

# Никитина Татьяна Михайловна (1344-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	13.06.2023 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	18.07.2023 09:00
Начало подачи предложений о цене имущества	21.07.2023 11:00
Дата и время подведения результатов торгов	21.07.2023 15:00
Место подведения результатов торгов	<p>В сети Интернет по адресу: <a href="http://vertrades.ru/">http://vertrades.ru/</a></p> <p>К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом заверенные документы в соответствии с перечнем, объявленном в информационном сообщении, в срок не менее чем за двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов и подписана электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется произвольно в форме электронного документа на русском языке и должна содержать следующие сведения: -наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); -фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); -номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; -обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также</p>

саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный (финансовый) управляющий Должником. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: а) действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица. Торги состоятся 09.06.2023г. с 12:00 час. по московскому времени. Задаток на торгах- 10% от начальной цены лота вносится до 06.06.2023г. Задаток и основные платежи перечисляется по следующим реквизитам: получатель: НИКИТИНА ТАТЬЯНА МИХАЙЛОВНА ИНН 263211768425, р.сч. 40817810260103622010 Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк кор./сч. 30101810907020000615 БИК 040702615. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка по данному счету. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

проведения торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, равную «шагу аукциона», который устанавливается в размере 5 (пять) % от начальной продажной цены Имущества. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Договор купли-продажи заключается с физическим лицом, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, признанным победителем торгов / единственным участником торгов / участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов (в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора). В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены, договор купли-продажи Имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. В случае отсутствия оплаты в указанный период, финансовый управляющий обязан инициировать расторжение договора купли-продажи в течение пяти календарных дней. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются после поступления оплаты от покупателя на счет, указанный в договоре купли-продажи, по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ознакомление с предметом торгов, правоустанавливающими документами и порядком оформления заявки осуществляется по предварительной записи по телефону: 8(8152) 452622.

Задаток на торгах- 10% от начальной цены лота вносится

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

до 18.07.2023г. Задаток и основные платежи перечисляется по следующим реквизитам: получатель: НИКИТИНА ТАТЬЯНА МИХАЙЛОВНА ИНН 263211768425, р.сч. 40817810260103622010 Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк кор. /сч. 30101810907020000615 БИК 040702615. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка по данному счету. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru/>

#### Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	263211768425
СНИЛС	135-274-189 58
ФИО	Никитина Татьяна Михайловна
<b>Финансовый управляющий</b>	
ИНН	519010048086
ФИО	Рыженко Лилия Ефимовна
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ \* 11690916

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Мурманской области
Номер дела о банкротстве	A42-1047/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Мурманской области от 19.03.2021 по делу № A42-1047/2021
Дата введения процедуры	19.03.2021

## Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве 09.06.2023 00:00

### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты auditk@yandex.ru

Номер контактного телефона 8(8152)45-26-22

Почтовый адрес организатора торгов 183038, г.Мурманск, пр.Ленина, д.63, оф.88

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту Торги завершены

Наименование лота Земельный участок

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание пл.500 кв.м, предназначенный для выращивания плодово-овощной продукции, кадастровый номер: 26:31:010247:5, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, с/т «Ясная поляна», участок 6

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги Ознакомление с предметом торгов, правоустанавливающими документами и порядком оформления заявки осуществляется по предварительной записи по телефону: 8(8152) 452622

Классификатор ЕФРСБ \* 0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб. 834 300,00 НДС не облагается

Величина повышения начальной цены 41 715,00 руб. (5.00%)

Размер задатка 83 430,00 руб.

Количество заявок 0

### Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту Торги завершены

Наименование лота Дебиторская задолженность

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание задолженность в виде права требования к Никитину М.В., основание: исполнительный лист ФС №036557522, выдан Арбитражным судом Мурманской области «15» декабря 2021г. по делу №А42-1047/2021

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги Ознакомление с предметом торгов, правоустанавливающими документами и порядком оформления заявки осуществляется по предварительной записи по телефону: 8(8152) 452622.

Классификатор ЕФРСБ \* 0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Начальная цена продажи имущества,

руб.	1 012 500,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	50 625,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	101 250,00 руб.
Количество заявок	0

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену. Договор купли-продажи заключается с физическим лицом, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, признанным победителем торгов / единственным участником торгов / участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов (в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора). В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены, договор купли-продажи Имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.</p>
---	---

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	<p>В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. В случае отсутствия оплаты в указанный период, финансовый управляющий обязан инициировать расторжение договора купли-продажи в течение пяти календарных дней.</p>
--	---

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	<p>Платежи по договору перечисляется по следующим реквизитам: получатель: НИКИТИНА ТАТЬЯНА МИХАЙЛОВНА ИНН 263211768425, р.сч. 40817810260103622010 Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк кор./сч. 30101810907020000615 БИК 040702615.</p>
---	--



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4790f79009aaed4934ac20207a99bd05e

Владелец: Рыженко Лилия Ефимовна

Действителен: с 19.05.2022 по 19.08.2023