

# Мартынов Олег Семенович (1363-ОТПШ)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	24.06.2023 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	07.08.2023 16:00
Дата и время подведения результатов торгов	07.08.2023 16:00
Место подведения результатов торгов	«Электронная площадка «Вердикт» по адресу в сети «Интернет»: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Дополнительно к заявке на участие в торгах прилагаются: копия платежного поручения, подтверждающего внесение задатка с отметкой банка об исполнении, выписка из ЕГРЮЛ/ ЕГРИП, выданная не позднее чем за 30 дней до даты подачи заявки, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток составляет 10% (десять) процентов от начальной цены реализации лота вносится на счет Мартынова Олега Семеновича (Договор сберегательного счета 40817810338261787218 в ПАО "Сбербанк России", Филиал Московский Банк Сбербанка России в г. Москва, структурное подразделение № 9038/0771, Корр. Счет 30101810400000000225, БИК 044525225)
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a>
Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	771700743102
СНИЛС	037-434-238 47
ФИО	Мартынов Олег Семенович

**Финансовый управляющий**

ИНН	344400092261
ФИО	Харланов Алексей Леонтьевич
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"

**Информация для интеграции с ЕФРСБ**

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	11773881
---	----------

**Сведения о банкротстве**

Наименование арбитражного суда	АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ
Номер дела о банкротстве	А40-214179/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	ОПРЕДЕЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ГОРОДА МОСКВЫ от 04.04.2023 г. по ДЕЛУ А40-214179/2020
Дата введения процедуры	24.06.2021

**Информация о публикации сообщения о проведении торгов**

Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	21.06.2023 00:00

**Контактная информация для участников торгов**

Адрес электронной почты	kharlanov@list.ru
Номер контактного телефона	+79054336181
Почтовый адрес организатора торгов	123001, г. Москва, а/я 40

**Сведения по лоту №1**

Статус торгов по лоту	<b>Торги по лоту отменены</b>
Наименование лота	½ Жилого дома с кадастровым номером 50:08:0040305:724; ½ Земельного участка с кадастровым номером 50:08:0050318:50 находящихся по адресу: Московская обл., Истринский р-н, с/пос. Павло-Слободское, д. Ивановское д. 112
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	-½ Жилого дома с кадастровым номером 50:08:0040305:724, находящегося по адресу: Московская обл., Истринский р-н, с/пос. Павло-Слободское, д. Ивановское д. 112, площадью 500 кв.м. - ½ Земельного участка с кадастровым номером 50:08:0050318:50, находящегося по адресу: Московская обл., Истринский р-н, с/пос. Павло-Слободское, д. Ивановское уч-к 112, площадью 3 100 кв. м. Находится в долевой собственности, размер доли Мартынова Олега Семеновича:1/2. Оформление перехода права собственности на имущество и его передача

	осуществляются после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи с учетом наличия преимущественного права в соответствии со ст. 250 ГК РФ владельцев 1/2 доли имущественного права. Расходы, связанные с регистрацией перехода права, возлагаются на покупателя.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом по адресу: Ознакомление обеспечивает финансовый управляющим. тел 8 905 433 61 81. Запросить информацию у финансового управляющего по электронной почте: kharlanov@list.ru		
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения) 0108001 - Земельные участки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	11 700 000,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10 (Десять) процентов от цены продажи имущества в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения		
<b>График снижения цены</b>			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	24.06.2023 10:00	28.06.2023 16:00	11 700 000,00
2	29.06.2023 10:00	03.07.2023 16:00	10 530 000,00
3	04.07.2023 10:00	08.07.2023 16:00	9 360 000,00
4	09.07.2023 10:00	13.07.2023 16:00	8 190 000,00
5	14.07.2023 10:00	18.07.2023 16:00	7 020 000,00
6	19.07.2023 10:00	23.07.2023 16:00	5 850 000,00
7	24.07.2023 10:00	28.07.2023 16:00	4 680 000,00
8	29.07.2023 10:00	02.08.2023 16:00	3 510 000,00
9	03.08.2023 10:00	07.08.2023 16:00	2 340 000,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	07.08.2023 16:00		
Количество заявок	0		

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный
---	--

срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение 5 (пяти) дней, с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора на счет Мартынова Олега Семеновича (Договор сберегательного счета 40817810338261787218 в ПАО "Сбербанк России", Филиал Московский Банк Сбербанка России в г. Москва, структурное подразделение № 9038/0771, Корр. Счет 30101810400000000225, БИК 044525225)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 64b8e8890001000403d2

Владелец: Харланов Алексей Леонтьевич

Действителен: с 27.12.2022 по 27.12.2023