

# Никитина Татьяна Михайловна (1412-ОТПП)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	24.07.2023 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	28.08.2023 17:00
Дата и время подведения результатов торгов	01.09.2023 12:00
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте по адресу <a href="https://bankrot.vertrades.ru/">https://bankrot.vertrades.ru/</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах составляется произвольно в форме электронного документа на русском языке и должна содержать следующие сведения: -наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; -обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный (финансовый) управляющий Должником. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: а) действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия</p>

такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица.

Задаток на торгах- 10% от начальной цены лота вносится до 28.08.2023г. Задаток и основные платежи перечисляется по следующим реквизитам: получатель: НИКИТИНА ТАТЬЯНА МИХАЙЛОВНА ИНН 263211768425, р.сч. 40817810260103622010 Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк кор. /сч. 30101810907020000615 БИК 040702615. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка по данному счету. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Внесенный задаток не возвращается в случае, если «Претендент», признанный победителем торгов: -отказывается или уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества Должника в течение 5 дней с момента направления финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи; - уклоняется от исполнения условий заключенного по результатам торгов договора, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок. Минимальная допустимая стоимость продажи предметов торгов посредством публичного

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

предложения («цена отсечения») составляет: - для ЛОТА №1 – 92 700 руб. 00 коп.; - для ЛОТА №3 – 112 500 руб. 00 коп.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе,

саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	263211768425
СНИЛС	135-274-189 58
ФИО	Никитина Татьяна Михайловна

#### Финансовый управляющий

ИНН	519010048086
ФИО	Рыженко Лилия Ефимовна
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	12019763
---	----------

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Мурманской области
Номер дела о банкротстве	A42-1047/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Мурманской области от 19.03.2021 по делу № A42-1047/2021
Дата введения процедуры	19.03.2021

#### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	21.07.2023 00:00

#### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	auditk@yandex.ru
Номер контактного телефона	8(8152)45-26-22
Почтовый адрес организатора торгов	183038, г.Мурманск, пр.Ленина, д.63, оф.88

#### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Земельный участок
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе,	пл.500 кв.м, предназначенный для выращивания плодово-овощной продукции, кадастровый номер: 26:31:010247:5, расположенный по адресу: Ставропольский край, г.

характеристиках, описание	Железноводск, с/т «Ясная поляна», участок 6		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с предметом торгов, правоустанавливающими документами и порядком оформления заявки осуществляется по предварительной записи по телефону: 8(8152) 452622		
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	834 300,00 НДС не облагается		
Размер задатка	Задаток на торгах- 10% от начальной цены лота.		
<b>График снижения цены</b>			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	24.07.2023 09:00	25.07.2023 17:00	834 300,00
2	26.07.2023 09:00	27.07.2023 17:00	750 870,00
3	28.07.2023 09:00	31.07.2023 17:00	667 440,00
4	01.08.2023 09:00	02.08.2023 17:00	584 010,00
5	03.08.2023 09:00	04.08.2023 17:00	500 580,00
6	07.08.2023 09:00	08.08.2023 17:00	417 150,00
7	09.08.2023 09:00	10.08.2023 17:00	333 720,00
8	11.08.2023 09:00	14.08.2023 17:00	250 290,00
9	15.08.2023 09:00	16.08.2023 17:00	166 860,00
10	17.08.2023 09:00	18.08.2023 17:00	92 700,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	28.08.2023 17:00		
Количество заявок	2		
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	17.08.2023 14:26		
Номер договора купли-продажи	б/н		
Дата договора купли-продажи	17.08.2023		
Цена по договору	301 000,00 руб.		
Покупатель	Исаков Андрей Александрович		
Дополнительная информация	☀ Рыженко Лилия Ефимовна,		
<b>Электронные документы</b>			
Прочие документы	<a href="#">Фото участка.pdf</a> [9505 кб] (21.07.2023 15:55:41) ☀ Рыженко Лилия Ефимовна,		
Информация о заключении договора купли-продажи	<a href="#">Договор купли-продажи подписанный.pdf</a> [326 кб] (17.08.2023 14:24:52) ☀ Рыженко Лилия Ефимовна,		

### Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту

**Торги завершены**

Наименование лота	Дебиторская задолженность		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	задолженность в виде права требования к Никитину М.В., основание: исполнительный лист ФС №036557522, выдан Арбитражным судом Мурманской области «15» декабря 2021г. по делу №А42-1047/2021		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с предметом торгов, правоустанавливающими документами и порядком оформления заявки осуществляется по предварительной записи по телефону: 8(8152) 452622		
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)		
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 012 500,00 НДС не облагается		
Размер задатка	Задаток на торгах- 10% от начальной цены лота.		
<b>График снижения цены</b>			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	24.07.2023 09:00	25.07.2023 17:00	1 012 500,00
2	26.07.2023 09:00	27.07.2023 17:00	911 250,00
3	28.07.2023 09:00	31.07.2023 17:00	810 000,00
4	01.08.2023 09:00	02.08.2023 17:00	708 750,00
5	03.08.2023 09:00	04.08.2023 17:00	607 500,00
6	07.08.2023 09:00	08.08.2023 17:00	506 250,00
7	09.08.2023 09:00	10.08.2023 17:00	405 000,00
8	11.08.2023 09:00	14.08.2023 17:00	303 750,00
9	15.08.2023 09:00	16.08.2023 17:00	202 500,00
10	17.08.2023 09:00	18.08.2023 17:00	112 500,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	28.08.2023 17:00		
Количество заявок	0		

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Торги в форме публичного предложения проводятся до момента реализации имущества.
---	--

### Договор купли-продажи

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. В случае отсутствия оплаты в указанный период, финансовый управляющий обязан инициировать расторжение договора купли-продажи в течение пяти календарных дней.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Платежи по договору перечисляются по следующим реквизитам: получатель: НИКИТИНА ТАТЬЯНА МИХАЙЛОВНА ИНН 263211768425, р.сч. 40817810260103622010 Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк кор./сч. 30101810907020000615 БИК 040702615. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества не позднее тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4790f79009aaed4934ac20207a99bd05e

Владелец: Рыженко Лилия Ефимовна

Действителен: с 19.05.2022 по 19.08.2023