

ООО "Предприятие "Управляющая компания" (1459-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	21.08.2023 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	02.10.2023 09:00
Дата и время подведения результатов торгов	03.10.2023 12:00
Место подведения результатов торгов	Электронная площадка "Вердикт"
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве», Приказом № 495, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах задаток перечисляется на специальный счет: №40702810435000012146, БИК 044206604, Липецкое Отделение №8593 ПАО Сбербанк, к /с 30101810800000000604, получатель ООО «Предприятие «Управляющая компания», ИНН 4824019744. Назначение платежа при уплате задатка: «Задаток для участия в торгах №_ по лоту №_». Задаток считается уплаченным со времени поступления на специальный счет должника. Задаток должен поступить на специальный счет должника до окончания периода, в котором подается заявка.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки с прилагаемыми документами на участие в торгах принимаются, начиная с 09 час 00 мин. 21.08.2023 до 09 час. 00 мин. 02.10.2023 (время московское), путем предоставления оператору электронной площадки. Заявки на участие в торгах и предложения о цене имущества подаются из личного кабинета участника торгов.
Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	4824019744
ОГРН	1024800823244
КПП	482601001



Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Предприятие "Управляющая компания"
Краткое наименование	ООО "Предприятие "Управляющая компания"
Адрес	398001, г. Липецк, ул. Советская, д. 4
Арбитражный управляющий	
ИНН	366400531910
ФИО	Дубищев Андрей Николаевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	12198200
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Липецкой области
Номер дела о банкротстве	А36-1538/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Липецкой области от 28.01.2021 по делу А36-1538/2020
Дата введения процедуры	09.11.2020
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	19.08.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	15.08.2023 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	ajgis@mail.ru
Номер контактного телефона	+79202182555
Почтовый адрес организатора торгов	394049, г. Воронеж, ул. Березовская, 30

Сведения по лоту №5

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	АЗС №29. Липецкая область, Становлянский район, д. Яркино, Автомагистраль "Дон" км 351+700 (право)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	В залоге АО МИнБанк: 1. Нежилое здание (Здание автозаправочной станции), назначение: АЗС, общей площадью 83,5 кв.м, с кадастровым №48:14:0990201:64; 2. Сооружение - комплексная трансформаторная подстанция, назначение: нежилое, площадь: 0,2 кв.м., кадастровый номер: 48:14:0990201:79; 3. Земельный участок, общей площадью 7912 кв.м, с кадастровым №48:14:0030000:1; 4. Топливоно-раздаточная колонка ВМР

	2024; 5. Топливо-раздаточная колонка ВМР 2024; 6. Топливо-раздаточная колонка ВМР 2024; Не в залоге: Стелла информационная; Информационный щит План-схема движения.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения имущества (ознакомление с документацией об имуществе производится по месту нахождения должника) в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. по 17 ч. 00 мин. по предварительной записи по телефону: 8(920)2182555.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	5 342 981,00 НДС не облагается
Размер задатка	10 процентов от цены лота, действующей в периоде подачи заявки
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	21.08.2023 09:00 28.08.2023 09:00 5 342 981,00
2	28.08.2023 09:00 04.09.2023 09:00 4 808 682,90
3	04.09.2023 09:00 11.09.2023 09:00 4 274 384,80
4	11.09.2023 09:00 18.09.2023 09:00 3 740 086,70
5	18.09.2023 09:00 25.09.2023 09:00 3 205 788,60
6	25.09.2023 09:00 02.10.2023 09:00 2 671 490,50
Дата окончания приёма заявок по лоту	02.10.2023 09:00
Количество заявок	1
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	08.11.2023 12:37
Номер договора купли-продажи	161
Дата договора купли-продажи	08.11.2023
Цена по договору	2 701 000,00 руб.
Покупатель	Акционерное Общество "ГРАНД ДЕВЕЛОПМЕНТ"
Дополнительная информация	 Дубищев Андрей Николаевич,
Электронные документы	
Информация о заключении договора купли-продажи	ДКП 161 АЗС 29.pdf [1227 кб] (08.11.2023 12:36:56)  Дубищев Андрей Николаевич,

Сведения по лоту №7

Статус торгов по лоту



Торги завершены

АЗС №32. Липецкая область, Елецкий р-н,

Наименование лота	автомагистраль "Дон" М-4 391+150 км (право); автодорога М-4 (Хлевное – Липецк, км 30+200 м)		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	В залоге АО МИнБанк: 1. Топливо-раздаточная колонка ВМР 2024; 2. Топливо-раздаточная колонка ВМР 2024; 3. Топливо-раздаточная колонка ВМР 2024; Не в залоге: Сооружение (Автозаправочная станция), общей площадью 95,9 кв.м, с кадастровым №48:07:0050201:21; Право аренды земельного участка, общей площадью 6095 кв.м, с кадастровым №48:07:0050201:0001; Право аренды земельного участка, общей площадью 25 кв.м, с кадастровым №48:07:0050201:0002; Сооружение (КТП), общей площадью 1,6 кв.м, с кадастровым №48:07:0050201:20; Беседка; Лестница; Стойка оператора; Щит информационный; Щит распределительный навесной 12 мод/ металл. сер. (видеонабл.); Электрический топливный насос; Стелла с элементом фирменного стиля Факел		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения имущества (ознакомление с документацией об имуществе производится по месту нахождения должника) в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. по 17 ч. 00 мин. по предварительной записи по телефону: 8(920)2182555.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	4 231 497,20 НДС не облагается		
Размер задатка	10 процентов от цены лота, действующей в периоде подачи заявки		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	21.08.2023 09:00	28.08.2023 09:00	4 231 497,20
2	28.08.2023 09:00	04.09.2023 09:00	3 808 347,48
3	04.09.2023 09:00	11.09.2023 09:00	3 385 197,76
4	11.09.2023 09:00	18.09.2023 09:00	2 962 048,04
5	18.09.2023 09:00	25.09.2023 09:00	2 538 898,32
6	25.09.2023 09:00	02.10.2023 09:00	2 115 748,60
Дата окончания приёма заявок по лоту	02.10.2023 09:00		
Количество заявок	0		

Сведения по лоту №8

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	АЗС №34. Липецкая область, Становлянский район, км 351+700 (слева), Автомагистраль "Дон"
	В залоге АО МИнБанк: 1. Сооружение (Автозаправочная

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	станция), общей площадью 97, 7 кв.м, с кадастровым №48:14:0000000:735; 2. Земельный участок, общей площадью 2 660 кв.м., с кадастровым №48:14:0030101:4; 3. Топливоно-раздаточная колонка ВМР 2024; 4. Топливоно-раздаточная колонка ВМР 2024; 5. Топливоно-раздаточная колонка ВМР 2024; Не в залоге: Беседка; Контейнер ТБО – 2 шт.; Стелла информационная; Баннер ЛТК; Трансформатор		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения имущества (ознакомление с документацией об имуществе производится по месту нахождения должника) в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. по 17 ч. 00 мин. по предварительной записи по телефону: 8(920)2182555.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	4 628 588,30 НДС не облагается		
Размер задатка	10 процентов от цены лота, действующей в периоде подачи заявки		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	21.08.2023 09:00	28.08.2023 09:00	4 628 588,30
2	28.08.2023 09:00	04.09.2023 09:00	4 165 729,47
3	04.09.2023 09:00	11.09.2023 09:00	3 702 870,64
4	11.09.2023 09:00	18.09.2023 09:00	3 240 011,81
5	18.09.2023 09:00	25.09.2023 09:00	2 777 152,98
6	25.09.2023 09:00	02.10.2023 09:00	2 314 294,15
Дата окончания приёма заявок по лоту	02.10.2023 09:00		
Количество заявок	1		
Сведения о заключении договора купли-продажи			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	08.11.2023 12:38		
Номер договора купли-продажи	162		
Дата договора купли-продажи	08.11.2023		
Цена по договору	2 351 000,00 руб.		
Покупатель	Акционерное Общество "ГРАНД ДЕВЕЛОПМЕНТ"		
Дополнительная информация	 Дубищев Андрей Николаевич,		
Электронные документы			
Информация о заключении договора купли-продажи	ДКП 162 АЗС 34.pdf [1138 кб] (08.11.2023 12:38:27)  Дубищев Андрей Николаевич,		


Сведения по лоту №10

Статус торгов по лоту	Торги завершены		
Наименование лота	АЗС №45. Липецкая область, Становлянский район, 335+600км (право) на автомагистрали "Дон"		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	В залоге АО МИнБанк: 1. Нежилое здание, назначение: автозаправочная станция с замощением, общей площадью 115 кв. м, с кадастровым №48:14:0030101:8; 2. Земельный участок, общей площадью 3 124 кв.м, с кадастровым №48:14:0030101:3,; 3. Топливоно-раздаточная колонка ВМР 2036; 4. Топливоно-раздаточная колонка ВМР 2036; Не в залоге: Знак дорожный "Искусственная неровность"- 2 шт.; Знак комплексный 1500*1000; Информационный щит 1,0х2,0 м; Световой короб "пламя" на стелле; Щит информационный		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения имущества (ознакомление с документацией об имуществе производится по месту нахождения должника) в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. по 17 ч. 00 мин. по предварительной записи по телефону: 8(920)2182555.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	3 477 001,50 НДС не облагается		
Размер задатка	10 процентов от цены лота, действующей в периоде подачи заявки		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	21.08.2023 09:00	28.08.2023 09:00	3 477 001,50
2	28.08.2023 09:00	04.09.2023 09:00	3 129 301,35
3	04.09.2023 09:00	11.09.2023 09:00	2 781 601,20
4	11.09.2023 09:00	18.09.2023 09:00	2 433 901,05
5	18.09.2023 09:00	25.09.2023 09:00	2 086 200,90
6	25.09.2023 09:00	02.10.2023 09:00	1 738 500,75
Дата окончания приёма заявок по лоту	02.10.2023 09:00		
Количество заявок	1		
Сведения о заключении договора купли-продажи			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	08.11.2023 12:39		
Номер договора купли-продажи	163		
Дата договора купли-продажи	08.11.2023		
Цена по договору	1 751 000,00 руб.		
Покупатель	Акционерное Общество "ГРАНД ДЕВЕЛОПМЕНТ"		

Дополнительная информация

 Дубищев Андрей Николаевич,

Электронные документы

Информация о заключении договора
купли-продажи [ДКП 163 АЗС 45.pdf](#) [1131 кб] (08.11.2023 12:39:49)
 Дубищев Андрей Николаевич,

Сведения по лоту №12

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

АЗС №72. Липецкая область, Лев-Толстовский район, п. Лев-Толстой, ул. Совхозная

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

В залоге АО МИнБанк: 1. Нежилое здание, назначение: автозаправочная станция, общей площадью 83,5 кв.м, с кадастровым №48:12:0310101:188; 2. Земельный участок, общей площадью 19 998 кв.м, с кадастровым №48:12:0310903:7; 3. Топливоно-раздаточная колонка ВМР 2036 SHE; 4. Топливоно-раздаточная колонка ВМР 2036 SHE; Не в залоге: Системный блок – 2 шт.; Денежный ящик; Контейнер ТБО; Источник питания DRAN30-12А; Кондиционер; Метрошток МШС-4,5 м; Мерник; Контейнер для песка; Контейнер-сарай для инвентаря; Прибор Кварц; Сейф ASM.30; Стелла информационная; Стойка оператора барьерная; Стол компьютерный угловой; Тепловая завеса Тропик; Трансформатор; Щит информационный; Ящик для песка – 2 шт.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения имущества (ознакомление с документацией об имуществе производится по месту нахождения должника) в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. по 17 ч. 00 мин. по предварительной записи по телефону: 8(920)2182555.

Классификатор ЕФРСБ *

0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб.

5 690 068,30 НДС не облагается

Размер задатка

10 процентов от цены лота, действующей в периоде подачи заявки

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	21.08.2023 09:00	28.08.2023 09:00	5 690 068,30
2	28.08.2023 09:00	04.09.2023 09:00	5 121 061,47
3	04.09.2023 09:00	11.09.2023 09:00	4 552 054,64
4	11.09.2023 09:00	18.09.2023 09:00	3 983 047,81
5	18.09.2023 09:00	25.09.2023 09:00	3 414 040,98
6	25.09.2023 09:00	02.10.2023 09:00	2 845 034,15

Дата окончания приёма заявок по лоту 02.10.2023 09:00

Количество заявок 0

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителя, порядок и срок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п.п. 15, 16, 17 ст. 110, п. 2 ст. 140 ФЗ №127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве».

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п.п. 15, 16, 17 ст. 110, п. 2 ст. 140 ФЗ №127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве».

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата - в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи по реквизитам: За залоговое имущество: Получатель: ООО "Предприятие "Управляющая компания", ИНН 4824019744, р/с 40702.810.8.35000002358, БИК 044206604, ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8593 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101.810.8.00000000604. За не заложенное имущество: ООО "Предприятие "Управляющая компания", ИНН 4824019744, р/с 40702810735010101080, БИК 044206604, ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8593 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101.810.8.00000000604.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1d98efd072426600005c768381d0002

Владелец: Дубищев Андрей Николаевич

Действителен: с 25.05.2023 по 25.05.2024