

# Сигаев Вячеслав Анатольевич (1314-ОТПП)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	23.05.2023 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	26.06.2023 23:59
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов (определение победителя торгов) производится: по адресу электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердикт»" - <a href="https://bankrot.vertrades.ru/bidding">https://bankrot.vertrades.ru/bidding</a> .
	<p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердикт»" (Оператор электронной площадки). Адрес сайта в сети «Интернет»: <a href="https://bankrot.vertrades.ru/bidding">https://bankrot.vertrades.ru/bidding</a>. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Начальная цена действует с 23.05.2023г. до 29.05.2023 г. При отсутствии согласия на приобретение имущества в течении 7 календарных дней с даты начала приема заявок начальная цена продажи снижается: Снижение цены осуществляется в следующем порядке: первые 7 (семь) календарных дней действует начальная цена, далее каждые 7 (семь) календарных дней снижается на 13% (тринадцать процентов) от первоначальной цены продажи публичного предложения. Начальная цена в каждом периоде проведения торгов (этапе снижения) задается как начальная цена на предыдущем периоде минус величина снижения от начальной цены в первом периоде. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество,</p>

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. - копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов. - документ, содержащий банковские реквизиты для возврата задатка в случае такой необходимости. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный

квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Размер задатка Лота №1 – 20 % (двадцать) процентов от начальной цены продажи Имущества. Задаток должен поступить на указанный в настоящем сообщении банковский счет до окончания периода приема заявок. Получатель: Банк получателя – ПАО "Сбербанк" Кор. /счет банка 30101810400000000225 БИК 044525225 ИНН 7707083893 Счет получателя 40820810838120669472 В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Сигаева В.А., Лот № 1». Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердикт» (Оператор электронной площадки). Адрес сайта в сети «Интернет»: <https://bankrot.vertrades.ru/bidding>. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Начальная цена действует с 23.05.2023г. до 29.05.2023 г. При отсутствии согласия на приобретение имущества в течении 7 календарных дней с даты начала приема заявок начальная цена продажи снижается: Снижение цены осуществляется в следующем порядке: первые 7 (семь) календарных дней действует начальная цена, далее каждые 7 (семь) календарных дней снижается на 13% (тринадцать процентов) от первоначальной цены продажи публичного предложения. Начальная цена в каждом периоде проведения торгов (этапе снижения) задается как начальная цена на предыдущем периоде минус величина

Порядок представления заявок на участие в торгах

снижения от начальной цены в первом периоде. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. - копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов. - документ, содержащий банковские реквизиты для возврата задатка в случае такой необходимости. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока

представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

#### **Сведения о должнике**

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	502752216483
СНИЛС	202-503-799 21
ФИО	Сигаев Вячеслав Анатольевич

#### **Финансовый управляющий**

ИНН	132611176613
ФИО	Милованова Юлия Константиновна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"

#### **Информация для интеграции с ЕФРСБ**

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	11503278
---	----------

#### **Сведения о банкротстве**

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	A41-16997/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Определение Арбитражного суда от 25.05.2022 г. по делу № A41-16997/2022, Решение Арбитражного суда от 11.01.2023 г. по делу № A41-16997/2022
Дата введения процедуры	25.05.2022

#### **Информация о публикации сообщения о проведении торгов**

Дата публикации сообщения в официальном издании	22.05.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	22.05.2023 00:00

#### **Контактная информация для участников торгов**

Адрес электронной почты	arb.milovanova@yahoo.com
-------------------------	--------------------------

Номер контактного телефона	89061613001
Почтовый адрес организатора торгов	107031, г.Москва, Варсонофьевский переулок, д.4, стр.1, офис 1

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>		
Наименование лота	Помещение, назначение: жилое, кадастровый номер: 50:22:0060416:523		
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Площадь: 33,50 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Мотяково, д. 65, корп. 27, кв.а 40 (имущество находится в залоге ПАО "Банк ВТБ"). Согласно п.8.3 Положения о продаже имущества залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией/информацией об Имуществе осуществляется с момента начала приема заявок, направив запрос по адресу: arb.milovanova@yahoo.com		
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)		
Начальная цена продажи имущества, руб.	3 837 600,00 НДС не облагается		
Размер задатка	Двадцать процентов от начальной цены лота		
График снижения цены			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	23.05.2023 00:00	29.05.2023 23:59	3 837 600,00
2	30.05.2023 00:00	05.06.2023 23:59	3 338 712,00
3	06.06.2023 00:00	12.06.2023 23:59	2 839 824,00
4	13.06.2023 00:00	19.06.2023 23:59	2 340 936,00
5	20.06.2023 00:00	26.06.2023 23:59	1 842 048,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	26.06.2023 23:59		
Количество заявок	3		

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Подведение результатов торгов (определение победителя торгов) производится: по адресу электронной площадки ООО "Вердикт" (Оператор электронной площадки) на сайте <a href="https://vertrades.ru/">https:// http://vertrades.ru/</a> . Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за имущество должника.
---	--

### Договор купли-продажи

В течение пяти дней с даты подписания протокола о

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, Заявка которого содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже Имущества оплата Имущества должна быть осуществлена в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: Получатель: Сигаев Вячеслав Анатольевич Банк получателя – ПАО "Сбербанк" Кор./счет банка 30101810400000000225 БИК 044525225 ИНН 7707083893 Счет получателя 40820810838120669472 В назначении платежа необходимо указать: «ФИО Заявителя. Оплата по договору купли-продажи имущества Сигаева В.А.».



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3a46c8da00010004c342

Владелец: Милованова Юлия Константиновна

Действителен: с 10.05.2023 по 10.08.2024