

ООО «Компания «СТАМ» (1400-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	17.07.2023 11:00
Окончание предоставления заявок на участие	22.08.2023 11:00
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте по адресу: https://bankrot.vertrades.ru/
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, заключившие соглашение о задатке и внесшие задаток на специальный банковский счет ООО "Компания "СТАМ". Заявка на участие в торгах должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; б) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица) с информацией о месте жительства заявителя; документ о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; в) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; в) копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему, решение об одобрении крупной сделки (для юридического лица), документ об уплате задатка</p>

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах претендент должен оплатить задаток в размере 10% от начальной цены лота на интервале по реквизитам: получатель: ООО "Компания "СТАМ", ИНН 1102027966, КПП 110101001, ОГРН 1021100743685, Расчётный счёт № 40702810528000004506, к/с № 30101810400000000640, в УДО № 8617/0167 КОМИ ОСБ ПАО СБЕРБАНК, БИК 048702640. Задаток должен поступить на расчетный счет продавца до окончания приема заявок на торги. Задаток победителя зачисляется в счет покупной цены. Остальным участникам задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов. В случае отказа или уклонения от подписания договора купли-продажи, неоплаты в установленный срок полной стоимости имущества по результатам торгов Победителем торгов - задаток Победителю не возвращается.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru/> Заявки на участие в торгах подаются в соответствии с регламентом работы электронной площадки «Вердиктъ». Заявка должна соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ от 26.10.2002 г. и Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	1102027966
ОГРН	1021100743685
КПП	110101001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Компания «СТАМ»
Краткое наименование	ООО «Компания «СТАМ»
Адрес	167000, г.Сыктывкар, Первомайская, 78-63

Арбитражный управляющий

ИНН	110110211772
ФИО	Власова Наталия Владимировна
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * 11895945

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Республики Коми
Номер дела о банкротстве	A29-3628/2021

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Республики Коми от 14.04.2022 г. по делу № А29-3628/2021
Дата введения процедуры	14.04.2022
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	08.07.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	06.07.2023 00:00
Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	AU.VlasovaNV@gmail.com
Номер контактного телефона	89042301451
Почтовый адрес организатора торгов	167000, г.Сыктывкар, главпочтамт, а/я 770, "для Власовой Н. В."

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельный участок, кадастровый номер: 11:20:0603005:21, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для обслуживания административного здания, почтовый адрес Республика Коми, г. Ухта, ул. Заводская, 16; площадь: 291 кв.м; Здание, кадастровый номер: 11:20:0603005:440, назначение объекта недвижимости: нежилое, местоположение: Республика Коми, г . Ухта, ул. Заводская, д. 16, Площадь: 353.4 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, кадастровый номер: 11:20:0603005:21, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для обслуживания административного здания, почтовый адрес Республика Коми, г. Ухта, ул. Заводская, 16; площадь: 291 кв.м; Здание, кадастровый номер: 11:20:0603005:440, назначение объекта недвижимости: нежилое, местоположение: Республика Коми, г . Ухта, ул. Заводская, д. 16, Площадь: 353.4 кв.м. Здание не эксплуатируется несколько лет, отключено от коммуникаций, требуется ремонт.
Порядок ознакомления с имуществом, выставяемым на торги	Ознакомиться с имуществом и документацией можно по предварительной заявке на электронную почту организатора торгов в рабочее время, имущество располагается по адресу, указанному в описании лота.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	4 050 000,00 НДС не облагается
Размер задатка	Десять процентов от цены на интервале

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	17.07.2023 11:00	20.07.2023 11:00	4 050 000,00
2	20.07.2023 11:00	23.07.2023 11:00	3 442 500,00
3	23.07.2023 11:00	26.07.2023 11:00	3 037 500,00
4	26.07.2023 11:00	29.07.2023 11:00	2 835 000,00
5	29.07.2023 11:00	01.08.2023 11:00	2 733 750,00
6	01.08.2023 11:00	04.08.2023 11:00	2 632 500,00
7	04.08.2023 11:00	07.08.2023 11:00	2 531 250,00
8	07.08.2023 11:00	10.08.2023 11:00	2 430 000,00
9	10.08.2023 11:00	13.08.2023 11:00	2 328 750,00
10	13.08.2023 11:00	16.08.2023 11:00	2 227 500,00
11	16.08.2023 11:00	19.08.2023 11:00	2 126 250,00
12	19.08.2023 11:00	22.08.2023 11:00	2 025 000,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 22.08.2023 11:00

Количество заявок 0

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

помещение, кадастровый номер: 11:20:0605002:1762,
назначение объекта недвижимости: нежилое помещение,
местоположение: Республика Коми, г. Ухта, пр-кт А.И.
Зерюнова, д. 18, Площадь: 307.4 кв.м

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

помещение, кадастровый номер: 11:20:0605002:1762,
назначение объекта недвижимости: нежилое помещение,
местоположение: Республика Коми, г. Ухта, пр-кт А.И.
Зерюнова, д. 18, Площадь: 307.4 кв.м, два входа,
частичная отделка помещений, удобное расположение

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомиться с имуществом и документацией можно по
предварительной заявке на электронную почту
организатора торгов в рабочее время, имущество
располагается по адресу, указанному в описании лота.

Классификатор ЕФРСБ *

0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не
включенные в другие группировки

Начальная цена продажи имущества, руб.

3 780 000,00 НДС не облагается

Размер задатка

Десять процентов от начальной цены лота на интервале

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	17.07.2023 11:00	20.07.2023 11:00	3 780 000,00
2	20.07.2023 11:00	23.07.2023 11:00	3 213 000,00
3	23.07.2023 11:00	26.07.2023 11:00	2 835 000,00

4	26.07.2023 11:00	29.07.2023 00:00	2 646 000,00
5	29.07.2023 11:00	01.08.2023 11:00	2 551 500,00
6	01.08.2023 11:00	04.08.2023 11:00	2 457 000,00
7	04.08.2023 11:00	07.08.2023 11:00	2 362 500,00
8	07.08.2023 11:00	10.08.2023 11:00	2 268 000,00
9	10.08.2023 11:00	13.08.2023 11:00	2 173 500,00
10	13.08.2023 11:00	16.08.2023 11:00	2 079 000,00
11	16.08.2023 11:00	19.08.2023 11:00	1 984 500,00
12	19.08.2023 11:00	22.08.2023 11:00	1 890 000,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 22.08.2023 11:00

Количество заявок 1

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты

определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи победитель торгов подписывает договор купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи Победитель оплачивает стоимость имущества по договору в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи. Реквизиты для оплаты по договору купли-продажи: Расчётный счёт 40702.810.0.28000004488 БИК 048702640 Банк КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ N8617 ПАО СБЕРБАНК Корр. счёт 30101.810.4.00000000640



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 18eddc200f6aed0b0445b45b730aebb71

Владелец: Власова Наталия Владимировна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023