

# ООО «ОптимаТорг» (1349-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	18.06.2023 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	25.07.2023 00:00
Начало подачи предложений о цене имущества	27.07.2023 06:00
Дата и время подведения результатов торгов	27.07.2023 17:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов производится на ЭТП 27.07.2023 не позднее 17.00 час. по Красноярскому времени
	<p>Заявки на участие в торгах заявитель представляет оператору ЭТП в форме электронного документа с 00.00 час. 18.06.2023 до 00.00 час. 25.07.2023 (адрес <a href="http://www.vertrades.ru">www.vertrades.ru</a>). В заявке на участие в торгах, далее заявка, должно быть указано: 1) фирменное наименование, организационно - правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); 2) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (физического лица), идентификационный номер налогоплательщика; 3) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 4) сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере заинтересованности; 5) сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; 6) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в</p>

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), документ, подтверждающий полномочия лица, на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Для участия в торгах заявитель представляет оператору договор о задатке в электронной форме (с указанием реквизитов для возврата задатка), подписанный электронной цифровой подписью.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Размер задатка для участия в торгах - 20% от начальной цены лота. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет, указанный в сообщении, на дату составления протокола об определении участников торгов. Задаток вносится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: ООО «ОптимаТорг», ИНН 7704639950, КПП 246501001, счет 40702810949000003120, в Красноярский РФ АО «Россельхозбанк» г. Красноярск, к/с 30101810300000000923, БИК 040407923.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах заявитель представляет оператору ЭТП в форме электронного документа с 00.00 час. 18.06.2023 до 00.00 час. 25.07.2023 (адрес [www.vertrades.ru](http://www.vertrades.ru)).

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7704639950
ОГРН	5077746297448
КПП	246501001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ОптимаТорг»
Краткое наименование	ООО «ОптимаТорг»
Адрес	660111, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, здание 40П

#### Арбитражный управляющий

ИНН	246111219618
ФИО	Макаров Виталий Олегович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	11699630
---	----------

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Красноярского края
Номер дела о банкротстве	А33-26951/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Красноярского края от 19.04.2021 г. по делу № А33-26951/2019
Дата введения процедуры	19.04.2021

#### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	17.06.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	13.06.2023 00:00

#### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	iskanderu@yandex.ru
Номер контактного телефона	+73912902615
Почтовый адрес организатора торгов	660019, Красноярский край, г. Красноярск, а/я 17800

#### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
	Помещение, назначение объекта: нежилое, площадь: 1 594,80 кв.м, адрес: Красноярский край, Емельяновский р-н, 11 км Енисейского тракта, стр. 1. пом. 3, кадастровый номер: 24:11:0000000:7250 (Административно-бытовой

Наименование лота

корпус); Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 64,00 кв.м, адрес: Россия. Красноярский край, Емельяновский район. 11-й км. Енисейского тракта, стр. № 10, кадастровый номер: 24:50:0400404:101 (Проходная № 2); Помещение, назначение объекта: нежилое помещение, площадь: 4 896,00 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. 1, помещение № 4, кадастровый номер: 24:50:0400404:106 (Склад глины); Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 486,20 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. 14, кадастровый номер: 24:50:0400404:98 (Ангар); Помещение, назначение объекта: нежилое помещение, площадь: 12 503,70 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. 1, помещение № 5, кадастровый номер: 24:50:0400404:105 (Цех производства кирпича); Сооружение, назначение объекта: нежилое, протяженность: 1 796,2 м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, соор. 19, кадастровый номер: 24:50:0400404:104 (Железобетонное ограждение)

Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание

Помещение, назначение объекта: нежилое, площадь: 1 594,80 кв.м, адрес: Красноярский край, Емельяновский район, 11 км Енисейского тракта, стр. 1. пом. 3, кадастровый номер: 24:11:0000000:7250 (Административно-бытовой корпус); Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 64,00 кв.м, адрес: Россия. Красноярский край, Емельяновский район. 11-й км. Енисейского тракта, стр. № 10, кадастровый номер: 24:50:0400404:101 (Проходная № 2); Помещение, назначение объекта: нежилое помещение, площадь: 4 896,00 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. 1, помещение № 4, кадастровый номер: 24:50:0400404:106 (Склад глины); Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 486,20 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. 14, кадастровый номер: 24:50:0400404:98 (Ангар); Помещение, назначение объекта: нежилое помещение, площадь: 12 503,70 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. 1, помещение № 5, кадастровый номер: 24:50:0400404:105 (Цех производства кирпича); Сооружение, назначение объекта: нежилое, протяженность: 1 796,2 м, адрес: Россия, Красноярский

	край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, соор. 19, кадастровый номер: 24:50:0400404:104 (Железобетонное ограждение)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомиться с подробной информацией о лотах можно по предварительной записи у конкурсного управляющего по тел. (8391) 290-26-14, iskanderu@yandex.ru в рабочие дни, в период приёма заявок, по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 156, стр. 11, 2й этаж, каб. 207 (конференц-зал).
Классификатор ЕФРСБ *	0101003 - Здания и сооружения предприятий лесной, деревообрабатывающей, целлюлозно-бумажной, стекольной, фарфоро-фаянсовой, полиграфической промышленности и предприятий промышленности строительных материалов
Начальная цена продажи имущества, руб.	234 566 667,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	11 728 333,35 руб. (5.00%)
Размер задатка	Размер задатка для участия в торгах - 20% от начальной цены лота.
Количество заявок	0

## Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту

**Торги завершены**

Наименование лота

Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 7,00 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, строен. № 5, кадастровый номер: 24:50:0400404:99 (Проходная № 1); Сооружение, назначение объекта: нежилое, площадь: 41,30 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, соор. № 18, кадастровый номер: 24:50:0400404:96 (Автозаправочная станция); Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 1 682,90 кв. м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. № 15, кадастровый номер: 24:50:0400404:97 (Автотранспортный цех)

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 7,00 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, строен. № 5, кадастровый номер: 24:50:0400404:99 (Проходная № 1); Сооружение, назначение объекта: нежилое, площадь: 41,30 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, соор. № 18, кадастровый номер: 24:50:0400404:96 (Автозаправочная станция); Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 1 682,90 кв. м,

	адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. № 15, кадастровый номер: 24:50:0400404:97 (Автотранспортный цех)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомиться с подробной информацией о лотах можно по предварительной записи у конкурсного управляющего по тел. (8391) 290-26-14, iskanderu@yandex.ru в рабочие дни, в период приёма заявок, по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 156, стр. 11, 2й этаж, каб. 207 (конференц-зал).
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	28 541 667,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	1 427 083,35 руб. (5.00%)
Размер задатка	Размер задатка для участия в торгах - 20% от начальной цены лота.
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту

**Торги завершены**

Наименование лота

Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 101,60 кв. м., адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, строение 3, кадастровый номер: 24:50:0400404:100 (Проходная № 3);  
Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 1 601,30 кв.м, адрес: Красноярский край, Емельяновский р-н, 11-й км. Енисейского тракта, строение 13, кадастровый номер: 24:11:0000000:6783 (Ремонтно-механический цех)

Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 101,60 кв. м., адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, строение 3, кадастровый номер: 24:50:0400404:100 (Проходная № 3);  
Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 1 601,30 кв.м, адрес: Красноярский край, Емельяновский р-н, 11-й км. Енисейского тракта, строение 13, кадастровый номер: 24:11:0000000:6783 (Ремонтно-механический цех)

Порядок ознакомления с имуществом, выставяемым на торги

Ознакомиться с подробной информацией о лотах можно по предварительной записи у конкурсного управляющего по тел. (8391) 290-26-14, iskanderu@yandex.ru в рабочие дни, в период приёма заявок, по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 156, стр. 11, 2й этаж, каб. 207 (конференц-зал).

Классификатор ЕФРСБ \*

0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Начальная цена продажи имущества,

руб.	28 125 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	1 406 250,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	Размер задатка для участия в торгах - 20% от начальной цены лота.
Количество заявок	0

#### Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 241,80 кв. м. адрес: Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. № 4, кадастровый номер: 24:50:0400404:102 (Газораздаточная станция)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 241,80 кв. м. адрес: Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. № 4, кадастровый номер: 24:50:0400404:102 (Газораздаточная станция)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомиться с подробной информацией о лотах можно по предварительной записи у конкурсного управляющего по тел. (8391) 290-26-14, iskanderu@yandex.ru в рабочие дни, в период приёма заявок, по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 156, стр. 11, 2й этаж, каб. 207 (конференц-зал).
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	5 116 667,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	255 833,35 руб. (5.00%)
Размер задатка	Размер задатка для участия в торгах - 20% от начальной цены лота.
Количество заявок	0

#### Сведения по лоту №5

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Помещение, назначение объекта: нежилое помещение, площадь: 361,50 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. 1, помещение № 2, кадастровый номер: 24:11:0000000:14692 (Столовая)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Помещение, назначение объекта: нежилое помещение, площадь: 361,50 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. 1, помещение № 2, кадастровый номер: 24:11:0000000:14692 (Столовая)
	Ознакомиться с подробной информацией о лотах можно

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	по предварительной записи у конкурсного управляющего по тел. (8391) 290-26-14, iskanderu@yandex.ru в рабочие дни, в период приёма заявок, по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 156, стр. 11, 2й этаж, каб. 207 (конференц-зал).
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	6 041 667,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	302 083,35 руб. (5.00%)
Размер задатка	Размер задатка для участия в торгах - 20% от начальной цены лота.
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №6

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Помещение, назначение объекта: нежилое помещение, наименование: часть здания площадь: 5 332,00 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта (правая сторона), стр. 1, помещение № 1, кадастровый номер: 24:11:0000000:14813 (Цех производства плитки)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Помещение, назначение объекта: нежилое помещение, наименование: часть здания площадь: 5 332,00 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта (правая сторона), стр. 1, помещение № 1, кадастровый номер: 24:11:0000000:14813 (Цех производства плитки)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомиться с подробной информацией о лотах можно по предварительной записи у конкурсного управляющего по тел. (8391) 290-26-14, iskanderu@yandex.ru в рабочие дни, в период приёма заявок, по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 156, стр. 11, 2й этаж, каб. 207 (конференц-зал).
Классификатор ЕФРСБ *	0101003 - Здания и сооружения предприятий лесной, деревообрабатывающей, целлюлозно-бумажной, стекольной, фарфоро-фаянсовой, полиграфической промышленности и предприятий промышленности строительных материалов
Начальная цена продажи имущества, руб.	56 525 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	2 826 250,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	Размер задатка для участия в торгах - 20% от начальной цены лота.
Количество заявок	0



## Сведения по лоту №7

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Сооружение, назначение объекта: нежилое, протяженность: 1 349,0 м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, соор. № 12, кадастровый номер: 24:50:0400404:103 (Железнодорожный путь)
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Сооружение, назначение объекта: нежилое, протяженность: 1 349,0 м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, соор. № 12, кадастровый номер: 24:50:0400404:103 (Железнодорожный путь)
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомиться с подробной информацией о лотах можно по предварительной записи у конкурсного управляющего по тел. (8391) 290-26-14, iskanderu@yandex.ru в рабочие дни, в период приёма заявок, по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 156, стр. 11, 2й этаж, каб. 207 (конференц-зал).
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	17 058 333,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	852 916,65 руб. (5.00%)
Размер задатка	Размер задатка для участия в торгах - 20% от начальной цены лота.
Количество заявок	0

## Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Победитель торгов: участник, предложивший наибольшую цену за лот.
---	---

## Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение 5 дней, с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, победителю направляется предложение о заключении договора купли-продажи и проект договора. Договор подписывается в течение 5 дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	В течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: ООО «ОптимаТорг», 7704639950, КПП 246501001, счет 40702810249000003118, в Красноярский РФ АО «Россельхозбанк» г. Красноярск, к/с 30101810300000000923, БИК 040407923.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 13a9a5000baafc583414b8c333fa80ab2

Владелец: Макаров Виталий Олегович

Действителен: с 03.03.2023 по 03.03.2024