

# Погосян Самвел Юраи (1416-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	31.07.2023 00:01
Окончание предоставления заявок на участие	04.09.2023 23:59
Начало подачи предложений о цене имущества	06.09.2023 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	06.09.2023 15:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов - на ЭТП 06.09.2023 г. в 15 час. 00 мин. (мск).
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на специальный счет должника, используемый в процедуре</p>

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

реализации имущества гражданина, указанный в сообщении о продаже имущества, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества должен быть зачислен на специальный счет должника, используемый в процедуре реализации имущества гражданина: получатель Погосян Самвел Юраи (р/с 40817810963070010774 в АО «РоссельхозБанк» (БИК 044525430, ИНН 7725114488, КПП 770343001, кор/с 30101810045250000430), в срок не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на специальный счет должника, используемый в процедуре реализации имущества гражданина. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов \_\_\_\_\_) по продаже имущества Погосяна С.Ю. по лоту № 1». Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется О/Т в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Подача заявок на участие в торгах: на ЭТП с 00 ч. 01 мин. 31.07.2023 г. по 23 ч. 59 мин. 04.09.2023 г. (вкл.) по мск. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем

которой является финансовый управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	502900089633
СНИЛС	053-626-741 60
ФИО	Погосян Самвел Юраи

#### Финансовый управляющий

ИНН	502715749243
ФИО	Кошелева Виктория Александровна
Название саморегулируемой организации	Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "РАЗВИТИЕ"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	12046802
---	----------

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-38766/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Московской области от 26.02.2019 г. (рез. часть от 19.02.2019 г.) по делу №А41-38766/2018
Дата введения процедуры	19.02.2019

#### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	26.07.2023 00:00

#### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	mironova369@gmail.com
Номер контактного телефона	+7 (910) 271-80-60
Почтовый адрес организатора торгов	115162, г. Москва, а/я 31 (Кошелевой В.А.)

#### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Земельный участок с кадастровым №33:01:000422:43, площадью 73 805,00 кв. м. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для сельскохозяйственного производства. Расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится

	примерно в 150, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Александровский, МО Следневское с/п, д. Полиносово.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Решение об оценке, выписка из ЕГРН размещены на ЭТП. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту <a href="mailto:miranova369@gmail.com">miranova369@gmail.com</a> в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.) или по тел.: +7 (910) 271-80-60. Иная необходимая информация, в т.ч. проект договора купли-продажи, договор о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 985 354,50 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	99 267,73 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества
Количество заявок	0
<b>Электронные документы</b>	
Прочие документы	<a href="#">Решение об оценке имущества от 07.11.2022г .pdf</a> [3402 кб] (26.07.2023 12:59:08) 🌟 Кошелева Виктория Александровна,
Прочие документы	<a href="#">Выписка ЕГРН на 01.04.2022.pdf</a> [68 кб] (26.07.2023 12:59:19) 🌟 Кошелева Виктория Александровна,
Прочие документы	<a href="#">report_2cd90602_772a_458c_91f8_3d48cc9295b6_RKPVD_2023_07_25_1121478.pdf</a> [434 кб] (26.07.2023 13:49:59) 🌟 Кошелева Виктория Александровна,
<b>Определение победителей</b>	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердикт». Рассмотрение заявок оформляется протоколом об определении участников торгов, который размещается на ЭТП в течение 5 (пяти) дней с момента окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Порядок определения победителя - в соответствии с п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве. Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней. Подведение итогов торгов - на ЭТП 06.09.2023 г. в 15 час. 00 мин. (мск). Протокол о результатах торгов публикуется О/Т на ЭТП.
<b>Договор купли-продажи</b>	

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с единственным участником торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на счет должника: получатель Погосян Самвел Юраи (р/с 40817810163300007451 в АО «РоссельхозБанк» (БИК 044525430, ИНН 7725114488, КПП 770343001, кор/с 30101810045250000430).



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 23d27700e0af82a7404a879e79cb3cfa  
Владелец: Кошелева Виктория Александровна  
Действителен: с 10.04.2023 по 28.04.2024