

# АОЗТ "Маслово" (1320-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	29.05.2023 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	04.07.2023 17:00
Начало подачи предложений о цене имущества	06.07.2023 14:00
Дата и время подведения результатов торгов	06.07.2023 17:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов будет производиться 06.07.2023 г. в 17.00 ч. на электронной торговой площадке Электронная торговая площадка «Вердикт» ( <a href="http://www.vertrades.ru">www.vertrades.ru</a> ).
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Продолжительность приема заявок с 29.05.2023г. 09:00 ч. по 04.07.2023 г. 17:00. Время московское. Заявки принимаются оператором электронной площадки Электронная торговая площадка «Вердикт» ( <a href="http://www.vertrades.ru">www.vertrades.ru</a> ) и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП.
	Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 20% от начальной цены продажи лота на специальный счет Должника для перечисления задатков, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о продаже имущества до момента окончания

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

срока представления заявок. Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника, указанный Организатором торгов в публикации. Внесение задатка осуществляется на специальный счет Должника: р/с 40702810738000054626 ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Продолжительность приема заявок с 29.05.2023г. 09:00 ч. по 04.07.2023 г. 17:00. Время московское. Заявки принимаются оператором электронной площадки Электронная торговая площадка «ВердиктЪ» ([www.vertrades.ru](http://www.vertrades.ru)) и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5014000232
ОГРН	1035002852059
КПП	501401001
Полное наименование	Акционерное общество закрытого типа "Маслово"
Краткое наименование	АОЗТ "Маслово"
Адрес	140617, Московская обл., г. Зарайск, д. Верхнее-Маслово
<b>Арбитражный управляющий</b>	
ИНН	771200413346
ФИО	Офицеров Аркадий Борисович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ \* 11501904

### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-К2-7303/00
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение от 14.11.2000
Дата введения процедуры	14.11.2000

### Информация о публикации сообщения о проведении торгов


Дата публикации сообщения в официальном издании	27.05.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	18.05.2023 00:00

### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	atata58@mail.ru
Номер контактного телефона	8 916 966 73 03
Почтовый адрес организатора торгов	107078, г. Москва, а/я 281

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Земельные участки
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельные участки, Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешённого использования: сельскохозяйственное использование, Местоположение: Московская область, Российская Федерация, городской округ Зарайск, с кадастровыми номерами: 1 50:38:0020201:347 – 116399 кв.м.; 2 50:38:0020201:348 – 32260 кв.м.; 3 50:38:0020201:349 - 67239 кв.м.; 4 50:38:0020201:350 – 96435 кв.м.; 5 50:38:0020201:351 – 97375 кв.м.; 6 50:38:0020202:328 – 124599 кв.м.; 7 50:38:0020202:329 - 94233 кв.м.; 8 50:38:0020202:330 - 291506 кв.м.; 9 50:38:0020202:331 – 157556 кв.м.; 10 50:38:0020202:332 – 598083 кв.м.; 11 50:38:0020203:341 – 230121 кв.м.; 12 50:38:0020203:342 – 23829 кв.м.; 13 50:38:0020203:344 - 97278 кв.м.; 14 50:38:0020203:345 – 48527 кв.м.; 15 50:38:0020203:346 – 84971 кв.м.; 16 50:38:0020203:347 – 24335 кв.м.; 17 50:38:0020203:348 – 36390 кв.м.; 18 50:38:0020203:349 – 198571 кв.м.; 19 50:38:0020214:333 – 105298 кв.м.; 20 50:38:0020214:334 – 65250 кв.м.; 21 50:38:0020224:386 – 59727 кв.м.; 22 50:38:0020224:387 – 48216 кв.м.; 23 50:38:0020224:388 – 42361 кв.м.; 24 50:38:0020224:389 – 41818 кв.м.; 25 50:38:0020224:390 – 231701 кв.м.; 26 50:38:0020224:391 – 215002 кв.м.; 27 50:38:0020203:343 – 217667 кв.м.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8 916 966 73 03, адрес электронной почты: atata58@mail.ru). Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	5 371 067,02 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	268 553,35 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены продажи лота
Количество заявок	1
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	03.08.2023 15:39
Номер договора купли-продажи	б/н
Дата договора купли-продажи	14.07.2023
Цена по договору	5 371 067,02 руб.
Покупатель	Рузина Анна Михайловна
Дополнительная информация	с единственным участником торгов (идентификационный номер торгов на сайте электронной торговой площадки «Вердикт» (www.vertrades.ru) 1320-ОАОФ) конкурсным управляющим заключен договор купли-продажи имущества АОЗТ "Маслово" (лот № 1): договор купли-продажи № б/н от 14.07.2023 г. заключен с ИП Рузиной Анной Михайловной. Дата получения конкурсным управляющим подписанного со стороны Покупателя экземпляра договора - 20.07.2023. Цена приобретения имущества 5 371 067,02 руб..ИП Рузина Анна Михайловна не является заинтересованным лицом по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему; в капитале победителя конкурсный управляющий, СРО Арбитражных управляющих членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, не участвует.
	 Офицеров Аркадий Борисович,

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
---	---

### Договор купли-продажи

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в двух экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества и вручить его конкурсному управляющему лично, либо в тот же срок направить почтовым отправлением с описью вложения. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и он лишается права на приобретение имущества. Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи перечислить денежные средства в счет оплаты приобретённого имущества на основной банковский счет АОЗТ «МАСЛОВО»: р/с 40702810938000054578 ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 20% от начальной цены продажи лота на специальный счет Должника для перечисления задатков, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о продаже имущества до момента окончания срока представления заявок. Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника, указанный Организатором торгов в публикации. Внесение задатка осуществляется на специальный счет Должника: р/с 40702810738000054626 ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи перечислить денежные средства в счет оплаты приобретённого имущества на основной банковский счет АОЗТ «МАСЛОВО»: р/с 40702810938000054578 ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.





**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1bd7ae8009eafa2b84e6d267a0f59f95f

Владелец: Офицеров Аркадий Борисович

Действителен: с 03.02.2023 по 03.02.2024