

ООО "Волдом" (1425-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	31.07.2023 14:00
Окончание предоставления заявок на участие	04.09.2023 14:00
Начало подачи предложений о цене имущества	08.09.2023 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	08.09.2023 17:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявки для участия в торгах направляются с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в электронной форме на русском языке и должна содержать сведения о заявителе: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также СРО «ААУ «Паритет». В заявке указывается на обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах.</p>
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	<p>Задаток устанавливается в размере 20% от начальной цены лота и вносится по следующим реквизитам: получатель ООО «ВОЛДОМ», р/с № 40702810501300028286 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593, ИНН получателя: 3525390042. В назначении платежа указывать: Задаток по Код (номер) торгов, номер лота. Задатки возвращаются всем участникам в течение 5</p>

рабочих дней с момента подведения итогов торгов кроме победителя.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с требованиями, установленными Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в электронной форме на русском языке и должна содержать: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке в обязательном порядке указывается на обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявки для участия в торгах принимаются с 14 ч. 00 мин. 31.07.2023 до 14 ч. 00 мин. 04.09.2023 г.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	3525390042
ОГРН	1163525103477
КПП	352501001
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОЛДОМ"
Краткое наименование	ООО "Волдом"
Адрес	160024, Вологодская область, город Вологда, Северная ул., д. 44



Арбитражный управляющий

ИНН	352525608988
ФИО	Кормановский Сергей Николаевич
	Саморегулируемая организация "Ассоциация

Название саморегулируемой организации	арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	12018189
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Вологодской области
Номер дела о банкротстве	A13-19531/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Вологодской области от 12.07.2021 г. по делу № A13-19531/2019
Дата введения процедуры	12.07.2021
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	29.07.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	28.07.2023 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	torgivologda@mail.ru
Номер контактного телефона	8-921-536-39-23
Почтовый адрес организатора торгов	160001,г. Вологда, ул.Мира, д.38,а/я 1

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	дебиторская задолженность
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе,	<p>Право требования ООО «Волдом» в размере 37 280 520 руб. 70 коп., в т.ч. 28 581 850 руб. 00 коп. основного долга, 8 698 670 руб. 70 коп. процентов за пользование чужими денежными средствами к ООО «Строительная ипотечная компания «XXI век», как обеспеченное залогом: нежилого помещения, строительный номер НПЦ-1, площадью 267,1 кв.м, расположенное на цокольном этаже, входящего в состав жилого дома №3 корпус 6 по генплану в микрорайоне 5.4 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями в цокольном и первом этажах, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Луковецкая, кадастровым номер земельного участка 35:21:0501009:236; - нежилого помещения, строительный номер НП-1, площадью 195,67 кв. м, расположенное на первом этаже, входящего в состав жилого дома №3 корпус 6 по генплану в микрорайоне 5.4 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями в цокольном и первом этажах, расположенного по адресу: Вологодская область, г.</p>

характеристиках, описание	<p>Череповец, ул. Луковецкая, кадастровым номер земельного участка 35:21:0501009:236; -нежилого помещения, строительный номер НПЦ-2, площадью 286,25 кв. м, расположенное на цокольном этаже, входящего в состав жилого дома № 3 корпус 6 по генплану в микрорайоне 5.4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в цокольном и первом этажах, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Луковецкая, кадастровым номер земельного участка 35:21:0501009:236; - нежилого помещения, строительный номер НП-2, площадью 295,1 кв. м, расположенное на первом этаже, входящего в состав жилого дома №3 корпус 6 по генплану в микрорайоне 5.4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в цокольном и первом этажах, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Луковецкая, кадастровым номер земельного участка 35:21:0501009:236.</p>
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	<p>Ознакомление с имуществом, документацией и условиями проведения торгов, осуществляется по адресу: г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 47, оф.311 по будням с 10 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. предварительно согласовав время по телефону 89212332390 или направив запрос на адрес электронной почты torgivologda@mail.ru</p>
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	37 280 520,70 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	1 864 026,03 руб. (5.00%)
Размер задатка	7 456 104,14 руб.
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	<p>Договор о задатке ООО ВОЛДОМ-20230724.doc [36 кб] (24.07.2023 15:15:03)  Кормановский Сергей Николаевич,</p>
Прочие документы	<p>Договор уступки права требования проект.doc [43 кб] (24.07.2023 15:15:03)  Кормановский Сергей Николаевич,</p>
Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.
Договор купли-продажи	
	В течение 5 дней с даты составления протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: ООО «ВОЛДОМ», р/с 40702810201300028285 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593, ИНН получателя 3525390042.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 143dd960017aff5894fa606fa6649ab3c

Владелец: Кормановский Сергей Николаевич

Действителен: с 21.09.2022 по 21.09.2023