

АО «РОССКАТ» (1353-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	19.06.2023 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	24.07.2023 10:00
Начало подачи предложений о цене имущества	26.07.2023 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	26.07.2023 15:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах прилагаются копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве</p>

индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (<https://bankrot.vertrades.ru>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет должника: АО «РОССКАТ», ИНН 6377000767, КПП 637701001, р/с 40702810712030727189 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества АО «РОССКАТ» за лот №15». Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <https://bankrot.vertrades.ru>. В соответствии со ст.3 ФЗ от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" иностранные граждане, иностранные юр. лица, лица без гражданства, а также юр. лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юр. лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 %, не вправе владеть на праве собственности земельными участками сельскохозяйственного назначения.

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	6377000767
ОГРН	1026303857029
КПП	637701001
Полное наименование	Акционерное общество «РОССКАТ»
Краткое наименование	АО «РОССКАТ»
Адрес	446600, Самарская обл., Нефтегорский район, г. Нефтегорск, ул. Промышленности, д. 1
Арбитражный управляющий	
ИНН	575103928969
ФИО	Волчков Александр Николаевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	11724984
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Самарской области
Номер дела о банкротстве	A55-29107/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Самарской области от 15.03.2021г. (рез. часть) по делу № A55-29107/2020
Дата введения процедуры	15.03.2021
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	17.06.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	16.06.2023 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	volchkov@msro.ru
Номер контактного телефона	8(4862) 54-21-95
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, 4 этаж

Сведения по лоту №15


Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Недвижимое и движимое имущество АО "РОССКАТ", расположенное по адресу: Самарская обл., Волжский р-н, в 3 км. юго-западнее с. Курумоч, производственная площадка №1
	Земельный участок, кад.№ 63:17:2402002:250, категория

земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: под территорию для производства сельскохозяйственной продукции, пл. 69293+/-2303 кв.м., адрес: Самарская обл., Волжский р-н, в 3-х км юго-западнее с. Курумоч, производственная площадка №1, на земельном участке расположены: здание ветцеа, литера 86, 86-1; здание вскрывочной, литера 85, 85-1; здание мастерских тракторной бригады, литера 119, 119-1; склад подстилки, литера 74; здание теплой стоянки тракторов, литера 120. Земельный участок, кад.№ 63:17:2402002:258, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, используемых при заготовке, переработке и реализации металлического лома, пл. 29494+/- 1503 кв.м., адрес: Самарская обл., Волжский р-н, в 3-х км юго-западнее с. Курумоч, производственная площадка № 1, на земельном участке расположены: контора старая, литера 78; яйцесклад, литера 66, 66-1; контора новая, литера 77,77-1. Земельный участок, кад.№ 63:17:2402002:228, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: под территорию для производства сельскохозяйственной продукции, пл. 4102+/-560 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., Волжский р-н, в 3-х км юго-западнее с. Курумоч, производственная площадка № 1. Сооружение (Водоводы 1-й площадки) Смотровые колодцы: 3шт. Задвижки: 4 шт, назначение: нежилое, производственное (промышленное), кад.№ 63:01:0353003:699, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, в 3 км, юго-западнее с. Курумоч. Производственная площадка №1, протяженность 488 м. Нежилое здание Литера 120 (Здание теплой стоянки тракторов), назначение: нежилое, пл. 326 кв.м., кад.№ 63:01:0353003:697, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, в 3 км. юго-западнее с.Курумоч, Производственная площадка №1. Нежилое здание Литера 66, 66-1 (Яйцесклад), назначение: нежилое, пл. 3442,6 кв.м., кад.№ 63:01:0353003:706, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, в 3 км. юго-западнее с.Курумоч, Производственная площадка №1. Нежилое здание Здание вскрывочной, назначение:

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

нежилое, пл. 57,1 кв.м., кад.№63:01:0353003:727, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, в 3 км. юго-западнее с. Курумоч, Производственная площадка №1. Нежилое здание Литера 78 (контора старая), назначение: нежилое, пл. 271,1 кв.м., кад.№ 63:01:0353003:661, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, в 3 км. юго-западнее с. Курумоч, Производственная площадка №1. Нежилое здание Литера 119, 119-1 Здание мастерских тракторной бригады, назначение: нежилое, кад.№ 63:01:0353003:707, пл. 177,7 кв.м., адрес: Самарская обл., Волжский р-н, в 3 км. юго-западнее с.Курумоч, Производственная площадка №1. Здание ветцеха, назначение: нежилое, пл. 272,2 кв.м., кад.№ 63:01:0353003:692, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, в 3 км. юго-западнее с.Курумоч, производственная площадка №1. Нежилое здание (Контора новая), назначение: нежилое, пл. 533 кв.м., кад. № 63:01:0353003:660, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, в 3 км. юго-западнее с.Курумоч, Производственная площадка №1. Нежилое здание Литера 74 (склад подстилки), назначение: нежилое, пл. 1050,5 кв.м., кад.№ 63:01:0353003:662, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, в 3 км. юго-западнее с.Курумоч, Производственная площадка №1. Движимое имущество, находящееся по адресу: Самарская обл., Волжский р-н, в 3 км. юго-западнее с.Курумоч, производственная площадка №1: Анализатор химического состава металлов и сплавов стационарный многоосновный оптико-эмиссионный. Весы автомобильные Оптиум М8200А-60-18-019 (платформа+терминал). Ворота с электроприводом и шлагбаумом. Высоковольтная линия электропередач КУР-5. Забор. Котельная из трех секций. Навес над весовой размером 4 х 24 х 4,5 м. Ограждение забор из ж/б плит. Система видеонаблюдения. Трансформатор ТМ-250 КВ с Пунктом учета (№ 1035683). Трансформатор ТМ-250 КВ с Пунктом учета (№ 1035684). В отношении земельных участков имеются ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, информация об ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости содержится в Выписках из Единого государственного реестра недвижимости, размещенных на сайте ЕФРСБ в сообщении о проведении торгов и на странице торгов на сайте электронной площадки ООО «ЭП «Вердикт»».

Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru> и <https://bankrot.fedresurs.ru/>. Ознакомление с имуществом и с документами к нему производится в

<p>Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги</p>	<p>порядке, определяемым по согласованию с конкурсным управляющим. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией, правоустанавливающими документами, обращаться по тел.: 8(4862) 54-21-95, 89066652675, адресу эл. почты: volchkov@msro.ru в рабочие дни с 9-00 ч. до 13-00 ч., с 14-00 ч. до 17-00 ч. по мск.</p>
<p>Классификатор ЕФРСБ *</p>	<p>0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0104003 - Измерительное оборудование, инструмент и комплектующие 0104006 - Котельное оборудование, инструмент, комплектующие 0104022 - Электродвигатели, генераторы и трансформаторы силовые 0108001 - Земельные участки 99 - Прочее</p>
<p>Начальная цена продажи имущества, руб.</p>	<p>40 618 747,00 НДС не облагается</p>
<p>Величина повышения начальной цены</p>	<p>4 061 874,70 руб. (10.00%)</p>
<p>Размер задатка</p>	<p>20% от начальной цены</p>
<p>Количество заявок</p>	<p>0</p>
<p>Электронные документы</p>	
<p>Прочие документы</p>	<p>Выписки из ЕГРН.zip [13290 кб] (16.06.2023 12:12:45)  Волчков Александр Николаевич,</p>
<p>Определение победителей</p>	
<p>Порядок и критерии определения победителей торгов</p>	<p>Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона». Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p>
<p>Договор купли-продажи</p>	
	<p>Согласно ст.8 ФЗ РФ №101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», ст.21-22 Закона Самарской обл. №94-ГД от 11.03.2005 «О земле» продажа лотов с земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется с соблюдением преимущественного права покупки такого</p>

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

земельного участка. При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения субъект Российской Федерации (далее – субъект РФ) (Самарская область) или в случаях, установленных законом субъекта РФ, муниципальное образование имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается. В случае, если по итогам проведения торгов по лоту, в составе которого имеются земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, будет определен победитель (лицо, не обладающее преимущественным правом покупки), предложение заключить договор купли-продажи первоначально направляется лицам, имеющим преимущественное право покупки в порядке и сроки в соответствии со ст.8 ФЗ РФ №101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», ст.ст. 21-22 Закона Самарской области №94-ГД от 11.03.2005 «О земле». В случае, если субъект РФ (Самарская область) или в соответствии с законом субъекта РФ муниципальное образование откажется от покупки либо не уведомит в письменной форме продавца о намерении приобрести продаваемый земельный участок в течение 30 дней со дня получения предложения заключить договор купли-продажи по цене, сформированной на торгах, конкурсный управляющий направляет предложение заключить договор купли-продажи победителю торгов (лицу, не обладающему преимущественным правом покупки). В течение 5 дней с даты истечения срока, предусмотренного для реализации преимущественного права покупки (или получения отказа в письменной форме от реализации преимущественного права покупки), конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае, если все лица, обладающие преимущественным правом покупки, в письменной форме откажутся от реализации преимущественного права покупки, имущество может быть продано победителю торгов ранее указанных сроков. Если к участию в торгах был допущен только один участник, конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества единственному участнику торгов по начальной цене продажи имущества только в случае, если лица, имеющие преимущественное право покупки, не приобретут продаваемое имущество в течение 30 дней с даты

получения предложения заключить договор купли-продажи по начальной цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам: АО «РОССКАТ», ИНН 6377000767, КПП 637701001, р/с 40702810512010727189 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. В случае неоплаты имущества в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи, конкурсный управляющий вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор купли-продажи, договор считается расторгнутым по истечении 5 календарных дней с даты направления соответствующего уведомления (по почтовому штемпелю). При этом задаток победителя торгов не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1a27d2006dafb5b54d04d1dce7e91450

Владелец: Волчков Александр Николаевич

Действителен: с 16.12.2022 по 17.12.2023