

# ООО «АМЕРЕВО ИНВЕСТ» (1498-ОТП)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	18.09.2023 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	20.11.2023 18:00
Дата и время подведения результатов торгов	23.11.2023 16:00
Место подведения результатов торгов	ООО "Электронная площадка "Вердикт"(далее ЭТП) ( <a href="https://bankrot.vertrades.ru/">https://bankrot.vertrades.ru/</a> )
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки принимаются оператором ЭТП по адресу: ( <a href="https://bankrot.vertrades.ru/">https://bankrot.vertrades.ru/</a> ) и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.
	Задаток для участия в открытых торгах посредством публичного предложения составляет 20 (Двадцать) процентов от цены продажи имущества на каждом из этапов торгов посредством публичного предложения. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка не позднее 3-его рабочего дня с даты начала каждого из этапов торгов на специальный счет Должника, для перечисления задатков, указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника, указанный Организатором торгов в публикации. Внесение задатка осуществляется на специальный банковский счет Должника: р/с 40702810838000164746, БИК 044525225, Банк ПАО СБЕРБАНК, Корр. счёт 30101810400000000225 В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям (претендентам), за исключением победителя торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Сумма задатка не возвращается участнику торгов в случаях: а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках; б) не перечисления покупателем (победителем торгов) денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества Должника в установленных сумме и сроках.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки принимаются оператором ЭТП по адресу: (<https://bankrot.vertrades.ru/>) и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.

### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7704759326
ОГРН	1107746559942

КПП	772901001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АМЕРЕВО ИНВЕСТ»
Краткое наименование	ООО «АМЕРЕВО ИНВЕСТ»
Адрес	119530 г. Москва, Очаковское ш., д.28, стр.26
<b>Арбитражный управляющий</b>	
ИНН	580500777350
ФИО	Никитина Марина Сергеевна
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	12383669
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	A40-155992/20
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 14 июля 2021 года по делу № А40-155992/20
Дата введения процедуры	14.07.2021
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	16.09.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	11.09.2023 00:00
<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	ronatorgi@gmail.com
Номер контактного телефона	+7-919-770-48-58
Почтовый адрес организатора торгов	129110, город Москва, Банный переулок, дом 2 строение 1, эт 1 пом Ia оф 2б

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Земельный участок Земельный участок, 1 378 000 кв.м, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 700 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Коломенский, д. Нестерово, дом 49. Кадастровый № 50:34:0010811:49. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в Коломенском муниципальном районе" от 01.02.2012 № 39-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2015; реквизиты документа-основания: письмо Министерства экономического развития РФ от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23 выдан: Министерства экономического развития РФ. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: - вид: Запрещение регистрации; дата государственной регистрации: 07.10.2020 17:14:57; номер государственной регистрации: 50:34:0010811:49-50/125/2020-9; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: неопределенный срок; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено; основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 385473135/5015 (225695/20/50015-ИП), выдан 02.10.2020, Коломенский РОСП. - вид: Запрещение регистрации; дата государственной регистрации: 19.07.2019 15:25:22; номер государственной регистрации: 50:34:0010811:49-50/057/2019-7; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют; основание государственной регистрации: Выписка 1826781749/7743 из Федеральной службы судебных приставов, № 3053528/19/77043-ИП, выдан 15.07.2019; - вид: Запрещение регистрации; дата государственной регистрации: 16.07.2019 10:04:56; номер государственной регистрации: 50:34:0010811:49-50/057/2019-6; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют; основание государственной регистрации: Выписка 1825527011/7743 из Федеральной службы

судебных приставов по Московской области, № 3053528 /19/77043-ИП, выдан 11.07.2019; - вид: Запрещение регистрации; дата государственной регистрации: 30.11.2018 11:25:25; номер государственной регистрации: 50:34:0010811:49-50/057/2018-5; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют; основание государственной регистрации: Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 2289684/18/77043-ИП, выдан 09.11.2018; - вид: Запрещение регистрации; дата государственной регистрации: 28.09.2018 09:29:17; номер государственной регистрации: 50:34:0010811:49-50/057/2018-4; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют; основание государственной регистрации: Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 2289684/18/77043-ИП, выдан 26.09.2018; - вид: Ипотека; дата государственной регистрации: 17.05.2018 18:25:45; номер государственной регистрации: 50:34:0010811:49-50/057/2018-3; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 24.01.2018 по 18.05.2018 с 24.01.2018 по 18.05.2018; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Компания "ЧАТТОН КОММЕРШИАЛ ИНК."; основание государственной регистрации: Договор залога недвижимого имущества, выдан 24.01.2018. Сведения о частях земельного участка: Условный номер части: 50:34:0010811:49/1, площадь 7695кв.м., вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в Коломенском муниципальном районе" от 01.02.2012 № 39-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. (на основании Постановления Правительства РФ №878 от 20.11.2000г); Реестровый номер границы: 50.00.2.16. Условный номер части 50:34:0010811:49/2, площадь 9724 кв.м., вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо Министерства экономического развития РФ от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23 выдан: Министерства экономического развития РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования

объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается; а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать

	причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 50.34.2.16.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: 89100012737, 81lima@mail.ru (с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут, по московскому времени в рабочие дни), а также у ОТ: 89160309690, 89264699139, ronatorgi@gmail.com (с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут, по московскому времени в рабочие дни)		
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	33 827 972,40 НДС не облагается		
Размер задатка	20% от начальной цены продажи лота		
<b>График снижения цены</b>			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	18.09.2023 09:00	22.09.2023 18:00	33 827 972,40
2	25.09.2023 09:00	29.09.2023 18:00	30 445 175,16
3	02.10.2023 09:00	06.10.2023 18:00	27 062 377,92
4	09.10.2023 09:00	13.10.2023 18:00	23 679 580,68
5	16.10.2023 09:00	20.10.2023 18:00	20 296 783,44
6	23.10.2023 09:00	27.10.2023 18:00	16 913 986,20
7	30.10.2023 09:00	03.11.2023 18:00	13 531 188,96
8	07.11.2023 09:00	13.11.2023 18:00	10 148 391,72
9	14.11.2023 09:00	20.11.2023 18:00	6 765 594,48
Дата окончания приёма заявок по лоту	20.11.2023 18:00		
Количество заявок	2		
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	27.11.2023 15:11		
Номер договора купли-продажи	1-11/23		
Дата договора купли-продажи	24.11.2023		
Цена по договору	13 152 000,00 руб.		
Покупатель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАРЫЙ СВЕТ"		
Дополнительная информация	Общество с ограниченной ответственностью "СТАРЫЙ СВЕТ" ((ООО)ИНН 5027318174, ОГРН 1235000083383, КПП 502701001, адрес: 140073,Московская область, г.о. Люберцы,рп Томилино,тер.Логистический центр,ш. Рязанское,к.3,пом.17 ), не является заинтересованным лицом по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему; в капитале победителя		

конкурсный управляющий, СРО Арбитражных управляющих членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, не участвуют.

 ООО "РОНА", ООО "РОНА"

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, обеспечил поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, в срок не позднее 3-его рабочего дня с даты начала каждого из этапов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в трех экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества и вручить его конкурсному управляющему лично, либо в тот же срок направить почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и он лишается права на приобретение имущества.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи перечислить денежные средства в счет оплаты приобретённого имущества на основной банковский счет Должника: р/с 40702810138000164718, БИК 044525225, Банк ПАО СБЕРБАНК, Корр. счёт 30101810400000000225

**Внимание! В торги внесены дополнения от 25.09.2023 14:57.**

### Изменения

Содержание дополнений к сообщению о торгах

Организатор торгов уточняет порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение, а именно: Задаток для участия в открытых торгах посредством публичного предложения составляет 20 (Двадцать) процентов от цены продажи имущества на каждом из этапов торгов посредством публичного предложения. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка не позднее 3-его рабочего дня с даты начала каждого из этапов торгов на специальный счет Должника, для перечисления задатков, указанный в электронном сообщении о продаже. Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника, указанный Организатором торгов в публикации. Внесение задатка осуществляется на специальный банковский счет Должника: р/с 40702810838000164746, БИК 044525225, Банк ПАО СБЕРБАНК, Корр. счёт 30101810400000000225 В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям (претендентам), за исключением победителя торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Сумма задатка не возвращается участнику торгов в случаях: а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках; б) не перечисления покупателем (победителем торгов) денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества Должника в установленных сумме и сроках. (Сообщение об изменении объявления о проведении торгов на ЕФРСБ № 12514880 от 25.09.2023г.)

 ООО "РОНА", ООО "РОНА"



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 14641d30016af9ab14cd1d90a3326debe

Владелец: ООО \"РОНА\"

Действителен: с 20.09.2022 по 20.12.2023