

ООО «АМЕРЕВО ИНВЕСТ» (1498-ОТП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	18.09.2023 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	20.11.2023 18:00
Дата и время подведения результатов торгов	23.11.2023 16:00
Место подведения результатов торгов	ООО "Электронная площадка "Вердикт"(далее ЭТП) (https://bankrot.vertrades.ru/)
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявки принимаются оператором ЭТП по адресу: (https://bankrot.vertrades.ru/) и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.</p>
	<p>Задаток для участия в открытых торгах посредством публичного предложения составляет 20 (Двадцать) процентов от цены продажи имущества на каждом из этапов торгов посредством публичного предложения. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка не позднее 3-его рабочего дня с даты начала каждого из этапов торгов на специальный счет Должника, для перечисления задатков, указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на</p>

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника, указанный Организатором торгов в публикации. Внесение задатка осуществляется на специальный банковский счет Должника: р/с 40702810838000164746, БИК 044525225, Банк ПАО СБЕРБАНК, Корр. счёт 3010181040000000225 В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям (претендентам), за исключением победителя торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Сумма задатка не возвращается участнику торгов в случаях: а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках; б) не перечисления покупателем (победителем торгов) денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества Должника в установленных сумме и сроках.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки принимаются оператором ЭТП по адресу: (<https://bankrot.vertrades.ru/>) и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7704759326
ОГРН	1107746559942

КПП	772901001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АМЕРЕВО ИНВЕСТ»
Краткое наименование	ООО «АМЕРЕВО ИНВЕСТ»
Адрес	119530 г. Москва, Очаковское ш., д.28, стр.26
Арбитражный управляющий	
ИНН	580500777350
ФИО	Никитина Марина Сергеевна
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	12383669
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-155992/20
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 14 июля 2021 года по делу № А40-155992/20
Дата введения процедуры	14.07.2021
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	16.09.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	11.09.2023 00:00
Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	ronatorgi@gmail.com
Номер контактного телефона	+7-919-770-48-58
Почтовый адрес организатора торгов	129110, город Москва, Банный переулок, дом 2 строение 1, эт 1 пом Ia оф 2б

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельный участок Земельный участок, 1 378 000 кв.м, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 700 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Коломенский, д. Нестерово, дом 49. Кадастровый № 50:34:0010811:49. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в Коломенском муниципальном районе" от 01.02.2012 № 39-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2015; реквизиты документа-основания: письмо Министерства экономического развития РФ от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23 выдан: Министерства экономического развития РФ. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: - вид: Запрещение регистрации; дата государственной регистрации: 07.10.2020 17:14:57; номер государственной регистрации: 50:34:0010811:49-50/125/2020-9; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: неопределенный срок; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено; основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 385473135/5015 (225695/20/50015-ИП), выдан 02.10.2020, Коломенский РОСП. - вид: Запрещение регистрации; дата государственной регистрации: 19.07.2019 15:25:22; номер государственной регистрации: 50:34:0010811:49-50/057/2019-7; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют; основание государственной регистрации: Выписка 1826781749/7743 из Федеральной службы судебных приставов, № 3053528/19/77043-ИП, выдан 15.07.2019; - вид: Запрещение регистрации; дата государственной регистрации: 16.07.2019 10:04:56; номер государственной регистрации: 50:34:0010811:49-50/057/2019-6; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют; основание государственной регистрации: Выписка 1825527011/7743 из Федеральной службы

судебных приставов по Московской области, № 3053528 /19/77043-ИП, выдан 11.07.2019; - вид: Запрещение регистрации; дата государственной регистрации: 30.11.2018 11:25:25; номер государственной регистрации: 50:34:0010811:49-50/057/2018-5; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют; основание государственной регистрации: Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 2289684/18/77043-ИП, выдан 09.11.2018; - вид: Запрещение регистрации; дата государственной регистрации: 28.09.2018 09:29:17; номер государственной регистрации: 50:34:0010811:49-50/057/2018-4; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют; основание государственной регистрации: Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 2289684/18/77043-ИП, выдан 26.09.2018; - вид: Ипотека; дата государственной регистрации: 17.05.2018 18:25:45; номер государственной регистрации: 50:34:0010811:49-50/057/2018-3; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 24.01.2018 по 18.05.2018 с 24.01.2018 по 18.05.2018; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Компания "ЧАТТОН КОММЕРШИАЛ ИНК."; основание государственной регистрации: Договор залога недвижимого имущества, выдан 24.01.2018. Сведения о частях земельного участка: Условный номер части: 50:34:0010811:49/1, площадь 7695кв.м., вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в Коломенском муниципальном районе" от 01.02.2012 № 39-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. (на основании Постановления Правительства РФ №878 от 20.11.2000г); Реестровый номер границы: 50.00.2.16. Условный номер части 50:34:0010811:49/2, площадь 9724 кв.м., вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо Министерства экономического развития РФ от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23 выдан: Министерства экономического развития РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования

объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается; а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать

	причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 50.34.2.16.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: 89100012737, 81lima@mail.ru (с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут, по московскому времени в рабочие дни), а также у ОТ: 89160309690, 89264699139, ronatorgi@gmail.com (с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут, по московскому времени в рабочие дни)		
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	33 827 972,40 НДС не облагается		
Размер задатка	20% от начальной цены продажи лота		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	18.09.2023 09:00	22.09.2023 18:00	33 827 972,40
2	25.09.2023 09:00	29.09.2023 18:00	30 445 175,16
3	02.10.2023 09:00	06.10.2023 18:00	27 062 377,92
4	09.10.2023 09:00	13.10.2023 18:00	23 679 580,68
5	16.10.2023 09:00	20.10.2023 18:00	20 296 783,44
6	23.10.2023 09:00	27.10.2023 18:00	16 913 986,20
7	30.10.2023 09:00	03.11.2023 18:00	13 531 188,96
8	07.11.2023 09:00	13.11.2023 18:00	10 148 391,72
9	14.11.2023 09:00	20.11.2023 18:00	6 765 594,48
Дата окончания приёма заявок по лоту	20.11.2023 18:00		
Количество заявок	2		
Сведения о заключении договора купли-продажи			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	27.11.2023 15:11		
Номер договора купли-продажи	1-11/23		
Дата договора купли-продажи	24.11.2023		
Цена по договору	13 152 000,00 руб.		
Покупатель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАРЫЙ СВЕТ"		
Дополнительная информация	Общество с ограниченной ответственностью "СТАРЫЙ СВЕТ" ((ООО)ИНН 5027318174, ОГРН 1235000083383, КПП 502701001, адрес: 140073,Московская область, г.о. Люберцы,рп Томилино,тер.Логистический центр,ш. Рязанское,к.3,пом.17), не является заинтересованным лицом по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему; в капитале победителя		

конкурсный управляющий, СРО Арбитражных управляющих членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, не участвуют.

 ООО "РОНА", ООО "РОНА"

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, обеспечил поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, в срок не позднее 3-его рабочего дня с даты начала каждого из этапов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в трех экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества и вручить его конкурсному управляющему лично, либо в тот же срок направить почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и он лишается права на приобретение имущества.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи перечислить денежные средства в счет оплаты приобретённого имущества на основной банковский счет Должника: р/с 40702810138000164718, БИК 044525225, Банк ПАО СБЕРБАНК, Корр. счёт 30101810400000000225

Внимание! В торги внесены дополнения от 25.09.2023 14:57.

Изменения

Содержание дополнений к сообщению о торгах

Организатор торгов уточняет порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение, а именно: Задаток для участия в открытых торгах посредством публичного предложения составляет 20 (Двадцать) процентов от цены продажи имущества на каждом из этапов торгов посредством публичного предложения. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка не позднее 3-его рабочего дня с даты начала каждого из этапов торгов на специальный счет Должника, для перечисления задатков, указанный в электронном сообщении о продаже. Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника, указанный Организатором торгов в публикации. Внесение задатка осуществляется на специальный банковский счет Должника: р/с 40702810838000164746, БИК 044525225, Банк ПАО СБЕРБАНК, Корр. счёт 30101810400000000225 В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям (претендентам), за исключением победителя торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Сумма задатка не возвращается участнику торгов в случаях: а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках; б) не перечисления покупателем (победителем торгов) денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества Должника в установленных сумме и сроках. (Сообщение об изменении объявления о проведении торгов на ЕФРСБ № 12514880 от 25.09.2023г.)

 ООО "РОНА", ООО "РОНА"



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 14641d30016af9ab14cd1d90a3326debe

Владелец: ООО \"РОНА\"

Действителен: с 20.09.2022 по 20.12.2023