

ПАО «Тантал» (1489-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	11.09.2023 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	11.10.2023 12:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах прилагаются копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в</p>

электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (<https://bankrot.vertrades.ru>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет: получатель ПАО «Тантал», ИНН 6453011530, КПП 645301001, р/с 40702810156000007198 в Поволжский банк ПАО Сбербанк, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №_ по продаже имущества ПАО «Тантал» за лот №1». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети Интернет: <https://bankrot.vertrades.ru>. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	6453011530
ОГРН	1026403042038
КПП	645301001
Полное наименование	Публичное акционерное общество «Тантал»
Краткое наименование	ПАО «Тантал»
Адрес	410040, г. Саратов, проспект им. 50 лет Октября, д. 110 «А»

Арбитражный управляющий

ИНН	524905537839
ФИО	Докукин Анатолий Евгеньевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих

"Содействие"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * 12394371

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда Арбитражный суд Саратовской области
Номер дела о банкротстве А57-8970/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) Решение Арбитражного суда Саратовской области от 28.06.2021 по делу № А57-8970/2019
Дата введения процедуры 28.06.2021

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании 09.09.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве 08.09.2023 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты dtnmail@mail.ru
Номер контактного телефона 8 (4862) 54-21-95
Почтовый адрес организатора торгов 606026, Нижегородская обл., г. Дзержинск, б-р Мира, д.30А, пом. А

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту

Торги завершены




Наименование лота

Недвижимое имущество, являющееся предметом залога ООО «Газпром межрегионгаз Саратов»: Земельный участок, пл. 2700 кв. м., кад. №64:48:030306:93. Адрес: Саратовская область, г. Саратов, пр-кт им 50 лет Октября. Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна площади помещения общей площадью 405,5 кв.м.; Помещение, нежилое, пл. 405.50 кв. м., кад. №64:48:030306:2601. Адрес: Саратовская область, г. Саратов, ул. Аптечная, д. 30, литера АА1. В том числе общее имущество в многоквартирном доме кад. № 64:48:030306:185.

Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Недвижимое имущество, являющееся предметом залога ООО «Газпром межрегионгаз Саратов»: Земельный участок, пл. 2700 кв. м., кад. №64:48:030306:93. Адрес: Саратовская область, г. Саратов, пр-кт им 50 лет Октября. Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна площади помещения общей площадью 405,5 кв.м.; Помещение, нежилое, пл. 405.50 кв. м., кад. №64:48:030306:2601. Адрес: Саратовская область, г.

	Саратов, ул. Аптечная, д. 30, литера АА1. В том числе общее имущество в многоквартирном доме кад. № 64:48:030306:185.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru . Ознакомление с имуществом производится путем непосредственного осмотра имущества в течение времени приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию. Для ознакомления с имуществом, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной информацией обращаться по тел.: 8 (4862) 54-21-95, по e-mail: dtnmail@mail.ru в рабочие дни с 10-00 до 13-00 по мск.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	7 774 110,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	11.09.2023 12:00	16.09.2023 12:00	7 774 110,00
2	16.09.2023 12:00	21.09.2023 12:00	6 996 699,00
3	21.09.2023 12:00	26.09.2023 12:00	6 219 288,00
4	26.09.2023 12:00	01.10.2023 12:00	5 441 877,00
5	01.10.2023 12:00	06.10.2023 12:00	4 664 466,00
6	06.10.2023 12:00	11.10.2023 12:00	3 887 055,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	11.10.2023 12:00		
Количество заявок	2		
Сведения о заключении договора купли-продажи			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	16.02.2024 17:36		
Номер договора купли-продажи	б/н		
Дата договора купли-продажи	15.02.2024		
Цена по договору	4 818 000,00 руб.		
Покупатель	Перепелица Алексей Владимирович		
	Победителем торгов по лоту №1 признан Перепелица Алексей Владимирович, действующий в соответствии с Агентским договором от 06.10.2023г., в интересах Кобзева Александра Сергеевича. Публичным акционерным обществом «Тантал» (ПАО «Тантал») (410040, г. Саратов, проспект им. 50 лет Октября, д.110		

Дополнительная информация	«А», ИНН 6453011530, ОГРН 1026403042038, СНИЛС 073042000139) по лоту №1 был заключен нотариальный договор купли-продажи недвижимого имущества от 15.02.2024г. с Кобзевым Александром Сергеевичем (г. Саратов; ИНН: 644006094981) по цене 4 818 000 руб., НДС не облагается.
 Докукин Анатолий Евгеньевич,	
Электронные документы	
Прочие документы	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (зем.уч.) кад №64-48-030306-93 лот №1.pdf [863 кб] (08.09.2023 16:59:36)
 Докукин Анатолий Евгеньевич,	
Прочие документы	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (помещение) кад №64-48-030306-2601 лот №1.pdf [598 кб] (08.09.2023 16:59:46)
 Докукин Анатолий Евгеньевич,	
Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в установленные сроки. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об</p>

определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Договор купли-продажи

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов, при соблюдении следующих условий: все участники торгов соглашаются что, в случае если по итогам проведения торгов будет определен победитель (лицо, не обладающее преимущественным правом приобретения согласно положениям ст. 250 ГК РФ, предложение заключить договор купли-продажи первоначально направляется всем известным конкурсному управляющему на момент проведения торгов лицам, обладающим преимущественным правом приобретения имущества. Если лица, обладающие преимущественным правом приобретения согласно ст. 250 ГК РФ в течение месяца с момента получения соответствующего уведомления не выразят желание приобрести Имущество, составляющее Лот №1, договор купли-продажи заключается с победителем торгов. Договор купли-продажи имущества должника заключается с лицом, имеющим право преимущественного приобретения в соответствии со ст. 250 ГК РФ, заявившим о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения, по цене, определенной на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество должника продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым. В случае, если в течение месяца с даты уведомления о продаже имущества должника, лица, имеющие право преимущественного приобретения имущества должника, не заявили о своем желании приобрести имущество и имущественные права, арбитражный управляющий заключает договор с Победителем торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет лицам имеющим право преимущественного приобретения в соответствии со ст. 250 ГК РФ, заявившим о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения, по цене, определенной на торгах или победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

случае отказа или уклонения лица, имеющего право преимущественного приобретения в соответствии со ст. 250 ГК РФ, заявившим о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения, по цене, определенной на торгах или победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора (внесенный задаток не возвращается победителю торгов), конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, только в случае, если остальные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца с даты направления (получения) предложения заключить договор купли-продажи по цене, предложенной этим участником. В случае, если лицо имеющее преимущественное право покупки соглашается на приобретение имущества по цене сформированной на торгах, задаток победителя торгов возвращается после получения письменного согласия от участника долевой собственности о намерении приобрести имущество.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем имущества в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам: ПАО «Тантал», ИНН/КПП 6453011530/645301001, р/с 40702810456000006860 в Поволжский банк ПАО Сбербанк, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 13feb800069af63b543bb4f7ff25037e6

Владелец: Докукин Анатолий Евгеньевич

Действителен: с 12.12.2022 по 12.12.2023