

# Попова Алёна Геннадьевна (1384-ОТПП)

## Документ

Тип торгов Открытые торги посредством публичного предложения

## Информация о торгах

Форма проведения торгов и подачи предложений Открытые торги посредством публичного предложения

Начало предоставления заявок на участие 10.07.2023 10:59

Окончание предоставления заявок на участие 14.08.2023 10:58

Место подведения результатов торгов по адресу электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердикт»" - <https://bankrot.vertrades.ru/bidding>.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки ООО "Вердикт" (Оператор электронной площадки) на сайте <https://http://vertrades.ru/>. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. - документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в сообщении. - документ, содержащий банковские реквизиты для возврата задатка в случае такой необходимости. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Размер задатка Лота №1/2 – 20 % (двадцать) процентов от начальной цены продажи Имущества. Срок внесения задатка - не позднее подачи заявки на приобретение имущества. Задаток должен поступить на указанный в

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

настоящем сообщении банковский счет до окончания периода приема заявок на соответствующем этапе приема заявок. Получатель: Попова Алёна Геннадьевна Банк получателя – ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) Кор./счет банка 30101810400000000225 БИК 045004763 ИНН 4401116480 Счет получателя 40817810050165812878 В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Поповой А.Г., Лот № 1/2». Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердикт»" (Оператор электронной площадки). Адрес сайта в сети «Интернет»: <https://bankrot.vertrades.ru/bidding>. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Начальная цена действует с 10.07.2023г. до 17.07.2023 г. При отсутствии согласия на приобретение имущества в течении 5 рабочих дней с даты начала приема заявок начальная цена продажи снижается: Снижение цены осуществляется в следующем порядке: первые 5 (пять) рабочих дней действует начальная цена, далее каждые 5 (пять) рабочих дней снижается на 5% (пять процентов) от первоначальной цены продажи публичного предложения. Начальная цена в каждом периоде проведения торгов (этапе снижения) задается как начальная цена на предыдущем периоде минус величина снижения от начальной цены в первом периоде. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты

## Порядок представления заявок на участие в торгах

заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. - копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов. - документ, содержащий банковские реквизиты для возврата задатка в случае такой необходимости. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета,

указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Подведение итогов торгов осуществляется в конце каждого периода снижения цены при наличии заявок. При наличии победителя в результате подведения итогов торгов, независимо от этапа торгов, торги считаются завершенными.

#### **Сведения о должнике**

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	781114121755
СНИЛС	069-755-418 18
ФИО	Попова Алёна Геннадьевна

#### **Финансовый управляющий**

ИНН	132611176613
ФИО	Милованова Юлия Константиновна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"

#### **Информация для интеграции с ЕФРСБ**

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	11877471
---	----------

#### **Сведения о банкротстве**

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве	A56-94717/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.01.2022 г. по делу № A56-94717/2021
Дата введения процедуры	20.03.2023

#### **Информация о публикации сообщения о проведении торгов**

Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	05.07.2023 00:00

#### **Контактная информация для участников торгов**

Адрес электронной почты	arb.milovanova@yahoo.com
Номер контактного телефона	89061613001
Почтовый адрес организатора торгов	107031, г.Москва, Варсонофьевский переулок, д.4, стр.1, офис 1

**Сведения по лоту №1**

Статус торгов по лоту

**Торги завершены**

Наименование лота	Жилое помещение (квартира), кадастровый № 78:40:0020513:1427, адрес: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул., д. 51, стр. 1, кв. 460, площадь: 21,6 кв. м. (имущество находится в залоге ПАО "Сбербанк")
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилое помещение (квартира), кадастровый № 78:40:0020513:1427, адрес: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул., д. 51, стр. 1, кв. 460, площадь: 21,6 кв. м. (имущество находится в залоге ПАО "Сбербанк")
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией/информацией об Имуществе осуществляется с момента начала приема заявок, направив запрос по адресу: arb.milovanova@yahoo.com
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 556 900,00 НДС не облагается
Размер задатка	Двадцать процентов от начальной цены лота на соответствующем этапе торгов
График снижения цены	
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b> <b>Дата / время окончания</b> <b>Цена на периоде</b>
1	10.07.2023 10:59 17.07.2023 10:58 2 556 900,00
2	17.07.2023 10:59 24.07.2023 10:58 2 429 055,00
3	24.07.2023 10:59 31.07.2023 10:58 2 301 210,00
4	31.07.2023 10:59 07.08.2023 10:58 2 173 365,00
5	07.08.2023 10:59 14.08.2023 10:58 2 045 520,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	14.08.2023 10:58
Количество заявок	1

**Сведения по лоту №2**

Статус торгов по лоту

**Торги завершены**

Наименование лота	Общая долевая собственность в жилом помещении (квартире) в размере: 34/287, кадастровый № 78:11:0006148:5156, адрес: г. Санкт-Петербург, пр-кт Наставников, д. 24, к.2, лит. А, кв. 21, площадь: 475,40 кв. м. (имущество находится в залоге ПАО "Сбербанк")
	Общая долевая собственность в жилом помещении (квартире) в размере: 34/287, кадастровый № 78:11:0006148:5156, адрес: г. Санкт-Петербург, пр-кт Наставников, д. 24, к.2, лит. А, кв. 21, площадь: 475,40 кв. м. (имущество находится в залоге ПАО "Сбербанк") В отношении лота №2 - после определения в отношении

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	доли должника победителя торгов (в том числе иного лица, с которым в соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи) сособственникам доли в жилом помещении предоставляется возможность воспользоваться преимущественным правом покупки доли должника по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления финансовым управляющим предложения о заключении договора. Указанное предложение направляется финансовым управляющим не позднее семи календарных дней с момента определения победителя торгов. В случае отказа правообладателей или отсутствия волеизъявления в течение тридцати календарных дней с даты получения предложения имущество должника подлежит реализации победителю торгов.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией/информацией об Имуществе осуществляется с момента начала приема заявок, направив запрос по адресу: arb.milovanova@yahoo.com		
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)		
Начальная цена продажи имущества, руб.	4 119 300,00 НДС не облагается		
Размер задатка	Двадцать процентов от начальной цены лота на соответствующем этапе торгов		
<b>График снижения цены</b>			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	10.07.2023 10:59	17.07.2023 10:58	4 119 300,00
2	17.07.2023 10:59	24.07.2023 10:58	3 913 335,00
3	24.07.2023 10:59	31.07.2023 10:58	3 707 370,00
4	31.07.2023 10:59	07.08.2023 10:58	3 501 405,00
5	07.08.2023 10:59	14.08.2023 10:58	3 295 440,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	14.08.2023 10:58		
Количество заявок	0		

### Определение победителей

Подведение результатов торгов (определение победителя торгов) производится: по адресу электронной площадки ООО "Вердикт" (Оператор электронной площадки) на сайте [https:// http://vertrades.ru/](https://http://vertrades.ru/). Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для

Порядок и критерии определения победителей торгов

определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

#### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

При продаже Имущества оплата Имущества должна быть осуществлена в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: Получатель: Попова Алёна Геннадьевна Банк



Сроки платежей, реквизиты счетов, на получателя – ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО  
которые вносятся платежи "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) Кор./счет банка  
30101810400000000225 БИК 045004763 ИНН 4401116480  
Счет получателя 40817810050165812878 В назначении  
платежа необходимо указать: «ФИО Заявителя. Оплата по  
договору купли-продажи имущества Поповой А.Г.».



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3a46c8da00010004c342

Владелец: Милованова Юлия Константиновна

Действителен: с 10.05.2023 по 10.08.2024