

# ООО «КЖБК» (1426-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	31.07.2023 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	04.09.2023 10:00
Начало подачи предложений о цене имущества	07.09.2023 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	07.09.2023 15:00
Место подведения результатов торгов	<a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах прилагаются копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве</p>

индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (<https://bankrot.vertrades.ru>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет Должника: ООО «КЖБК», ИНН 0917001534, КПП 091701001, р/с 40702810800770003579 ПАО «Банк УРАЛСИБ» к/с №30101810100000000787, БИК 044525787. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «КЖБК» за лот №1». Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <https://bankrot.vertrades.ru>.

### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	0917001534
ОГРН	1050900970988
КПП	091701001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат Железобетонных Конструкций»
Краткое наименование	ООО «КЖБК» 369003, Карачаево-Черкесская Республика, г.

Адрес	Черкесск, ул. Пятигорское шоссе, д.7, к.Б
<b>Арбитражный управляющий</b>	
ИНН	771577160931
ФИО	Шупа Татьяна Олеговна
Название саморегулируемой организации	Союз арбитражных управляющих "Созидание"
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	12064440
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Карачаево-Черкесской Республики
Номер дела о банкротстве	A25-630/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 13.07.2020г. (рез.часть от 06.07.2020г.)
Дата введения процедуры	13.07.2020
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	29.07.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	28.07.2023 00:00

<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	mail@mrk.trade
Номер контактного телефона	8-900-484-0414
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16

<b>Сведения по лоту №1</b>	
Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Земельные участки, находящиеся в залоге у ПАО «Промсвязьбанк» (являющегося правопреемником АО «МИнБанк»)
	Имущество, находящееся в залоге у ПАО «Промсвязьбанк» (являющегося правопреемником АО «МИнБанк»): Земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства площадью – 484 000 кв. м. кад.№ 09:01:0061501:115. Имущество расположено по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Адыге-Хабльский район, СПК «Маяк», поле №5, участок №1; Земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства площадью – 100 000 кв. м. кад.№ 09:01:0061501:116. Имущество расположено по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Адыге-

Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	<p>Хабльский район, СПК «Маяк», поле №5, участок №1; Земельный участок промышл., энергетик., трансп., связи, радиовещ., телевид., информат., земли для обеспеч. косм. деятельности, для добычи полезных ископаемых (ВПГС) площадью - 100 000 кв. м. кад.№ 09:01:0061501:17.</p> <p>Имущество расположено по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Адыге-Хабльский район, прилегающий с восточной стороны к полосе отвода железной дороги и примерно в 1,4 км. западнее с. Садовое; Земельный участок промышл., энергетик., трансп., связи, радиовещ., телевид., информат., земли для обеспеч. косм. деятельности, для добычи полезных ископаемых (ВПГС) площадью – 36000 кв. м. кад.№ 09:01:0061501:38. Имущество расположено по адресу: Карачаево- Черкесская респ, р-н Адыге-Хабльский, прилегающий с восточной стороны к полосе отвода железной дороги и примерно в 1,3 км западнее с. Садовое. В отношении земельных участков имеются обременения в виде ареста, информация об ограничениях прав и обременениях объектов недвижимости содержится в приложенных Выписках из ЕГРН.</p>
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	<p>Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляются по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> и <a href="https://bankrot.fedresurs.ru">https://bankrot.fedresurs.ru</a> . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Для ознакомления с имуществом, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной информацией обращаться по тел.: 8-900-484-0414; 8-920-825-8648, e-mail: <a href="mailto:mail@mrk.trade">mail@mrk.trade</a> в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.</p>
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	111 412 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	5 570 600,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	0
<b>Электронные документы</b>	
Прочие документы	<p><a href="#">Выписки ЕГРН.zip</a> [989 кб] (28.07.2023 15:25:43)</p> <p> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"</p>
<b>Определение победителей</b>	

Порядок и критерии определения победителей торгов

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона». Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается. Согласно ст.8 ФЗ РФ от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется с соблюдением преимущественного права покупки такого земельного участка. При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, муниципальное образование имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам: ООО «КЖБК», ИНН/КПП

0917001534/091701001, р/с №40702810500770003578 В  
ПАО «Банк УРАЛСИБ» к/с №30101810100000000787,  
БИК 044525787.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 19534d500c2aесааа42d8са11debf5bf7

Владелец:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ \"МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ\"**

Действителен: с 28.06.2022 по 28.09.2023