

# ООО Управляющая компания "АСК" (1399-ОТШ)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	17.07.2023 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	11.10.2023 18:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов состоится на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет: <a href="http://bankrot.vertrades.ru">http://bankrot.vertrades.ru</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и внесшие задаток. Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов, в электронном виде, подписывается квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством

соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток установлен в размере 20% от цены лота в периоде проведения торгов и должен поступить на счёт ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» (ИНН 7722708148, р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г.Москва, БИК 044525593 к/с 30101810200000000593, назначение платежа: «Задаток для участия в торгах ООО Управляющая компания «АСК», по лоту № \_\_\_), не позднее последнего дня периода торгов, в котором заявителем представлена заявка на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов, в электронном виде, подписывается квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 09 ч. 00 мин. 17.07.2023г. до 18ч. 00 мин. 11.10.2023г. (Мск.), на электронной площадке «Вердикт», в сети интернет: <http://bankrot.vertrades.ru>. Начальная цена лота снижается в соответствии с Графиком снижения цены по лоту, каждые 7 календарных дней, что является одним периодом проведения торгов. Величина снижения начальной цены - 3% от начальной цены по всем лотам. Время приема заявок в периоде торгов: с 09-00ч. первого дня периода торгов, до 18-00ч. последнего дня периода торгов.

## Сведения о должнике

Тип должника

Юридическое лицо

ИНН	5048012109
ОГРН	1055010008206
КПП	504801001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АСК"
Краткое наименование	ООО Управляющая компания "АСК"
Адрес	142301, Московская область, г.Чехов, Вишневы б-р, д.8, пом.48
<b>Арбитражный управляющий</b>	
ИНН	614310887865
ФИО	Тин Вениамин Владимирович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	11968064
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-89026/17
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о порядке, условиях и сроках реализации незаложенного имущества ООО Управляющая компания «АСК» утвержденным определением Арбитражного суда Московской области от 10.03.2023г. по делу №А41-89026/17
Дата введения процедуры	25.11.2021
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	08.04.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	14.07.2023 00:00
<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	laptorgi@gmail.com
Номер контактного телефона	+7 (926) 044-07-29
Почтовый адрес организатора торгов	109044, г. Москва, ул. Динамовская, д. 1А, эт. 5 пом. I ком. 1-8

### Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту **Торги завершены**

Наименование лота	Земельный участок, пл.13415 кв.м, кад.№50:31:0010501:1106			
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транс назначения, площадь 13 415 кв.м, кадастровый №50:31:0010501:1106, расположен Московская область, Чеховский район, СП Стрemiловское, в районе д. Сергеево			
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, оу месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и врем <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a> . Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной п <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">com</a>			
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки			
Начальная цена продажи имущества, руб.	11 397 600,00 НДС не облагается			
Размер задатка	20% от цены лота в периоде проведения торгов			
<b>График снижения цены</b>				
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>	<b>Задаток</b>
1	17.07.2023 09:00	23.07.2023 18:00	11 397 600,00	2 279 520,00
2	25.07.2023 09:00	31.07.2023 18:00	11 055 672,00	2 211 134,40
3	02.08.2023 09:00	08.08.2023 18:00	10 713 744,00	2 142 748,80
4	10.08.2023 09:00	16.08.2023 18:00	10 371 816,00	2 074 363,20
5	18.08.2023 09:00	24.08.2023 18:00	10 029 888,00	2 005 977,60
6	26.08.2023 09:00	01.09.2023 18:00	9 687 960,00	1 937 592,00
7	03.09.2023 09:00	09.09.2023 18:00	9 346 032,00	1 869 206,40
8	11.09.2023 09:00	17.09.2023 18:00	9 004 104,00	1 800 820,80
9	19.09.2023 09:00	25.09.2023 18:00	8 662 176,00	1 732 435,20
10	27.09.2023 09:00	03.10.2023 18:00	8 320 248,00	1 664 049,60
11	05.10.2023 09:00	11.10.2023 18:00	7 978 320,00	1 595 664,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	11.10.2023 18:00			
Количество заявок	1			

### Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>			
Наименование лота	Земельный участок, пл.13250 кв.м, кад.№50:31:0010501:1107			
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотехники, телекоммуникаций, информационных технологий, науки и техники, жилищно-коммунального назначения, площадь 13 250 кв.м, кадастровый №50:31:0010501:1107, расположен в Московской области, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сергеево.			
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осу месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по адресу <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a> . Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке и условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной почте по адресу <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a>			
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки			
Начальная цена продажи имущества, руб.	11 257 200,00 НДС не облагается			
Размер задатка	20% от цены лота в периоде проведения торгов			
График снижения цены				
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>	<b>Задаток</b>
1	17.07.2023 09:00	23.07.2023 18:00	11 257 200,00	2 251 440,00
2	25.07.2023 09:00	31.07.2023 18:00	10 919 484,00	2 183 896,80
3	02.08.2023 09:00	08.08.2023 18:00	10 581 768,00	2 116 353,60
4	10.08.2023 09:00	16.08.2023 18:00	10 244 052,00	2 048 810,40
5	18.08.2023 09:00	24.08.2023 18:00	9 906 336,00	1 981 267,20
6	26.08.2023 09:00	01.09.2023 18:00	9 568 620,00	1 913 724,00
7	03.09.2023 09:00	09.09.2023 18:00	9 230 904,00	1 846 180,80
8	11.09.2023 09:00	17.09.2023 18:00	8 893 188,00	1 778 637,60
9	19.09.2023 09:00	25.09.2023 18:00	8 555 472,00	1 711 094,40
10	27.09.2023 09:00	03.10.2023 18:00	8 217 756,00	1 643 551,20
11	05.10.2023 09:00	11.10.2023 18:00	7 880 040,00	1 576 008,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	11.10.2023 18:00			
Количество заявок	1			

## Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>			
Наименование лота	Земельный участок, пл.23187 кв.м, кад.№50:31:0010501:1090			
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотехники, телекоммуникаций, информационных технологий, науки и техники, жилищно-коммунального назначения, площадь 23 187 кв.м, кадастровый №50:31:0010501:1090, расположен Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сергеево.			
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, оу месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по адресу <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a> . Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке и условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной почте по адресу <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a>			
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки			
Начальная цена продажи имущества, руб.	17 758 800,00 НДС не облагается			
Размер задатка	20% от цены лота в периоде проведения торгов			
График снижения цены				
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде	Задаток
1	17.07.2023 09:00	23.07.2023 18:00	17 758 800,00	3 551 760,00
2	25.07.2023 09:00	31.07.2023 18:00	17 226 036,00	3 445 207,20
3	02.08.2023 09:00	08.08.2023 18:00	16 693 272,00	3 338 654,40
4	10.08.2023 09:00	16.08.2023 18:00	16 160 508,00	3 232 101,60
5	18.08.2023 09:00	24.08.2023 18:00	15 627 744,00	3 125 548,80
6	26.08.2023 09:00	01.09.2023 18:00	15 094 980,00	3 018 996,00
7	03.09.2023 09:00	09.09.2023 18:00	14 562 216,00	2 912 443,20
8	11.09.2023 09:00	17.09.2023 18:00	14 029 452,00	2 805 890,40
9	19.09.2023 09:00	25.09.2023 18:00	13 496 688,00	2 699 337,60
10	27.09.2023 09:00	03.10.2023 18:00	12 963 924,00	2 592 784,80
11	05.10.2023 09:00	11.10.2023 18:00	12 431 160,00	2 486 232,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	11.10.2023 18:00			

Количество  
заявок 1

### Сведения по лоту №5

Статус торгов по  
лоту **Торги завершены**

Наименование  
лота Земельный участок, пл.12000 кв.м, кад.№50:31:0010501:1089

Сведения об  
имуществе  
должника,  
выставляемом на  
торги, его  
составе,  
характеристиках,  
описание  
Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транс-  
назначения, площадь 12 000 кв.м, кадастровый №50:31:0010501:1089, расположен  
Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сергеево.

Порядок  
ознакомления с  
имуществом,  
выставляемым  
на торги  
Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осу-  
месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и време  
laptorgi@gmail.com.

Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке  
условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной п  
com

Классификатор  
ЕФРСБ \* 0108001 - Земельные участки

Начальная цена  
продажи  
имущества, руб. 10 335 600,00 НДС не облагается

Размер задатка 20% от цены лота в периоде проведения торгов

#### График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде	Задаток
1	17.07.2023 09:00	23.07.2023 18:00	10 335 600,00	2 067 120,00
2	25.07.2023 09:00	31.07.2023 18:00	10 025 532,00	2 005 106,40
3	02.08.2023 09:00	08.08.2023 18:00	9 715 464,00	1 943 092,80
4	10.08.2023 09:00	16.08.2023 18:00	9 405 396,00	1 881 079,20
5	18.08.2023 09:00	24.08.2023 18:00	9 095 328,00	1 819 065,60
6	26.08.2023 09:00	01.09.2023 18:00	8 785 260,00	1 757 052,00
7	03.09.2023 09:00	09.09.2023 18:00	8 475 192,00	1 695 038,40
8	11.09.2023 09:00	17.09.2023 18:00	8 165 124,00	1 633 024,80
9	19.09.2023 09:00	25.09.2023 18:00	7 855 056,00	1 571 011,20
10	27.09.2023 09:00	03.10.2023 18:00	7 544 988,00	1 508 997,60
11	05.10.2023 09:00	11.10.2023 18:00	7 234 920,00	1 446 984,00

Дата окончания

приёма заявок 11.10.2023 18:00

по лоту

Количество  
заявок 1

### Сведения по лоту №6

Статус торгов по лоту **Торги завершены**

Наименование лота Земельный участок, пл.9613 кв.м, кад.№50:31:0010501:1098

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание  
Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, жилищно-коммунального назначения, площадь 9 613 кв.м, кадастровый №50:31:0010501:1098, расположен в Московской области, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сергеево.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги  
Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по адресу [laptorgi@gmail.com](mailto:laptorgi@gmail.com).

Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке и условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной почте по адресу [laptorgi@gmail.com](mailto:laptorgi@gmail.com)

Классификатор ЕФРСБ \* 0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб. 3 867 300,00 НДС не облагается

Размер задатка 20% от цены лота в периоде проведения торгов

#### График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде	Задаток
1	17.07.2023 09:00	23.07.2023 18:00	3 867 300,00	773 460,00
2	25.07.2023 09:00	31.07.2023 18:00	3 751 281,00	750 256,20
3	02.08.2023 09:00	08.08.2023 18:00	3 635 262,00	727 052,40
4	10.08.2023 09:00	16.08.2023 18:00	3 519 243,00	703 848,60
5	18.08.2023 09:00	24.08.2023 18:00	3 403 224,00	680 644,80
6	26.08.2023 09:00	01.09.2023 18:00	3 287 205,00	657 441,00
7	03.09.2023 09:00	09.09.2023 18:00	3 171 186,00	634 237,20
8	11.09.2023 09:00	17.09.2023 18:00	3 055 167,00	611 033,40
9	19.09.2023 09:00	25.09.2023 18:00	2 939 148,00	587 829,60
10	27.09.2023 09:00	03.10.2023 18:00	2 823 129,00	564 625,80



11	05.10.2023 09:00	11.10.2023 18:00	2 707 110,00	541 422,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	11.10.2023 18:00			
Количество заявок	1			

### Сведения по лоту №7

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>			
Наименование лота	Земельный участок, пл.23069 кв.м, кад.№50:31:0010501:1101			
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотехники, телекоммуникаций, информационных технологий, науки и техники, иного специального назначения, площадь 23 069 кв.м, кадастровый №50:31:0010501:1101, расположен Московская область, Чеховский район, СП Стрemiловское, в районе д. Сергеево (с кадастровыми ограничениями, установленными ст.56, 56.1 Земельного кодекса РФ; сервитут установлен в пользу ООО "Панорама+").			
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, о месте нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени осмотра, по адресу: <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a> .			
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки			
Начальная цена продажи имущества, руб.	8 844 300,00 НДС не облагается			
Размер задатка	20% от цены лота в периоде проведения торгов			

### График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде	Задаток
1	17.07.2023 09:00	23.07.2023 18:00	8 844 300,00	1 768 860,00
2	25.07.2023 09:00	31.07.2023 18:00	8 578 971,00	1 715 794,20
3	02.08.2023 09:00	08.08.2023 18:00	8 313 642,00	1 662 728,40
4	10.08.2023 09:00	16.08.2023 18:00	8 048 313,00	1 609 662,60
5	18.08.2023 09:00	24.08.2023 18:00	7 782 984,00	1 556 596,80
6	26.08.2023 09:00	01.09.2023 18:00	7 517 655,00	1 503 531,00
7	03.09.2023 09:00	09.09.2023 18:00	7 252 326,00	1 450 465,20
8	11.09.2023 09:00	17.09.2023 18:00	6 986 997,00	1 397 399,40

9	19.09.2023 09:00	25.09.2023 18:00	6 721 668,00	1 344 333,60
10	27.09.2023 09:00	03.10.2023 18:00	6 456 339,00	1 291 267,80
11	05.10.2023 09:00	11.10.2023 18:00	6 191 010,00	1 238 202,00
Дата окончания приёма заявок по лоту				
Количество заявок	11.10.2023 18:00 0			

### Сведения по лоту №8

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Земельный участок, пл.5675 кв.м, кад.№50:31:0010501:1104
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транс назначения, площадь 5 675 кв.м, кадастровый №50:31:0010501:1104 расположенны Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сергеево.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осу месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и време <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a> . Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной п <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">com</a>
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	4 995 000,00 НДС не облагается
Размер задатка	20% от цены лота в периоде проведения торгов

### График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде	Задаток
1	17.07.2023 09:00	23.07.2023 18:00	4 995 000,00	999 000,00
2	25.07.2023 09:00	31.07.2023 18:00	4 845 150,00	969 030,00
3	02.08.2023 09:00	08.08.2023 18:00	4 695 300,00	939 060,00
4	10.08.2023 09:00	16.08.2023 18:00	4 545 450,00	909 090,00
5	18.08.2023 09:00	24.08.2023 18:00	4 395 600,00	879 120,00
6	26.08.2023 09:00	01.09.2023 18:00	4 245 750,00	849 150,00

7	03.09.2023 09:00	09.09.2023 18:00	4 095 900,00	819 180,00
8	11.09.2023 09:00	17.09.2023 18:00	3 946 050,00	789 210,00
9	19.09.2023 09:00	25.09.2023 18:00	3 796 200,00	759 240,00
10	27.09.2023 09:00	03.10.2023 18:00	3 646 350,00	729 270,00
11	05.10.2023 09:00	11.10.2023 18:00	3 496 500,00	699 300,00
Дата окончания приёма заявок по лоту				
Количество заявок		1		

### Сведения по лоту №9

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Земельный участок, пл.1424 кв.м, кад.№50:31:0010501:1110
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотехники, авиационно-космической деятельности, обороны, государственного использования по назначению, площадь 1 424 кв.м, кадастровый №50:31:0010501:1110, расположен в Московской области, Чеховский район, СП Стрелиловское, в районе д. Сергеево.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, о месте нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени с <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a> . Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке и условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной почте
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	893 700,00 НДС не облагается
Размер задатка	20% от цены лота в периоде проведения торгов

### График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде	Задаток
1	17.07.2023 09:00	23.07.2023 18:00	893 700,00	178 740,00
2	25.07.2023 09:00	31.07.2023 18:00	866 889,00	173 377,80
3	02.08.2023 09:00	08.08.2023 18:00	840 078,00	168 015,60
4	10.08.2023 09:00	16.08.2023 18:00	813 267,00	162 653,40

5	18.08.2023 09:00	24.08.2023 18:00	786 456,00	157 291,20
6	26.08.2023 09:00	01.09.2023 18:00	759 645,00	151 929,00
7	03.09.2023 09:00	09.09.2023 18:00	732 834,00	146 566,80
8	11.09.2023 09:00	17.09.2023 18:00	706 023,00	141 204,60
9	19.09.2023 09:00	25.09.2023 18:00	679 212,00	135 842,40
10	27.09.2023 09:00	03.10.2023 18:00	652 401,00	130 480,20
11	05.10.2023 09:00	11.10.2023 18:00	625 590,00	125 118,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 11.10.2023 18:00

Количество заявок 0

### Сведения по лоту №10

Статус торгов по лоту **Торги завершены**

Наименование лота Земельный участок, пл.25488 кв.м, кад.№50:31:0010501:1093

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание  
 Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотехники, авиационно-космической деятельности, обороны, государственного назначения, площадью 25 488 кв.м, кадастровый №50:31:0010501:1093, расположен в Московской области, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сергеево (с ограничениями, установленными ст.56, 56.1 ЗК РФ; сервитут).

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги  
 Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по адресу [laptorgi@gmail.com](mailto:laptorgi@gmail.com).

Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке и условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной почте [laptorgi@gmail.com](mailto:laptorgi@gmail.com)

Классификатор ЕФРСБ \* 0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб. 19 199 700,00 НДС не облагается

Размер задатка 20% от цены лота в периоде проведения торгов

#### График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде	Задаток
1	17.07.2023 09:00	23.07.2023 18:00	19 199 700,00	3 839 940,00
2	25.07.2023 09:00	31.07.2023 18:00	18 623 709,00	3 724 741,80

3	02.08.2023 09:00	08.08.2023 18:00	18 047 718,00	3 609 543,60
4	10.08.2023 09:00	16.08.2023 18:00	17 471 727,00	3 494 345,40
5	18.08.2023 09:00	24.08.2023 18:00	16 895 736,00	3 379 147,20
6	26.08.2023 09:00	01.09.2023 18:00	16 319 745,00	3 263 949,00
7	03.09.2023 09:00	09.09.2023 18:00	15 743 754,00	3 148 750,80
8	11.09.2023 09:00	17.09.2023 18:00	15 167 763,00	3 033 552,60
9	19.09.2023 09:00	25.09.2023 18:00	14 591 772,00	2 918 354,40
10	27.09.2023 09:00	03.10.2023 18:00	14 015 781,00	2 803 156,20
11	05.10.2023 09:00	11.10.2023 18:00	13 439 790,00	2 687 958,00

Дата окончания

приёма заявок 11.10.2023 18:00

по лоту

Количество

0

заявок

### Сведения по лоту №11

Статус торгов по лоту

**Торги завершены**

Наименование лота

Земельный участок, пл.13255 кв.м, кад.№50:31:0010501:1108

Сведения об имуществе

должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транс назначения, площадь 13 255 кв.м, кадастровый №50:31:0010501:1108, расположен Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сергеево.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по адресу [laptorgi@gmail.com](mailto:laptorgi@gmail.com).

Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке и условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной почте [laptorgi@gmail.com](mailto:laptorgi@gmail.com)

Классификатор ЕФРСБ \*

0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб.

11 010 600,00 НДС не облагается

Размер задатка

20% от цены лота в периоде проведения торгов

График снижения цены

№ периода

Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде Задаток

1	17.07.2023 09:00	23.07.2023 18:00	11 010 600,00	2 202 120,00
2	25.07.2023 09:00	31.07.2023 18:00	10 680 282,00	2 136 056,40
3	02.08.2023 09:00	08.08.2023 18:00	10 349 964,00	2 069 992,80
4	10.08.2023 09:00	16.08.2023 18:00	10 019 646,00	2 003 929,20
5	18.08.2023 09:00	24.08.2023 18:00	9 689 328,00	1 937 865,60
6	26.08.2023 09:00	01.09.2023 18:00	9 359 010,00	1 871 802,00
7	03.09.2023 09:00	09.09.2023 18:00	9 028 692,00	1 805 738,40
8	11.09.2023 09:00	17.09.2023 18:00	8 698 374,00	1 739 674,80
9	19.09.2023 09:00	25.09.2023 18:00	8 368 056,00	1 673 611,20
10	27.09.2023 09:00	03.10.2023 18:00	8 037 738,00	1 607 547,60
11	05.10.2023 09:00	11.10.2023 18:00	7 707 420,00	1 541 484,00
<b>Дата окончания</b>				
приёма заявок	11.10.2023 18:00			
по лоту				
Количество	1			
заявок				

### Сведения по лоту №12

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Земельный участок, пл.16069 кв.м, кад.№50:31:0010501:1109
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотехники, авиационно-космической деятельности, обороны, государственного назначения, площадью 16 069 кв.м, кадастровый №50:31:0010501:1109, расположен в Московской области, Чеховский район, СП Стремилловское, в районе д. Сергеево.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по адресу <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a> . Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке и условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной почте <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a>
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	13 232 700,00 НДС не облагается
Размер задатка	20% от цены лота в периоде проведения торгов

## График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде	Задаток
1	17.07.2023 09:00	23.07.2023 18:00	13 232 700,00	2 646 540,00
2	25.07.2023 09:00	31.07.2023 18:00	12 835 719,00	2 567 143,80
3	02.08.2023 09:00	08.08.2023 18:00	12 438 738,00	2 487 747,60
4	10.08.2023 09:00	16.08.2023 18:00	12 041 757,00	2 408 351,40
5	18.08.2023 09:00	24.08.2023 18:00	11 644 776,00	2 328 955,20
6	26.08.2023 09:00	01.09.2023 18:00	11 247 795,00	2 249 559,00
7	03.09.2023 09:00	09.09.2023 18:00	10 850 814,00	2 170 162,80
8	11.09.2023 09:00	17.09.2023 18:00	10 453 833,00	2 090 766,60
9	19.09.2023 09:00	25.09.2023 18:00	10 056 852,00	2 011 370,40
10	27.09.2023 09:00	03.10.2023 18:00	9 659 871,00	1 931 974,20
11	05.10.2023 09:00	11.10.2023 18:00	9 262 890,00	1 852 578,00

### Дата окончания

приёма заявок 11.10.2023 18:00

по лоту

Количество

1

заявок

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается после окончания периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах по лоту, по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Подведение результатов торгов по лоту состоится на электронной площадке «ВердиктЪ», в сети Интернет по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru>. после окончания периода проведения торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за лот.

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, неисполнения договора купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи, по реквизитам: получатель ООО Управляющая компания «АСК», ИНН

5048012109, р/с 40702810801300031698 в АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 15be6640019af66894186e26edd8ea836

Владелец:

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ  
ПРОГРАММ"

Действителен: с 23.09.2022 по 23.12.2023