

Живой Олег Анатольевич (1474-ОТП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	04.09.2023 13:00
Окончание предоставления заявок на участие	16.10.2023 13:00
Дата и время подведения результатов торгов	16.10.2023 15:00
Место подведения результатов торгов	по адресу электронной площадки «ВердиктЪ» в сети Интернет на сайте по адресу: https://www. https://vertrades.ru .
Порядок оформления участия в	Для регистрации на ЭТП заинтересованное лицо представляет оператору ЭТП заявление на регистрацию с приложением следующих документов и сведений: а) выписки или копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию; б) копий учредительных документов (для юридических лиц), копий документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке или представителями заявителей, в том числе руководителями юридических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке); в) сведений об идентификационном номере налогоплательщика (для юридических и физических лиц); г) сведений об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями); д) копии надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации юридического лица (для иностранных

торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц), в случае если такие документы представлены не на русском языке; е) копий документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на электронной площадке (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для юридических и физических лиц); ж) адреса электронной почты, номера телефона и почтового адреса в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной площадке. Указанное заявление и приложенные к нему документы и сведения должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны покупателями, в соответствии с законами РФ, своевременно подавшие заявку и оплатившие задаток. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, и должна содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г. и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.15 г., в соответствии с порядком оформления участия в торгах посредством системы электронного документооборота и регламентом работы ЭТП.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадке в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества на торгах посредством публичного предложения на банковский счет Должника: р/с № 40817810542007282116 в Филиале Волго-Вятский банк ПАО "Сбербанк" г. Нижний Новгород, БИК 042202603, к/с 30101810900000000603. Заявитель вправе направить задаток на указанный счет, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения осуществляется на ЭТП посредством системы электронного документооборота.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Начало приема заявок: 04.09.2023 г. в 13:00 ч. Окончание приема заявок 16.10.2023 г. в 13:00 ч. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны покупателями, в соответствии с законами РФ, своевременно подавшие заявку и оплатившие задаток. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, и должна содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г. и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.15 г., в соответствии с порядком оформления участия в торгах посредством системы электронного документооборота в сети ИНТЕРНЕТ на сайте по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru/> и регламентом работы ЭТП. Заявка на участие в Торгах должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, предложение о цене имущества.

Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	773710375412
СНИЛС	023-479-726 62
ФИО	Живой Олег Анатольевич

Финансовый управляющий

ИНН	524905537839
ФИО	Докукин Анатолий Евгеньевич

Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
---------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	12340505
-------------------------------------------	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	A40-33490/2021 174-107

Основание для проведения торгов Дополнения к Положению о порядке сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества Живого Олега Анатольевича и (реквизиты судебного акта арбитражного суда) Живой Жанны Олеговны, находящегося в залоге у ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК».

Дата введения процедуры 19.04.2022

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве 01.09.2023 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты dtnmail@mail.ru

Номер контактного телефона +79855345515

Почтовый адрес организатора торгов 606026, Нижегородская обл., г. Дзержинск, б-р Мира, д. 30А, пом. А

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту Торги завершены

Наименование лота Однокомнатная квартира общ. пл. 37,8 кв.м., по адресу, г. Москва, бульвар Адмирала Ушакова, д.11, кв. 178, к/н 77: 06:0012002:3644, совместная собственность Живого О.А. и Живой Ж.О.

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание Однокомнатная квартира общ. пл. 37,8 кв.м., по адресу, г. Москва, бульвар Адмирала Ушакова, д.11, кв. 178, к/н 77: 06:0012002:3644, совместная собственность Живого О.А. и Живой Ж.О.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги Осмотр может осуществляться претендентами по предварительной договоренности по месту нахождения имущества, контактный номер телефона: +79855345515. Время по тексту московское.

Классификатор ЕФРСБ * 0101016 - Жилые здания (помещения)

Начальная цена продажи имущества, руб. 7 888 500,00 НДС не облагается

Размер задатка 10 (Десять) % от цены предложения действительной для периода, в котором подана заявка.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	04.09.2023 13:00	11.09.2023 13:00	7 888 500,00
2	11.09.2023 13:00	18.09.2023 13:00	7 730 730,00
3	18.09.2023 13:00	25.09.2023 13:00	7 572 960,00

4	25.09.2023 13:00	02.10.2023 13:00	7 415 190,00
5	02.10.2023 13:00	09.10.2023 13:00	7 257 420,00
6	09.10.2023 13:00	16.10.2023 13:00	7 099 650,00
Дата окончания приёма заявок по лоту		16.10.2023 13:00	
Количество заявок		7	

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p>
---------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	<p>Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. Договор купли-продажи подписывается</p>
--------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

победителем торгов в течение 5 дней после получения победителем предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по договору купли-продажи производится в срок не позднее 30 дней со дня подписания договора безналичным путем по следующим реквизитам: р/с № 40817810742007282165 в Филиале Волго-Вятский банк ПАО "Сбербанк" г. Нижний Новгород, БИК 042202603, к /с 30101810900000000603.

Внимание! В торги внесены дополнения от 01.09.2023 14:30.

Изменения

Содержание дополнений к сообщению о торгах

В графе "размер задатка" допущена техническая ошибка (опечатка). Считать верным следующую информацию: размер задатка для участия в торгах путем публичного предложения составляет 10 (Десять) % от цены предложения действительной для периода, в котором подана заявка.

 Докукин Анатолий Евгеньевич,

Внимание! В торги внесены дополнения от 07.09.2023 15:34.

Изменения

Содержание дополнений к сообщению о торгах

Организатор торгов обращает внимание претендентов на то, что при перечислении задатка в качестве получателя денежных средств необходимо указывать ФИО должника - Живой Олег Анатольевич.

 Докукин Анатолий Евгеньевич,



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1d06d820069afb9a14ff66344747479ca

Владелец: Докукин Анатолий Евгеньевич

Действителен: с 12.12.2022 по 12.12.2023