Попова Алёна Геннадьевна (1318-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	26.05.2023 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	03.07.2023 10:00
Начало подачи предложений о цене имущества	04.07.2023 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	04.07.2023 14:00
Место подведения результатов торгов	по адресу электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердиктъ" - https://bankrot.vertrades.ru/bidding.
	Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки ООО " Вердиктъ " (Оператор электронной площадки) на сайте https:// http://vertrades.ru/. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. - документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в сообщении. - документ, содержащий банковские реквизиты для возврата задатка в случае такой необходимости. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с

	электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Размер задатка Лота №1 – 20 % (двадцать) процентов от начальной цены продажи Имущества. Задаток должен поступить на указанный в настоящем сообщении банковский счет до окончания периода приема заявок. Получатель: Попова Алёна Геннадьевна Банк получателя – ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) Кор./счет банка 30101810400000000225 БИК 045004763 ИНН 4401116480 Счет получателя 40817810050165812878 В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Поповой А.Г., Лот № 1/2». Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
	Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки ООО " Вердиктъ " (Оператор электронной площадки) на сайте https:// http://vertrades.ru/. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Срок подачи заявок - не менее 25 рабочих дней. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале

Порядок представления заявок на участие в торгах	заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. - документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в сообщении. - документ, содержащий банковские реквизиты для возврата задатка в случае такой необходимости. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем через пять рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	781114121755
СНИЛС	069-755-418 18
ФИО	Попова Алёна Геннадьевна
Финансовый управляющий	
ИНН	132611176613
ФИО	Милованова Юлия Константиновна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	11564968
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве	А56-94717/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.01.2022 г. по делу № А56-94717/2021
Дата введения процедуры	20.03.2023
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	25.05.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	25.05.2023 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	arb.milovanova@yahoo.com
Номер контактного телефона	89061613001
Почтовый адрес организатора торгов	107031, г.Москва, Варсонофьевский переулок, д.4, стр.1, офис 1

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Жилое помещение (квартира), кадастровый № 78:40:0020513:1427, адрес: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул., д. 51, стр. 1, кв. 460, площадь: 21,6 кв. м. (имущество находится в залоге ПАО "Сбербанк")
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилое помещение (квартира), кадастровый № 78:40:0020513:1427, адрес: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Михайловская ул., д. 51, стр. 1, кв. 460, площадь: 21,6 кв. м. (имущество находится в залоге ПАО "Сбербанк")
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией/информацией об Имуществе осуществляется с момента начала приема заявок, направив запрос по адресу: arb.milovanova@yahoo.com
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 556 900,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	127 845,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	Двадцать процентов от начальной цены лота
Количество заявок	0

Сведения по лоту №2	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Общая долевая собственность в жилом помещении (квартире) в размере: 34/287, кадастровый № 78:11: 0006148:5156, адрес: г. Санкт-Петербург, пр-кт Наставников, д. 24, к.2, лит. А, кв. 21, площадь: 475,40 кв. м. (имущество находится в залоге ПАО "Сбербанк")
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Общая долевая собственность в жилом помещении (квартире) в размере: 34/287, кадастровый № 78:11: 0006148:5156, адрес: г. Санкт-Петербург, пр-кт Наставников, д. 24, к.2, лит. А, кв. 21, площадь: 475,40 кв. м. (имущество находится в залоге ПАО "Сбербанк") В отношении лота №2 - после определения в отношении доли должника победителя торгов (в том числе иного лица, с которым в соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи) сособственникам доли в жилом помещении предоставляется возможность воспользоваться преимущественным правом покупки доли должника по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления финансовым управляющим предложения о заключении договора. Указанное предложение направляется финансовым управляющим не позднее семи календарных дней с момента определения победителя торгов. В случае отказа правообладателей или отсутствия волеизъявления в течение тридцати календарных дней с даты получения предложения имущество должника подлежит реализации победителю торгов.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией/информацией об Имуществе осуществляется с момента начала приема заявок, направив запрос по адресу: arb.milovanova@yahoo.com
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	4 119 300,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	205 965,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	Двадцать процентов от начальной цены лота
Количество заявок	0

Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Подведение результатов торгов (определение победителя торгов) производится: по адресу электронной площадки ООО " Вердиктъ " (Оператор электронной площадки) на сайте https:// http://vertrades.ru/. Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за имущество должника.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, Заявка которого содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	При продаже Имущества оплата Имущества должна быть осуществлена в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: Получатель: Попова Алёна Геннадьевна Банк получателя – ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) Кор./счет банка 30101810400000000225 БИК 045004763 ИНН 4401116480 Счет получателя 40817810050165812878 В назначении платежа необходимо указать: «ФИО Заявителя. Оплата по договору купли-продажи имущества Поповой А.Г."

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3a46c8da00010004c342

Владелец: Милованова Юлия Константиновна
Действителен: с 10.05.2023 по 10.08.2024