

# ООО «ТПК Голубевский» (1395-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	17.07.2023 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	01.11.2023 12:00
Место подведения результатов торгов	<a href="http://bankrot.vertrades.ru">http://bankrot.vertrades.ru</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах прилагаются копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в</p>

электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (<https://bankrot.vertrades.ru>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах вносит задаток на счет организатора торгов: ООО «Межрегионконсалт», ИНН 5751052322, КПП 575101001, р/с 40702810800000056501, Банк ГПБ (АО), г.Москва, к/с 3010181020000000823, БИК 044525823. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «ТПК Голубевский» за лот №\_». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу: в сети «Интернет»: <https://bankrot.vertrades.ru>. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.

### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	3906966790
ОГРН	1153926023195
КПП	390601001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Транспортно Промышленный Кластер Голубевский»
Краткое наименование	ООО «ТПК Голубевский»
Адрес	236019, Калининградская область, г. Калининград, ул. Габайдулина, д.8а

<b>Арбитражный управляющий</b>	
ИНН	575102697807
ФИО	Брычков Михаил Валерьевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

#### **Информация для интеграции с ЕФРСБ**

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	11890370
---	----------

#### **Сведения о банкротстве**

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Калининградской области
Номер дела о банкротстве	A21-11471/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Калининградской области от 14.08.2020 (резольютивная часть от 11.08.2020г.) по делу №A21-11471/2018
Дата введения процедуры	14.08.2020

#### **Информация о публикации сообщения о проведении торгов**

Дата публикации сообщения в официальном издании	15.07.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	13.07.2023 00:00

#### **Контактная информация для участников торгов**

Адрес электронной почты	mail@mrk.trade
Номер контактного телефона	8-920-822-1726
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул.3-я Курская, д.15, пом.4, оф.16

#### **Сведения по лоту №1**

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	<p>Земельные участки, являющиеся предметом залога АО «ИнфраВЭБ» и не обремененные залогом.</p> <p>Имущество, не обремененное залогом: Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский, п Голубево, кадастровый номер: 39:03:080821:445, площадь 83243.00 кв.м.; Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский, п. Голубево, кадастровый номер: 39:03:080821:446, площадь 97225.00 кв.м. Имущество, являющееся предметом залога АО «ИнфраВЭБ»: Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в</p>

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский, расположен юго-западнее пос. Голубево, с северо-запада от железной дороги, кадастровый номер: 39:03:080821:435, площадь 384000.00 кв. м.; Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский, п Голубево, кадастровый номер: 39:03:080821:447, площадь 25389.00 кв. м.; Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский, п Голубево, кадастровый номер: 39:03:080821:448, площадь 254130.00 кв. м.; Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский, п Голубево, кадастровый номер: 39:03:080821:449, площадь 54527.00 кв. м.; Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский, п Голубево, кадастровый номер: 39:03:080821:450, площадь 189486.00 кв. м.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляется по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru> и <http://bankrot.fedresurs.ru/>. Ознакомление с имуществом производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по e-mail: [mail@mrk.trade](mailto:mail@mrk.trade) и по тел.: 8-920-822-1726, 8-920-825-8648 в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.

Классификатор ЕФРСБ \*

0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб.

148 063 500,00 НДС не облагается

Размер задатка

20% от цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	17.07.2023 12:00	26.07.2023 12:00	148 063 500,00
2	26.07.2023 12:00	04.08.2023 12:00	133 257 150,00

3	04.08.2023 12:00	15.08.2023 12:00	118 450 800,00
4	15.08.2023 12:00	24.08.2023 12:00	103 644 450,00
5	24.08.2023 12:00	04.09.2023 12:00	88 838 100,00
6	04.09.2023 12:00	13.09.2023 12:00	74 031 750,00
7	13.09.2023 12:00	22.09.2023 12:00	65 806 000,00
8	22.09.2023 12:00	27.09.2023 12:00	50 999 650,00
9	27.09.2023 12:00	02.10.2023 12:00	36 193 300,00
10	02.10.2023 12:00	05.10.2023 12:00	29 612 700,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 05.10.2023 12:00

Количество заявок 0

## Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту

**Торги завершены**

Наименование лота

Проектная документация и результаты инженерных изысканий.

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Проектная документация и результаты инженерных изысканий.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляется по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru> и <http://bankrot.fedresurs.ru/>.  
Ознакомление с имуществом производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по e-mail: [mail@mrk.trade](mailto:mail@mrk.trade) и по тел.: 8-920-822-1726, 8-920-825-8648 в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.

Классификатор ЕФРСБ \*

99 - Прочее

Начальная цена продажи имущества, руб.

81 486 000,00 НДС не облагается

Размер задатка

20% от цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	17.07.2023 12:00	26.07.2023 12:00	81 486 000,00
2	26.07.2023 12:00	04.08.2023 12:00	73 337 400,00
3	04.08.2023 12:00	15.08.2023 12:00	65 188 800,00
4	15.08.2023 12:00	24.08.2023 12:00	57 040 200,00

5	24.08.2023 12:00	04.09.2023 12:00	48 891 600,00
6	04.09.2023 12:00	13.09.2023 12:00	40 743 000,00
7	13.09.2023 12:00	22.09.2023 12:00	32 594 400,00
8	22.09.2023 12:00	03.10.2023 12:00	24 445 800,00
9	03.10.2023 12:00	12.10.2023 12:00	16 297 200,00
10	12.10.2023 12:00	23.10.2023 12:00	8 148 600,00
11	23.10.2023 12:00	01.11.2023 12:00	1,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 01.11.2023 12:00

Количество заявок 10

### Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи 29.11.2023 11:25


Номер договора купли-продажи 1

Дата договора купли-продажи 27.11.2023

Цена по договору 222 000,00 руб.

Покупатель Колесникова Елена Ивановна

Дополнительная информация Обществом с ограниченной ответственностью «Транспортно-Промышленный Кластер Голубевский» (ООО «ТПК Голубевский») 236019, Калининградская область, г. Калининград, ул. Габайдулина, д.8а, ИНН 3906966790, ОГРН 1153926023195) в лице конкурсного управляющего Брычкова Михаила Валерьевича (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15; ИНН 575102697807; СНИЛС 084-041-686 55) по лоту №2 был заключен договор купли-продажи №1 от 27.11.2023г. с Колесниковой Еленой Ивановной (г.Орел; ИНН 575405499787) по цене 222 000 руб., НДС не облагается.

 ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"

### Определение победителей

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в установленные сроки. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные

<p>Порядок и критерии определения победителей торгов</p>	<p>предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.</p>
<p><b>Договор купли-продажи</b></p> <p>Порядок и срок заключения договора купли-продажи</p>	<p>Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.</p>
<p>Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи</p>	<p>При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам: ООО «ТПК Голубевский», ИНН 3906966790, КПП 390601001, спец. р/счет №40702810147000009006 (для имущества, являющегося предметом залога), р/с 40702810547000002234 (для имущества, не обремененного залогом), Орловское отделение №8595 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810300000000601, БИК 045402601. В случае неоплаты имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, договор подлежит расторжению конкурсным управляющим в одностороннем порядке, путем направления уведомления</p>

покупателю имущества. Договор считается расторгнутым по истечении четырнадцати календарных дней с даты направления соответствующего уведомления покупателю имущества. При этом покупатель имущества утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка.

## **Внимание! В торги внесены дополнения от 15.09.2023 14:42.**

### **Изменения**

Организатор торгов ООО «Межрегионконсалт» (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16, e-mail: mail@mrk.trade, тел. 8-920-822-1726, 8-920-825-8648), действующее по поручению конкурсного управляющего Брычкова Михаила Валерьевича (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15; ИНН 575102697807; СНИЛС 084-041-68655), действующего на основании Решения АС Калининградской обл. от 14.08.2020 (рез.часть от 11.08.2020 г.) по делу №А21-11471/2018, Определения АС Калининградской обл. от 18.02.2021 (рез.часть от 11.02.2021 г.) по делу №А21-11471/2018, сообщает об изменении условий проведения торгов №1395-ОТПП в электронной форме на электронной площадке ООО "ЭП "ВЕРДИКТЪ" (<https://bankrot.vertrades.ru>) по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Транспортно-Промышленный Кластер Голубевский» (ООО «ТПК Голубевский») (236019, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Габайдулина, д.8а, ИНН 3906966790, ОГРН 1153926023195), объявленных в соответствии с объявлением №61030613271 в газете «Коммерсантъ» №127(7572) от 15.07.2023г., сообщением № 11890370 от 13.07.2023г. на сайте ЕФРСБ.

Минимальная цена продажи по лоту №1 – 29 612 700 руб. Величина снижения начальной цены по лоту №1 - 14 806 350 руб. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена по лоту №1, на 8-10 периодах - 3 рабочих дня. Окончание приема заявок по лоту №1 - 05.10.2023 г. в 12:00 ч. по мск. времени. Остальные условия проведения торгов остаются без изменений. Для получения иной дополнительной информации обращаться по тел.: 8-920-825-8648 в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск. Сведения об изменении условий проведения торгов опубликованы в газете «Коммерсантъ» №172(7617) от 16.09.2023г. объявление №61030618849, а также на сайте ЕФРСБ сообщение №12459569 от 15.09.2023г. Просим внести изменения в график снижения цены, согласно приложенному документу.


Содержание дополнений к сообщению о торгах




## Электронные документы

[график снижения цены.docx](#) [15 кб] (15.09.2023 14:41:28)

Прочие документы

 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ",  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"

 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ",  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 19534d500c2aесааа42d8ca11debf5bf7

Владелец:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ \"МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ\"

Действителен: с 28.06.2022 по 28.09.2023