ОАО «Яуза-Хлеб» (1473-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	04.09.2023 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	03.11.2023 12:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя, идентификационный номер налогоплательщика, (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, в капитале Заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, и внесшие задаток в установленном порядке и размере.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые	Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (http://bankrot.vertrades.ru), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет организатора торгов: ООО «Межрегионконсалт», ИНН 5751052322, КПП 575101001, р/с 40702810800000056501, Банк ГПБ (АО), г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ОАО «Яуза-Хлеб» за лот №1». Заявитель

вносится обеспечение	обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru.Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7716011052
ОГРН	1027739149074
КПП	771601001
Полное наименование	Открытое акционерное общество «Яуза-Хлеб»
Краткое наименование	ОАО «Яуза-Хлеб»
Адрес	129226, г. Москва, пр-кт Мира, д.220А
Арбитражный управляющий	
ИНН	503200328920
ФИО	Широков Вадим Борисович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	12318813
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г.Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-188949/2018 /18-71-239 Б
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда г.Москвы от 13.08.2019 по делу №А40-188949/2018 /18-71-239 Б
Дата введения процедуры	13.08.2019
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	02.09.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	31.08.2023 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	mail@mrk.trade

Номер контактного телефона	8-920-822-1726
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г.Орел, ул.3-я Курская, д.15, пом.4, оф.16

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Имущество, являющееся предметом залога ПАО «Промсвязьбанк»: Нежилые здания, помещения, право аренды Земельных участков
	Имущество, являющееся предметом залога ПАО «Промсвязьбанк»: Нежилое здание, адрес: г. Москва, пр. Мира, д. 220А, стр.1, площадь 6 466,8 кв.м., кад.№ 77:02: 0019001:1051, имеет в своем составе следующие неотделимые улучшения: сигнализация охранная, гаражные секц.ворота DOORHAN, комплект привода DOORHAN, дверь распашная двухстворчатая, газопровод 70 п/м на террит.завода, силос под муку, силос под муку, силос под муку, силос под муку, силос под муку, силос под муку, силос под муку, бункер для Б.Х.М., газопровод из стальных труб, вентиляция в хлебобулочном цехе, мучная емкость, мучная емкость, мучная емкость, мучная емкость, мучная емкость, мучная емкость, мучная емкость, бункер, вытяжная система вентиляции, система отводов и очистки воздуха, система отводов и очистки воздуха, система отводов и очистки воздуха, защитный навес для пруфера, система кондиционирования и вентиляции, система отвода паров из агрегата для суш, система местного отсоса от печей х/б цех, система местного отсоса в х/б цехе, система вытяжной вентиляции (Сухарня), притолочно-вытяжная вентиляция сух.цеха, система вентиляции в цехе по вып.хлеба, система приточной вентиляции на базе установки VS-300-12-M /11, система вытяжной вентиляции на базе канальн. вентилятора АСН, система вытяжной вентиляции на базе канального вентилятора 2, система вытяжной вентиляции на базе канального вентилятора, система вытяжной вентиляции на базе вентилятора ВЦ-14-46, сист.вытяжной вентиляции от печей на базе, система приточной вентиляции для охлаждения продукции, газопровод, вентиляция хлебной экспедиции, вентиляция в экспедиции хлебобулочного ц, система оборотного водоснабжения, водяная тепловая завеса, газопровод внутренний, газопровод к печи ХП-1-36, конденсатосборник ХП-1-3600160000, система вытяжной вентиляции котельной, газопровод внутренний, газопровод внутренний, система контроля загрязнения

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	воздуха, газораспределительный узел, газопровод внутренний, система холодного водоснабжения производственного корпуса, установка телефонной связи, силовой щит, пункт распределительный, лифт пассажирский, пожарная сигнализация, электрораспределительная сеть, малый грузовой лифт, лифт грузовой ПГ-287 г/п 500кг, силовой кабель и электропроводка в прох., лифт электрический грузовой ПГ -1005 (каб.1500*2000), лифт электрический грузовой г /п 500кг, автоматическая система пожарн.сигнализации, система пожарной сигнализации и система оповещения людей, система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре, автоматическая система пожарной сигнализации и системы, кондиционер "Панасоник ", система кондиционирования, система кондиционирования, линия подачи муки в цехе по пр.сл. изд., установка системы отсоса воздуха в лаб, производственный бункр д/ бестар.хр.муки, ворота рулонные, натрий-катионитовый фильтр ДУ-700, натрий-катионитовый фильтр ДУ-700, котел паровой МЗК - А7АГ-2, котел паровой МЗК - А7АГ-2, котел паровой МЗК - А7АГ-2, котел паровой МЗК - А7АГ-2, газоанализатор ГИ АМ -310-02-2, фильтр ФИПа 1-0,7-0,6-Na, насос ХМ 20/20 -55А, насос ОНЦ 25/20, газовый счетчик с корректором, насос ОНЦ 12,5/20 КБ, насос ОНЦ 25/30 К-5, насос КМ 65-50-160 с двигателем, насос КМ 65-50-160 с двигателем, ячейка К-26, прибор РТСТ-6-630-04, труба канализационная, чугунная, д – 150, – 168 п /м, труба водопроводная, чугунная д – 100, 100 п/м, задвижка водопроводная д – 100, - 2 шт.; нежилое помещение, адрес: г. Москва, пр. Мира, д. 220А, стр.2, площадь 500,3 кв.м., кад.№ 77:02:0023001:4267; нежилое здание, адрес: г. Москва, пр. Мира, д. 220А, стр.7, площадь 24,1 кв.м., кад.№ 77:02:0019001:1023; нежилое здание, адрес: г. Москва, пр. Мира, д. 220А, стр.8, площадь 13,6 кв.м., кад.№ 77:02:0019001:1031; нежилое здание, адрес: г. Москва, пр. Мира, д. 220А, стр.9, площадь 18,3 кв.м., кад.№ 77:02:0019001:1032; нежилое здание, адрес: г. Москва, пр. Мира, д. 220А, стр.11, площадь 91,1 кв.м., кад.№ 77:02:0019001:1025; нежилое здание, адрес: г. Москва, пр. Мира, д. 220А, стр.12, площадь 146,3 кв.м., кад.№ 77:02:0019001:1026; право аренды Земельного участка, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пр-кт Мира, вл. 220а, площадью: 10 504 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное

	использование: размещения производства хлебобулочных и кондитерских изделий, кад.№ 77:02:0019001:11, на земельном участке расположены следующие не капитальные строения: Склад открытого хран.пл.150 кв.м. (стр. 14,15). Неотъемлемыми улучшениями земельного участка являются: канализационная сеть, кабельная линия электропередачи напряжен, забор железобетонный сплошной, забор железобетонный, дымовая труба кирпич., озеленение внешнее, люк канализационный "К", люк канализационный в сборе – 3 шт. На земельном участнике расположено Бомбоубежище, с кад. №: 77:02: 0019001:1029, площадью: 236.4 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, р-н Ростокино, пр-кт Мира, д 220а, стр. 19. В отношении земельного участка имеются ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, более подробная информация об ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости содержится в приложенной Выписке из ЕГРН об объекте недвижимости; право аренды Земельного участка, по адресу: г. Москва, пр. Мира, вл. 220а, 41 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: участки смешанного размещения производственных объектов различного вида (1.2.9), кад.№ 77:02:0019001: 12. В соответствии с Ответом Департамента городского имущества г. Москвы от 16.01.2023 № ДГИ-1-242_23-1, договоры аренды земельных участков от 14.01.1997 г. и от 18.06.2015 г. были продлены на неопределенный срок и имеют статус действующих.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляются по адресу: https://bankrot. vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Для ознакомления с имуществом, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной информацией обращаться по тел.: 8-920-822-1726; 8-920-825-8648, e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
	0101011 - Сооружения - металлические конструкции. Сооружения хозяйственные металлические 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0104001 - Вентиляционное и климатическое оборудование 0104006 - Котельное оборудование, инструмент,

Классификатор ЕФРСБ *	комплектующие 0104009 - Насосное оборудование, комлектующие, сопутствующие 0104013 - Пожарно-охранное оборудование, комплектующие и инструмент 0104018 - Средства связи, комплектующие и инструмент 0106010 - Средства транспортные прочие, не включенные в другие группировки 0402006 - Право аренды 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	316 899 990,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	04.09.2023 12:00	08.09.2023 12:00	316 899 990,00
2	08.09.2023 12:00	14.09.2023 12:00	301 054 990,50
3	14.09.2023 12:00	20.09.2023 12:00	285 209 991,00
4	20.09.2023 12:00	26.09.2023 12:00	269 364 991,50
5	26.09.2023 12:00	02.10.2023 12:00	253 519 992,00
6	02.10.2023 12:00	06.10.2023 12:00	237 674 992,50
7	06.10.2023 12:00	12.10.2023 12:00	221 829 993,00
8	12.10.2023 12:00	18.10.2023 12:00	205 984 993,50
9	18.10.2023 12:00	24.10.2023 12:00	190 139 994,00
10	24.10.2023 12:00	30.10.2023 12:00	174 294 994,50
11	30.10.2023 12:00	03.11.2023 12:00	158 449 995,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	03.11.2023 12:00
Количество заявок	1
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	03.10.2023 16:05
Номер договора купли-продажи	1473
Дата договора купли-продажи	02.10.2023
Цена по договору	275 100 000,00 руб.
Покупатель	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР"
Дополнительная информация	
	ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"
Электронные документы	
	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 7702001900111.pdf [1279 кб] (31.08.2023 12:49:52)

Прочие документы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"
Прочие документы	Полный перечень имущества.docx [22 кб] (31.08.2023 12:50:49) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"
Прочие документы	Дополнительная информация.docx [13 кб] (31.08.2023 12:50:58) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи, снижение начальной цены продажи осуществляется в установленные сроки. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок

	прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам: ОАО «Яуза-Хлеб», ИНН 7716011052, КПП 771601001, р/с № 40702810300000211756 в АО "МОСКОМБАНК", к/с №30101810245250000476, БИК 044525476.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 19534d500c2aecaaa42d8ca11debf5bf7
Владелец:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ \"МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ\"
Действителен: с 28.06.2022 по 28.09.2023