## ООО «ПКФ Стройбетон» (1456-ОАОФ)

| Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене  Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 28.08.2023 00:01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 02.10.2023 23:59                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 05.10.2023 10:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 05.10.2023 15:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Подведение итогов торгов на ЭТП 05.10.2023 г. в 15 час. 00 мин. (мск).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. |
| Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет организатора торгов без представления подписанного                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 10% (десяти процентов) от начальной цены продажи имущества должен быть зачислен на счет организатора торгов: получатель ИП Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163, р/с 40802810900000039970 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411), в срок не позднее составления протокола об определении участников торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов по продаже имущества ООО «ПКФ Стройбетон» по Лоту № 1». Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на счет организатора торгов. Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Подача заявок на участие в торгах: на ЭТП с 00 ч. 01 мин. 28.08.2023 г. по 23 ч. 59 мин. 02.10.2023 г. (вкл.) по мск. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, согласно п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на

участие в торгах должна быть подписана электронной

Порядок представления заявок на участие в торгах

## Сведения о должнике

| Тип должника | Юридическое лицо |
|--------------|------------------|
| ИНН          | 5018059580       |
|              |                  |

подписью заявителя.

| ОГРН                                                                             | 1025002032890                                                                        |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| КПП                                                                              | 501801001                                                                            |  |  |  |
| Полное наименование                                                              | Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон»                            |  |  |  |
| Краткое наименование                                                             | ООО «ПКФ Стройбетон»                                                                 |  |  |  |
| Адрес                                                                            | 141073, Московская обл., г. Королев, пр-д. Ярославский, д. 12                        |  |  |  |
| Арбитражный управляющий                                                          |                                                                                      |  |  |  |
| ИНН                                                                              | 773466204922                                                                         |  |  |  |
| ФИО                                                                              | Губайдулин Руслан Наилевич                                                           |  |  |  |
| Название саморегулируемой организации                                            | Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"           |  |  |  |
| Информация для интеграции с ЕФРСБ                                                |                                                                                      |  |  |  |
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *                                        | 12222116                                                                             |  |  |  |
| Сведения о банкротстве                                                           |                                                                                      |  |  |  |
| Наименование арбитражного суда                                                   | Арбитражный суд Московской области                                                   |  |  |  |
| Номер дела о банкротстве                                                         | A41-29941/17                                                                         |  |  |  |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)     | Решение Арбитражного суда Московской области от 09.04.2018 г. по делу № A41-29941/17 |  |  |  |
| Дата введения процедуры                                                          | 09.04.2018                                                                           |  |  |  |
| Информация о публикации сообщения о проведении торгов                            |                                                                                      |  |  |  |
| Дата публикации сообщения в официальном издании                                  | 26.08.2023 00:00                                                                     |  |  |  |
| Дата размещения сообщения в Едином<br>Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 16.08.2023 00:00                                                                     |  |  |  |

| Контактная информация для участников торгов |                        |  |
|---------------------------------------------|------------------------|--|
| Адрес электронной почты                     | ivalaw.trg@mail.ru     |  |
| Номер контактного телефона                  | 8 (495) 197-69-79      |  |
| Почтовый адрес организатора торгов          | 115162, Москва, а/я 44 |  |

| Сведения по лоту №1   |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Статус торгов по лоту | Торги завершены                                                                                                                                                                                                                                     |
| Наименование лота     | 1/453 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (подземный гараж-стоянку) площадью 12231,2 кв.м (этаж подзем.), расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Пионерская, д. 30 корп.5 стр.1 (машиноместо №176) |
|                       | Примечание. Определением Арбитражного суда Московской области от 21.02.2020г. по делу №А41-29941 /2017 признано недействительным соглашение об отступном от 11 июля 2017 года, заключенное между                                                    |

| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» и ООО «Промимпэкс». Применены последствия признания сделки недействительной в виде возврата в конкурсную массу должника 74/453 доли в праве общей долевой собственности на подземный гараж-стоянку (машиноместа), а также взыскания с ответчика денежных средств в размере 375 000,00 руб. Постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда от 26.05.2020г. по делу №441-29941/2017 (№10АП-5500/2020) определение Арбитражного суда Московской области от 21.02.2020г. оставлено без изменения, апелляционная жалоба ООО «Промимпэкс» — без удовлетворения. Определением Арбитражного суда Московской области от 19.04.2022г. по делу №441-29941/2017 исправлена допущенная опечатка по тексту резолютивной части определения от 21.02.2020г., а именно, в имущество для возврата в конкурсную массу должника включено машиноместо №176.                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги                                      | Фотографии имущества, отчет об оценке, судебные акты и иные документы доступны по ссылке: https://disk.yandex.ru/d/iegmDA56oykENw. Ознакомление с имуществом осуществляется с начала приема заявок на участие в торгах по предварительной записи. Для организации осмотра имущества необходимо на эл. почту организатора торгов (ivalaw.trg@mail.ru) направить запрос в свободной форме о допуске к имуществу с приложением ФИО участвующих в осмотре лиц. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.), а также на сайте: http://auction-invest.ru. Иная необходимая информация, в т. ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП. |
| Классификатор ЕФРСБ *                                                                         | 0401 - Права долевой собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Начальная цена продажи имущества, руб.                                                        | 934 000,00 НДС не облагается                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Величина повышения начальной цены                                                             | 46 700,00 руб. (5.00%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Размер задатка                                                                                | Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Количество заявок                                                                             | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Определение победителей                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                               | Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения

| Порядок и критерии определения |
|--------------------------------|
| победителей торгов             |

торгов ЭТП «Вердикть». Порядок определения победителя - в соответствии с п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве. Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

## Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов. Договор купли-продажи по результатам торгов заключается в нотариальной форме.

которые вносятся платежи

Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем Сроки платежей, реквизиты счетов, на перечисления денежных средств на специальный счет должника: получатель ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» (ИНН /КПП 5018059580/ 501801001, OГРН 1025002032890, p/c 40702810703800000444, Банк ВТБ (ПАО), БИК 044525187, к/c 30101810700000000187).



Сертификат: 1cd0eaa00eaaf758c4c682ed40331c7b0

Владелец: Иванова Юлия Викторовна Действителен: с 20.04.2023 по 20.07.2024