

# Зотов Сергей Николаевич (1470-ОТПП)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	30.08.2023 14:00
Окончание предоставления заявок на участие	24.10.2023 14:00
Дата и время подведения результатов торгов	24.10.2023 14:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «ВердиктЪ», в сети Интернет по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> и оформляется протоколом о результатах торгов.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и внесшие задаток. Заявка представляется в виде электронного документа, подписывается электронной подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации финансового управляющего. Предложения по цене представляются участниками торгов закрыто, в ходе торгов.
Порядок внесения и возврата	Задаток составляет 10 % от начальной цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения, и перечисляется по следующим реквизитам: получатель ООО «ЭП «ВердиктЪ», р/с 40702810501300025739 в АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593, ИНН получателя: 3445112650. В назначении платежа указывать: задаток по код (номер) торгов, номер

обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

лота, наименование должника. Задаток перечисляется по договору о задатке в срок с 14 ч. 00 мин. 30.08.2023 г. до 14 ч. 00 мин. 24.10.2023 г. Задаток возвращается Заявителям, перечислившим задатки, за исключением Победителя торгов. Суммы внесенных задатков возвращаются участникам торгов после подписания и размещения организатором торгов на странице торгов протокола о результатах торгов либо решения о признании торгов несостоявшимися по лоту в течении 5 рабочих дней.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы подаются на сайте: <https://vertrades.ru/> в электронной форме и подписываются электронной цифровой подписью заявителя. Заявка представляется в виде электронного документа, подписывается электронной подписью заявителя. Заявка и прилагаемые к ней документы должны соответствовать ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядку проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Подача заявки осуществляется путем заполнения формы на электронной площадке. В заявке в обязательном порядке должно быть указано на обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы подаются с 14 ч. 00 мин. 30.08.2023 г. до 14 ч. 00 мин. 24.10.2023 г.

<b>Сведения о должнике</b>	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	550200351548

СНИЛС	076-546-392 00
ФИО	Зотов Сергей Николаевич
<b>Финансовый управляющий</b>	
ИНН	352525641230
ФИО	Краснораменская Светлана Александровна
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ \* 12311155

### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Омской области
Номер дела о банкротстве	А46-2502/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	определение Арбитражного суда Омской области от 30.05.2023 г. по делу № А46-2502/2022
Дата введения процедуры	22.09.2022

### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	29.08.2023 00:00

### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	paritet.vol@mail.ru
Номер контактного телефона	+7 (8172)720336
Почтовый адрес организатора торгов	160000, г. Вологда, ул.Зосимовская, д.13, оф.3

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	земельный участок
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок с кадастровым номером 55:20:130201:2619, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1900 (+/- 15) кв.м., местоположение: Омская область, Омский р-н, д. Большекулачье, ул. Благодатная, д 41.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией осуществляется по адресу: г. Вологда, ул. Зосимовская, д. 13а, оф. 3. Фактический осмотр имущества осуществляется по месту его нахождения (Омская обл.), предварительно согласовав по тел.: (8172)72-03-36 или направив заявку на эл. почту: paritet.vol@mail.ru по будням с 10 ч.00 мин. до 16 ч. 00 мин.

Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	360 000,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных тогах		
<b>График снижения цены</b>			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	30.08.2023 14:00	04.09.2023 14:00	360 000,00
2	04.09.2023 14:00	09.09.2023 14:00	342 000,00
3	09.09.2023 14:00	14.09.2023 14:00	324 000,00
4	14.09.2023 14:00	19.09.2023 14:00	306 000,00
5	19.09.2023 14:00	24.09.2023 14:00	288 000,00
6	24.09.2023 14:00	29.09.2023 14:00	270 000,00
7	29.09.2023 14:00	04.10.2023 14:00	252 000,00
8	04.10.2023 14:00	09.10.2023 14:00	234 000,00
9	09.10.2023 14:00	14.10.2023 14:00	216 000,00
10	14.10.2023 14:00	19.10.2023 14:00	198 000,00
11	19.10.2023 14:00	24.10.2023 14:00	180 000,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	24.10.2023 14:00		
Количество заявок	1		

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru> и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник, представивший в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. Если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику, предложившему максимальную цену. Если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода торгов, право приобретения имущества должника принадлежит

участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С момента определения победителя торгов прием заявок прекращается, торги путем публичного предложения завершаются.

### **Договор купли-продажи**

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи и его проект. В течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа от заключения договора купли-продажи, уклонения от подписания договора купли-продажи, неисполнения в установленные сроки обязательства по оплате по договору купли-продажи, внесенный задаток победителю торгов не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по договору производится победителем в течение 30 календарных дней со дня подписания договора по следующим реквизитам: получатель: Зотов Сергей Николаевич, расчетный счет № 40817810250165352442 в филиале «Центральный» ПАО "СОВКОМБАНК" (Бердск), ИНН банка-получателя: 4401116480; ИНН получателя 550200351548, корреспондентский счет банка-получателя: 30101810150040000763, БИК: 045004763.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 15657f0056af349a41c9e721e5136c49

Владелец: Краснораменская Светлана Александровна

Действителен: с 23.11.2022 по 23.02.2024