2023 10:00	08.10.2023 10:00	48 328 875,00
3	08.10.2023 10:00	15.10.2023 10:00	45 785 250,00
4	15.10.2023 10:00	22.10.2023 10:00	43 241 625,00
5	22.10.2023 10:00	29.10.2023 10:00	40 698 000,00
6	29.10.2023 10:00	05.11.2023 10:00	38 154 375,00
7	05.11.2023 10:00	12.11.2023 10:00	35 610 750,00
8	12.11.2023 10:00	19.11.2023 10:00	33 067 125,00
9	19.11.2023 10:00	26.11.2023 10:00	30 523 500,00
10	26.11.2023 10:00	03.12.2023 10:00	27 979 875,00
11	03.12.2023 10:00	10.12.2023 10:00	25 436 250,00
12	10.12.2023 10:00	17.12.2023 10:00	22 892 625,00
13	17.12.2023 10:00	24.12.2023 10:00	20 349 000,00
14	24.12.2023 10:00	09.01.2024 10:00	17 805 375,00
15	09.01.2024 10:00	16.01.2024 10:00	15 261 750,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	16.01.2024 10:00		
Количество заявок	0		

### Сведения по лоту №7

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Сооружение, назначение объекта: нежилое, протяженность: 1 349,0 м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, соор. № 12, кадастровый номер: 24:50:0400404:103 (Железнодорожный путь)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Сооружение, назначение объекта: нежилое, протяженность: 1 349,0 м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, соор. № 12, кадастровый номер: 24:50:0400404:103 (Железнодорожный путь)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомиться с подробной информацией о лотах можно по предварительной записи у конкурсного управляющего по тел. (8391) 290-26-14, iskanderu@yandex.ru в рабочие дни, в период приёма заявок, по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 156, стр. 11, 2й этаж, каб. 207 (конференц-зал).
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Начальная цена продажи имущества, 15 352 499,70 НДС не облагается  
руб.

Размер задатка Размер задатка для участия в торгах - 20% от начальной  
цены лота в определенном периоде.

#### График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	24.09.2023 10:00	01.10.2023 10:00	15 352 499,70
2	01.10.2023 10:00	08.10.2023 10:00	14 584 874,72
3	08.10.2023 10:00	15.10.2023 10:00	13 817 249,73
4	15.10.2023 10:00	22.10.2023 10:00	13 049 624,75
5	22.10.2023 10:00	29.10.2023 10:00	12 281 999,76
6	29.10.2023 10:00	05.11.2023 10:00	11 514 374,78
7	05.11.2023 10:00	12.11.2023 10:00	10 746 749,79
8	12.11.2023 10:00	19.11.2023 10:00	9 979 124,81
9	19.11.2023 10:00	26.11.2023 10:00	9 211 499,82
10	26.11.2023 10:00	03.12.2023 10:00	8 443 874,84
11	03.12.2023 10:00	10.12.2023 10:00	7 676 249,85
12	10.12.2023 10:00	17.12.2023 10:00	6 908 624,87
13	17.12.2023 10:00	24.12.2023 10:00	6 140 999,88
14	24.12.2023 10:00	09.01.2024 10:00	5 373 374,90
15	09.01.2024 10:00	16.01.2024 10:00	4 605 749,91

Дата окончания приёма заявок по лоту 16.01.2024 10:00

Количество заявок 1

#### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Критерий выявления победителя - право приобретения принадлежит участнику, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене, которая не ниже цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за лот. В случае если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право

приобретения принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

### **Договор купли-продажи**

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение 5 дней, с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, победителю направляется предложение о заключении договора купли-продажи и проект договора. Договор подписывается в течение 5 дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

В течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: ООО «ОптимаТорг», 7704639950, КПП 246501001, счет 40702810249000003118, в Красноярский РФ АО «Россельхозбанк» г. Красноярск, к/с 30101810300000000923, БИК 040407923.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 13a9a5000baafc583414b8c333fa80ab2

Владелец: Макаров Виталий Олегович

Действителен: с 03.03.2023 по 03.03.2024