

Кривохижа Валерий Михайлович (1491-ОТШ)

| | |
|--|---|
| Документ | |
| Тип торгов | Открытые торги посредством публичного предложения |
| Информация о торгах | |
| Форма проведения торгов и подачи предложений | Открытые торги посредством публичного предложения |
| Начало предоставления заявок на участие | 11.09.2023 00:00 |
| Окончание предоставления заявок на участие | 15.11.2023 00:00 |
| Место подведения результатов торгов | по адресу электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердикт»". Адрес сайта в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru/bidding . |
| | <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердикт»" (Оператор электронной площадки). Адрес сайта в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru/bidding. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Начальная цена действует с 11.09.2023г. до 16.09.2023г. Снижение цены осуществляется в следующем порядке: цена подлежит снижению каждые 5 (пять) календарных дней на 5% (пять процентов). Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) - 40% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения - 2 564 640 (два миллиона пятьсот шестьдесят четыре тысячи шестьсот сорок) рублей. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты</p> |

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. - копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов. - документ, содержащий банковские реквизиты для возврата задатка в случае такой необходимости. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета,

указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Размер задатка Лота №1 – 20 % (двадцать) от начальной цены продажи Имущества. Задаток должен поступить на указанный в настоящем сообщении банковский счет до окончания периода приема заявок. Задаток подлежит перечислению на следующие реквизиты расчетного счета: Получатель: Милованова Юлия Константиновна Банк получателя – ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) Кор./счет банка 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН 4401116480 Счет получателя 40817810550166102362 В назначении платежа необходимо указать: «ФИО Заявителя. Задаток для участия в торгах по продаже имущества Кривохижи В. М.» Специальный банковский счет №40817810550166102362 открыт на имя арбитражного управляющего Миловановой Юлии Константиновны, так как открыть специальный счет на имя банкрота Кривохижа Валерия Михайловича не представляется возможным ввиду его смерти и недействительности паспорта. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердикт» (Оператор электронной площадки). Адрес сайта в сети «Интернет»: <https://bankrot.vertrades.ru/bidding>. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Начальная цена действует с 11.09.2023г. до 16.09.2023г. Снижение цены осуществляется в следующем порядке: цена подлежит снижению каждые 5 (пять) календарных дней на 5% (пять процентов). Минимальная цена

Порядок представления заявок на участие в торгах

предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) - 40% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения - 2 564 640 (два миллиона пятьсот шестьдесят четыре тысячи шестьсот сорок) рублей. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. - копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов. - документ, содержащий банковские реквизиты для возврата задатка в случае такой необходимости. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору

электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Подведение итогов торгов осуществляется в конце каждого периода снижения цены при наличии заявок. При наличии победителя в результате подведения итогов торгов, независимо от этапа торгов, торги считаются завершенными.

Сведения о должнике

| | |
|--------------|------------------------------|
| Тип должника | Физическое лицо |
| ИНН | 501803390709 |
| СНИЛС | 039-922-529 86 |
| ФИО | Кривохижа Валерий Михайлович |

Финансовый управляющий

| | |
|---------------------------------------|---|
| ИНН | 132611176613 |
| ФИО | Милованова Юлия Константиновна |
| Название саморегулируемой организации | Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" |

Информация для интеграции с ЕФРСБ

| | |
|---|----------|
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * | 12411921 |
|---|----------|

Сведения о банкротстве

| | |
|--|---|
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд Московской области |
| Номер дела о банкротстве | А41-47949/2020 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) | Определение Арбитражного суда Московской области от 05.07.2021 по делу № А41-47949/2020 |
| Дата введения процедуры | 01.02.2021 |

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании

Дата размещения сообщения в Едином

Федеральном Реестре сведений о банкротстве 10.09.2023 00:00

банкротстве

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты arb.milovanova@yahoo.com

Номер контактного телефона 89061613001

Почтовый адрес организатора торгов 107031, г. Москва Варсонофьевский пер. д.4 стр.1

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту **Торги завершены**

Наименование лота Жилое помещение (квартира), кадастровый № 50:45:0000000:20762

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание Адрес: Московская область, г Королев, ул Октябрьская, д 13, квартира 7, площадь: 44,6 кв.м., вид права, доля в праве: общая долевая собственность доли в праве 2/9; 1/9, 6/9. (в залоге у Ребельской Надежды Дмитриевны).

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги Ознакомление с документацией/информацией об Имуществе осуществляется с момента начала приема заявок, направив запрос по адресу: arb.milovanova@yahoo.com

Классификатор ЕФРСБ * 0101016 - Жилые здания (помещения)

Начальная цена продажи имущества, руб. 6 411 600,00 НДС не облагается

Размер задатка Двадцать процентов от начальной цены лота на соответствующем этапе снижения

График снижения цены

| № периода | Дата / время начала | Дата / время окончания | Цена на периоде |
|-----------|---------------------|------------------------|-----------------|
| 1 | 11.09.2023 00:00 | 16.09.2023 00:00 | 6 411 600,00 |
| 2 | 16.09.2023 00:00 | 21.09.2023 00:00 | 6 091 020,00 |
| 3 | 21.09.2023 00:00 | 26.09.2023 00:00 | 5 770 440,00 |
| 4 | 26.09.2023 00:00 | 01.10.2023 00:00 | 5 449 860,00 |
| 5 | 01.10.2023 00:00 | 06.10.2023 00:00 | 5 129 280,00 |
| 6 | 06.10.2023 00:00 | 11.10.2023 00:00 | 4 808 700,00 |
| 7 | 11.10.2023 00:00 | 16.10.2023 00:00 | 4 488 120,00 |
| 8 | 16.10.2023 00:00 | 21.10.2023 00:00 | 4 167 540,00 |
| 9 | 21.10.2023 00:00 | 26.10.2023 00:00 | 3 846 960,00 |
| 10 | 26.10.2023 00:00 | 31.10.2023 00:00 | 3 526 380,00 |
| 11 | 31.10.2023 00:00 | 05.11.2023 00:00 | 3 205 800,00 |

| | | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|--------------|
| 12 | 05.11.2023 00:00 | 10.11.2023 00:00 | 2 885 220,00 |
| 13 | 10.11.2023 00:00 | 15.11.2023 00:00 | 2 564 640,00 |
| Дата окончания приёма заявок по лоту | | 15.11.2023 00:00 | |
| Количество заявок | | 1 | |

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Договор купли-продажи

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже Имущества оплата Имущества должна быть осуществлена в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: Получатель: Милованова Юлия Константиновна Банк получателя – ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) Кор./счет банка 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН 4401116480 Счет получателя 40817810550166102362 В назначении платежа необходимо указать: «ФИО Заявителя. Оплата по договору купли-продажи имущества Кривохижи В.М.»



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3a46c8da00010004c342

Владелец: Милованова Юлия Константиновна

Действителен: с 10.05.2023 по 10.08.2024