

ООО «ОптимаТорг» (1418-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	06.08.2023 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	12.09.2023 00:00
Начало подачи предложений о цене имущества	14.09.2023 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	14.09.2023 17:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов производится на ЭТП 14.09.2023 не позднее 17.00 час. по Красноярскому времени
	<p>Заявки на участие в торгах заявитель представляет оператору ЭТП в форме электронного документа с 00.00 час. 06.08.2023 до 00.00 час. 12.09.2023 (адрес www.vertrades.ru). В заявке на участие в торгах, далее заявка, должно быть указано: 1) фирменное наименование, организационно - правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); 2) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (физического лица), идентификационный номер налогоплательщика; 3) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 4) сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере заинтересованности; 5) сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; 6) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в</p>

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), документ, подтверждающий полномочия лица, на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Для участия в торгах заявитель представляет оператору договор о задатке в электронной форме (с указанием реквизитов для возврата задатка), подписанный электронной цифровой подписью.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Размер задатка для участия в торгах - 20% от начальной цены лота. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет, указанный в сообщении, на дату составления протокола об определении участников торгов. Задаток вносится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: ООО «ОптимаТорг», ИНН 7704639950, КПП 246501001, счет 40702810949000003120, в Красноярский РФ АО «Россельхозбанк» г. Красноярск, к/с 30101810300000000923, БИК 040407923.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах заявитель представляет оператору ЭТП в форме электронного документа с 00.00 час. 06.08.2023 до 00.00 час. 12.09.2023 (адрес www.vertrades.ru).

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7704639950
ОГРН	5077746297448
КПП	246501001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ОптимаТорг»
Краткое наименование	ООО «ОптимаТорг»
Адрес	660111, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, здание 40П

Арбитражный управляющий

ИНН	246111219618
ФИО	Макаров Виталий Олегович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	12047711
---	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Красноярского края
Номер дела о банкротстве	A33-26951/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Красноярского края от 19.04.2021 г. по делу № A33-26951/2019
Дата введения процедуры	19.04.2021

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	05.08.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	26.07.2023 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	iskanderu@yandex.ru
Номер контактного телефона	+73912902615
Почтовый адрес организатора торгов	660019, Красноярский край, г. Красноярск, а/я 17800

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
	Помещение, назначение объекта: нежилое, площадь: 1 594,80 кв.м, адрес: Красноярский край, Емельяновский р-н, 11 км Енисейского тракта, стр. 1. пом. 3, кадастровый номер: 24:11:0000000:7250 (Административно-бытовой

Наименование лота

корпус); Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 64,00 кв.м, адрес: Россия. Красноярский край, Емельяновский район. 11-й км. Енисейского тракта, стр. № 10, кадастровый номер: 24:50:0400404:101 (Проходная № 2); Помещение, назначение объекта: нежилое помещение, площадь: 4 896,00 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. 1, помещение № 4, кадастровый номер: 24:50:0400404:106 (Склад глины); Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 486,20 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. 14, кадастровый номер: 24:50:0400404:98 (Ангар); Помещение, назначение объекта: нежилое помещение, площадь: 12 503,70 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. 1, помещение № 5, кадастровый номер: 24:50:0400404:105 (Цех производства кирпича); Сооружение, назначение объекта: нежилое, протяженность: 1 796,2 м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, соор. 19, кадастровый номер: 24:50:0400404:104 (Железобетонное ограждение)

Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание

Помещение, назначение объекта: нежилое, площадь: 1 594,80 кв.м, адрес: Красноярский край, Емельяновский район, 11 км Енисейского тракта, стр. 1. пом. 3, кадастровый номер: 24:11:0000000:7250 (Административно-бытовой корпус); Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 64,00 кв.м, адрес: Россия. Красноярский край, Емельяновский район. 11-й км. Енисейского тракта, стр. № 10, кадастровый номер: 24:50:0400404:101 (Проходная № 2); Помещение, назначение объекта: нежилое помещение, площадь: 4 896,00 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. 1, помещение № 4, кадастровый номер: 24:50:0400404:106 (Склад глины); Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 486,20 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. 14, кадастровый номер: 24:50:0400404:98 (Ангар); Помещение, назначение объекта: нежилое помещение, площадь: 12 503,70 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. 1, помещение № 5, кадастровый номер: 24:50:0400404:105 (Цех производства кирпича); Сооружение, назначение объекта: нежилое, протяженность: 1 796,2 м, адрес: Россия, Красноярский

	край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, соор. 19, кадастровый номер: 24:50:0400404:104 (Железобетонное ограждение)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомиться с подробной информацией о лотах можно по предварительной записи у конкурсного управляющего по тел. (8391) 290-26-14, iskanderu@yandex.ru в рабочие дни, в период приёма заявок, по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 156, стр. 11, 2й этаж, каб. 207 (конференц-зал).
Классификатор ЕФРСБ *	0101003 - Здания и сооружения предприятий лесной, деревообрабатывающей, целлюлозно-бумажной, стекольной, фарфоро-фаянсовой, полиграфической промышленности и предприятий промышленности строительных материалов
Начальная цена продажи имущества, руб.	211 110 000,30 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	10 555 500,02 руб. (5.00%)
Размер задатка	Размер задатка для участия в торгах - 20% от начальной цены лота.
Количество заявок	0

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 7,00 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, строен. № 5, кадастровый номер: 24:50:0400404:99 (Проходная № 1); Сооружение, назначение объекта: нежилое, площадь: 41,30 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, соор. № 18, кадастровый номер: 24:50:0400404:96 (Автозаправочная станция); Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 1 682,90 кв. м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. № 15, кадастровый номер: 24:50:0400404:97 (Автотранспортный цех)

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 7,00 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, строен. № 5, кадастровый номер: 24:50:0400404:99 (Проходная № 1); Сооружение, назначение объекта: нежилое, площадь: 41,30 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, соор. № 18, кадастровый номер: 24:50:0400404:96 (Автозаправочная станция); Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 1 682,90 кв. м,

	адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. № 15, кадастровый номер: 24:50:0400404:97 (Автотранспортный цех)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомиться с подробной информацией о лотах можно по предварительной записи у конкурсного управляющего по тел. (8391) 290-26-14, iskanderu@yandex.ru в рабочие дни, в период приёма заявок, по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 156, стр. 11, 2й этаж, каб. 207 (конференц-зал).
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	25 687 500,30 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	1 284 375,02 руб. (5.00%)
Размер задатка	Размер задатка для участия в торгах - 20% от начальной цены лота.
Количество заявок	0

Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 101,60 кв. м., адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, строение 3, кадастровый номер: 24:50:0400404:100 (Проходная № 3);
Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 1 601,30 кв.м, адрес: Красноярский край, Емельяновский р-н, 11-й км. Енисейского тракта, строение 13, кадастровый номер: 24:11:0000000:6783 (Ремонтно-механический цех)

Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 101,60 кв. м., адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, строение 3, кадастровый номер: 24:50:0400404:100 (Проходная № 3);
Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 1 601,30 кв.м, адрес: Красноярский край, Емельяновский р-н, 11-й км. Енисейского тракта, строение 13, кадастровый номер: 24:11:0000000:6783 (Ремонтно-механический цех)

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомиться с подробной информацией о лотах можно по предварительной записи у конкурсного управляющего по тел. (8391) 290-26-14, iskanderu@yandex.ru в рабочие дни, в период приёма заявок, по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 156, стр. 11, 2й этаж, каб. 207 (конференц-зал).

Классификатор ЕФРСБ *

0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Начальная цена продажи имущества,

руб.	25 312 500,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	1 265 625,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	Размер задатка для участия в торгах - 20% от начальной цены лота.
Количество заявок	0

Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 241,80 кв. м. адрес: Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. № 4, кадастровый номер: 24:50:0400404:102 (Газораздаточная станция)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 241,80 кв. м. адрес: Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. № 4, кадастровый номер: 24:50:0400404:102 (Газораздаточная станция)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомиться с подробной информацией о лотах можно по предварительной записи у конкурсного управляющего по тел. (8391) 290-26-14, iskanderu@yandex.ru в рабочие дни, в период приёма заявок, по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 156, стр. 11, 2й этаж, каб. 207 (конференц-зал).
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	4 605 000,30 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	230 250,02 руб. (5.00%)
Размер задатка	Размер задатка для участия в торгах - 20% от начальной цены лота.
Количество заявок	0

Сведения по лоту №5

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Помещение, назначение объекта: нежилое помещение, площадь: 361,50 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. 1, помещение № 2, кадастровый номер: 24:11:0000000:14692 (Столовая)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Помещение, назначение объекта: нежилое помещение, площадь: 361,50 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. 1, помещение № 2, кадастровый номер: 24:11:0000000:14692 (Столовая)
	Ознакомиться с подробной информацией о лотах можно

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	по предварительной записи у конкурсного управляющего по тел. (8391) 290-26-14, iskanderu@yandex.ru в рабочие дни, в период приёма заявок, по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 156, стр. 11, 2й этаж, каб. 207 (конференц-зал).
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	5 437 500,30 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	271 875,02 руб. (5.00%)
Размер задатка	Размер задатка для участия в торгах - 20% от начальной цены лота.
Количество заявок	0

Сведения по лоту №6

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Помещение, назначение объекта: нежилое помещение, наименование: часть здания площадь: 5 332,00 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта (правая сторона), стр. 1, помещение № 1, кадастровый номер: 24:11:0000000:14813 (Цех производства плитки)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Помещение, назначение объекта: нежилое помещение, наименование: часть здания площадь: 5 332,00 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта (правая сторона), стр. 1, помещение № 1, кадастровый номер: 24:11:0000000:14813 (Цех производства плитки)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомиться с подробной информацией о лотах можно по предварительной записи у конкурсного управляющего по тел. (8391) 290-26-14, iskanderu@yandex.ru в рабочие дни, в период приёма заявок, по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 156, стр. 11, 2й этаж, каб. 207 (конференц-зал).
Классификатор ЕФРСБ *	0101003 - Здания и сооружения предприятий лесной, деревообрабатывающей, целлюлозно-бумажной, стекольной, фарфоро-фаянсовой, полиграфической промышленности и предприятий промышленности строительных материалов
Начальная цена продажи имущества, руб.	50 872 500,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	2 543 625,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	Размер задатка для участия в торгах - 20% от начальной цены лота.
Количество заявок	0

Сведения по лоту №7

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Сооружение, назначение объекта: нежилое, протяженность: 1 349,0 м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, соор. № 12, кадастровый номер: 24:50:0400404:103 (Железнодорожный путь)
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Сооружение, назначение объекта: нежилое, протяженность: 1 349,0 м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, соор. № 12, кадастровый номер: 24:50:0400404:103 (Железнодорожный путь)
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомиться с подробной информацией о лотах можно по предварительной записи у конкурсного управляющего по тел. (8391) 290-26-14, iskanderu@yandex.ru в рабочие дни, в период приёма заявок, по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 156, стр. 11, 2й этаж, каб. 207 (конференц-зал).
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	15 352 499,70 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	767 624,99 руб. (5.00%)
Размер задатка	Размер задатка для участия в торгах - 20% от начальной цены лота.
Количество заявок	0

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Победитель торгов: участник, предложивший наибольшую цену за лот.
---	---

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение 5 дней, с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, победителю направляется предложение о заключении договора купли-продажи и проект договора. Договор подписывается в течение 5 дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	В течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: ООО «ОптимаТорг», 7704639950, КПП 246501001, счет 40702810249000003118, в Красноярский РФ АО «Россельхозбанк» г. Красноярск, к/с 30101810300000000923, БИК 040407923.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 13a9a5000baafc583414b8c333fa80ab2

Владелец: Макаров Виталий Олегович

Действителен: с 03.03.2023 по 03.03.2024