

Шевченко Руслан Степанович (1356-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	19.06.2023 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	24.07.2023 10:00
Начало подачи предложений о цене имущества	25.07.2023 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	25.07.2023 10:00
Место подведения результатов торгов	по адресу электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердикт» (Оператор электронной площадки) на сайте https://bankrot.vertrades.ru/bidding .
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и	Требования к заявке: Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. ^[1] Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердикт» (Оператор электронной площадки) на сайте https://bankrot.vertrades.ru/bidding . ^[2] Срок подачи заявок - не менее 25 рабочих дней. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; - сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных

требования к их оформлению

управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); - документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; - документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в сообщении; - документ, содержащий банковские реквизиты для возврата задатка в случае такой необходимости. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% (двадцати процентов) от цены продажи имущества. Задаток должен поступить на указанный в настоящем сообщении банковский счет до окончания периода приема заявок. Получатель: Шевченко Руслан Степанович Банк получателя – ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) Кор./счет банка 30101810400000000225 БИК 045004763 ИНН 4401116480 Счет получателя 40817810150166305475 В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Шевченко Р.С., Лот № 1». Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Требования к заявке: Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка подается посредством использования системы

Порядок представления заявок на участие в торгах

электронного документооборота на сайте электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердикт» (Оператор электронной площадки) на сайте <https://bankrot.vertrades.ru/bidding>. Срок подачи заявок - не менее 25 рабочих дней. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; - сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); - документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; - документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в сообщении; - документ, содержащий банковские реквизиты для возврата задатка в случае такой необходимости. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной

подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	544314414961
СНИЛС	098-878-500 56
ФИО	Шевченко Руслан Степанович

Финансовый управляющий

ИНН	132611176613
ФИО	Милованова Юлия Константиновна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	11740947
---	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-17575/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Определение Арбитражного суда Московской области по делу №А41-17575/2022 от 07.06.2023
Дата введения процедуры	06.03.2023

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	16.06.2023 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	arb.milovanova@yahoo.com
Номер контактного телефона	89061613001
Почтовый адрес организатора торгов	107031, г. Москва, Варсонофьевский пер. д.4 стр.1

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Жилое помещение, кадастровый номер 50:55:0030415:1414, расположенное по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Парковая, д. 49, кв. 61

Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	<p>Площадь: 34,9 кв.м. Имущество находится в долевой собственности: Шевченко Р.С. (3/8 доли), Шевченко К.А. (3/8 доли), Шевченко Е.Р. (1/8 доли), Шевченко В.Р. (1/8 доли). Должник Шевченко Руслан Степанович и его бывшая супруга Шевченко Кристина Руслановна являются солидарными должниками кредитному договору №623/3003-0000368 от 31.10.2012 перед ПАО Банк «ВТБ», долг по кредитному договору является совместным долгом супругов. Обязательства по кредитному договору обеспечены залогом имущества (квартиры по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Парковая, д. 49, кв. 61, кадастровый номер: 50:55:0030415:1414). На основании пункта 11 Обзора судебной практики по делам, связанным с реализацией права на материнский (семейный) капитал, утвержденного Президиумом Верховного Суда РФ 22.06.2016, статей 334, 353 Гражданского кодекса Российской Федерации Шевченко Екатерина Руслановна (18.02.2013 г.р.) и Шевченко Владислав Русланович (16.02.2011 г.р.) являются солидарными залогодателями в размере их долей в праве собственности на имущество (2/8 в совокупности) на основании решения Подольского городского суда Московской области по делу №2-2724/20 от 02.06.2020г., вступившего в законную силу 14.07.2020 г., по обязательствам в пользу залогового кредитора ПАО Банк «ВТБ».</p>
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомление с документацией/информацией об Имуществе осуществляется с момента начала приема заявок, направив запрос по адресу: arb.milovanova@yahoo.com
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	5 138 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	513 800,00 руб. (10.00%)
Размер задатка	Двадцать процентов от начальной цены лота
Количество заявок	0

Определение победителей

Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за имущество должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена

Порядок и критерии определения победителей торгов

наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, Заявка которого содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже Имущества оплата Имущества должна быть осуществлена в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: Получатель: Шевченко Руслан Степанович
Банк получателя – ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) Кор./счет банка 3010181040000000225 БИК 045004763 ИНН 4401116480
Счет получателя 40817810150166305475 В назначении платежа необходимо указать: «ФИО Заявителя. Оплата по договору купли-продажи имущества Шевченко Р.С.».



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3a46c8da00010004c342

Владелец: Милованова Юлия Константиновна

Действителен: с 10.05.2023 по 10.08.2024