

ООО "Спектр-Мед 1" (1398-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	17.07.2023 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	18.08.2023 12:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах прилагаются копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в</p>

электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (<https://bankrot.vertrades.ru>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет организатора торгов: ООО «Межрегионконсалт», ИНН 5751052322/КПП 575101001, р/с 40702810800000056501, Банк ГПБ (АО), г. Москва, к/с 3010181020000000823, БИК 044525823. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "Спектр-Мед 1" за лот №1». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <https://bankrot.vertrades.ru>. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7709839600
ОГРН	1097746628704
КПП	312301001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Спектр-Мед 1"
Краткое наименование	ООО "Спектр-Мед 1"
Адрес	308009, Белгородская обл., г. Белгород, Свято-Троицкий бульвар, д. 38, оф. 9

Арбитражный управляющий

ИНН	291300083066
ФИО	Максименко Александр Александрович
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	11954738
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Белгородской области
Номер дела о банкротстве	А08-6583/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Белгородской области от 25.05.2020г. по делу № А08-6583/2019
Дата введения процедуры	25.05.2020
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	15.07.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	14.07.2023 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	mail@mrk.trade
Номер контактного телефона	8-920-825-8648
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	<p>Имущество ООО "Спектр-Мед 1", обремененное залогом в пользу ПАО «Промсвязьбанк», а также не обремененное залогом, находящееся по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Чапаева, 21.</p> <p>Имущество, не обремененное залогом: Товарно-материальные ценности (согласно инвентаризационной описи №3 от 30.06.20 г.), в том числе: Гибкий кабельный шланг 3/4" – 10 шт., Гофра 16(пр) – 35 м, Гофра 20(пр) – 165 м, Дюбель с шурупом 6*40 – 2000 шт., Извол 1000*600*100 мм – 19,7 м, Короб распаянный Kripsol сх.с – 10 шт., Коробка СП 68x45 – 10 шт., Коробка уст. – 30 шт., Крепеж-клипса для трубы – 2450 шт., Мобильная туалетная кабина – 1 шт., Прожектор (300Вт/12В)(плитка) Kripsol РНМ 300 – 2 шт., Угольник 90 НПВХ 110-10 – 2 шт., Щиток офисный ЩОФ1-12УХЛ4 – 9 шт., Щиток офисный ЩОФ2-24УХЛ4 – 14 шт., Щиток офисный ЩОФ3-36УХЛ4 – 2 шт., Щиток распределительный ЩР</p>

Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание


8501С-0516 Н УХЛЗ.1 – 2 шт., Щиток распределительный ЩР 8501С-0524Н УХЛЗ.1 IP54 – 1 шт., Щиток распределительный ЩР 8501С-0636 Н УХЛЗ.1 – 1 шт., Щиток распределительный ЩР 8501С-0636 Н УХЛЗ. 1 – 1 шт., Щиток распределительный ЩР 8501С-0644 Н УХЛЗ.1 – 2 шт., Щиток распределительный ЩР 8501С-0644 Н УХЛЗ.1 IP54 – 1 шт., Щиток распределительный ЩР 8501С-0754 Н УХЛЗ.1 IP 54 – 1 шт., Щиток распределительный ЩР 8501С-0530Н УХЛЗ.1 IP54 – 1 шт., Щиток учетно-распределительный ЩУР 8801С-0227-Н-УХЛЗ.1 – 4 шт. Земельный участок, кад. №31:16:0114020:17, назначение: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: социальное обслуживание, пл. 13069 кв. м; общая долевая собственность:1852/100000, адрес: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Чапаева, 21. Объект незавершенного строительства, назначение объекта недвижимости: нежилое, кад.№ 31:16:0101001:18508, общая долевая собственность: 535/10000, адрес: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Чапаева, 21. Имущество, обремененное залогом в пользу ПАО «Промсвязьбанк»: Земельный участок, кад.№31:16:0114020:17, общая долевая собственность: 98148/100000, назначение: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: социальное обслуживание, пл.: 13069 кв.м., адрес: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Чапаева, 21. Объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, кад.№31:16:0101001:18508,общая долевая собственность: 9465/10000, адрес: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Чапаева, 21. Объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, кад.№ 31:16:0114004:231, адрес: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Чапаева, 21.

Порядок ознакомления с имуществом, выставяемым на торги

Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляется по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru/> и <http://bankrot.fedresurs.ru/>. Ознакомление с имуществом производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по e-mail: mail@mrk.trade и по тел.: 8-953-819-1561, 8-920-825-8648 в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.

Классификатор ЕФРСБ *

0101014 - Незавершенное строительство
0108001 - Земельные участки
99 - Прочее

Начальная цена продажи имущества, руб.	129 680 412,12 НДС не облагается
Размер задатка	20 % от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	17.07.2023 12:00 20.07.2023 12:00 129 680 412,12
2	20.07.2023 12:00 25.07.2023 12:00 116 712 370,91
3	25.07.2023 12:00 28.07.2023 12:00 103 744 329,70
4	28.07.2023 12:00 02.08.2023 12:00 90 776 288,48
5	02.08.2023 12:00 07.08.2023 12:00 77 808 247,27
6	07.08.2023 12:00 10.08.2023 12:00 64 840 206,06
7	10.08.2023 12:00 15.08.2023 12:00 51 872 164,85
8	15.08.2023 12:00 18.08.2023 12:00 49 278 556,61
Дата окончания приёма заявок по лоту	18.08.2023 12:00
Количество заявок	1
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	05.09.2023 14:50
Номер договора купли-продажи	1-2023
Дата договора купли-продажи	04.09.2023
Цена по договору	51 872 200,00 руб.
Покупатель	Акционерное общество «Белгородская ипотечная корпорация»
Дополнительная информация	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"

Определение победителей

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в установленные сроки. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок

<p>Порядок и критерии определения победителей торгов</p>	<p>заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.</p>
<p>Договор купли-продажи</p> <p>Порядок и срок заключения договора купли-продажи</p>	<p>Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается.</p>
<p>Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи</p>	<p>При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам: ООО «Спектр-Мед 1»; ИНН: 7709839600, КПП:312301001, для имущества, не обремененного залогом - р/с:40702810477030022965, для залогового имущества - р/с 40702810777030022966 в Калужском отделении N8608 ПАО СБЕРБАНК, БИК: 042908612, к/с 30101810100000000612.</p>

Внимание! В торги внесены дополнения от 18.07.2023 16:20.

<p>Изменения</p>	<p>В отношении земельного участка кад.№:31:16:0114020:17 имеются ограничения (обременения): ограничения прав</p>
-------------------------	--

Содержание дополнений к сообщению о торгах

на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, а также прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Подробная информация содержится в приложенной Выписке из ЕГРН.

Электронные документы

[Выписка из ЕГРН_ земельный участок.pdf](#) [3746 кб]
(18.07.2023 16:16:18)

Прочие документы

🌟 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"

🌟 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 19534d500c2aесааа42d8ca11debf5bf7

Владелец:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ \"МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ\"

Действителен: с 28.06.2022 по 28.09.2023