

АО «Усинскгеонефть» (1300-ОТПШ)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	15.05.2023 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	03.07.2023 18:00
Дата и время подведения результатов торгов	03.07.2023 18:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «ВердиктЪ», в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru .
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и внесшие задаток. Заявка и прилагаемые к ней документы, представляются в электронном виде, посредством заполнения электронной формы заявки в личном кабинете участника торгов и подписываются электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации

физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток установлен в размере 10% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов и должен поступить на счёт ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» (ИНН 7722708148, р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г.Москва, БИК 044525593 к/с 30101810200000000593; назначение платежа: «Задаток для участия в торгах АО «Усинскгеонефть» по лоту № 1») не позднее последнего дня периода торгов, в котором заявителем представлена заявка на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявка и прилагаемые к ней документы, представляются в электронном виде, посредством заполнения электронной формы заявки в личном кабинете участника торгов и подписываются электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 09ч. 00мин. 15.05.2023г. до 18ч. 00мин. 03.07.2023г. по московскому времени, на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru>. Величина снижения - 5% от начальной цены лота, в соответствии с Графиком снижения цены по лоту. Срок по истечении которого последовательно снижается цена – 5 рабочих дней, что является одним периодом торгов. Время приема заявок в периоде торгов: с 09-00ч. первого дня периода до 18-00ч. последнего дня периода торгов.

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	1106007505
ОГРН	1021100896827
КПП	110601001
Полное наименование	Акционерное общество «Усинскгеонефть»
Краткое наименование	АО «Усинскгеонефть»
Адрес	169710, Республика Коми, г. Усинск, ул.Магистральная, д. 4

Арбитражный управляющий

ИНН	732500933688
ФИО	Абаев Владимир Александрович
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих субъектов естественных монополий топливно-энергетического комплекса"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	11455459
---	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Республики Коми
Номер дела о банкротстве	A29-5327/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Порядок и условия проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества АО «Усинскгеонефть» № 1, утв. Банк ВБ (ПАО) от 29.09.2021г., Изменение №1 от 18.01.2023г.; Определение Арбитражного суда Республики Коми по делу №29-5327/2019 от 07.07.2022г.
Дата введения процедуры	22.04.2021

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	13.05.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	12.05.2023 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	laptorgi@gmail.com
Номер контактного телефона	8-926-044-07-29
Почтовый адрес организатора торгов	109044, г.Москва, ул.Динамовская д.1А, эт.7 пом.І ком.1-8

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

Производственная база АО "Усинскгеонефть", в составе административных, производственных, складских и вспомогательных зданий и сооружений, по адресу: Республика Коми, г. Усинск, ул. Магистральная, д. 4


Заложенное имущество ПАО Банк ВТБ: Земельный участок для обслуживания административного здания и производственной базы, пл. 136125 кв.м., адрес: Республика Коми, г.Усинск, ул.Магистральная, 4, кад. №11:15:0101011:3 и расположенные на нем, замощение земельного участка, не отвечающее признакам сооружения, являющееся частью участка, инженерные сети, являющиеся улучшениями заложенного земельного участка, сооружения и неотделимые улучшения, составляющие часть единого недвижимого комплекса и вспомогательные сооружения (в т.ч.: Конструкция «Доска почета»; Шлагбаум; Шлагбаум; внутриплощадочные сети; Площадка складир. труб.,емк.,бур.уст.; Ограждение участка; Площадка производственная с покрытием; КПП №3; Система видео-наблюдения; Трансформаторная подстанция (врезка в транснефть); Подстанция трансформаторная; Подстанция трансформаторная; Трансформатор ТМ 630/10-0; Трансформатор ТМ 630/10-0; Трансформатор ТМ 250/10-0, Столовая; Цистерна ГСМ 4.2; Блок хранения и блок управления; Емкость 200 м3; Емкость 3000 м3; Емкость 400 м3; Емкость 400 м3; Емкость БУЛИТ 80 м3; Емкость 200 м3); Производственный склад здания НРБ №1, пл. 2252,1 кв. м., адрес: г.Усинск, ул. Магистральная, 4/3, кад. №11:15:0101011:106; Мастерская столярных изделий, пл. 638,9 кв. м., адрес: г.Усинск, ул.Магистральная, 4/18, кад. №11:15:0101010:134; Склад СМУ и РММ, пл. 990,4 кв.м., адрес: Республика Коми, г.Усинск, ул.Магистральная, 4/7, кад. №11:15:0101010:187; Блок вспомогательных подразделений, пл. 402,3 кв.м., адрес: г.Усинск, ул. Магистральная, 4/21, кад. № 11:15:0101011:112; Цех № 2 по ремонту бурового оборудования, пл. 832,2 кв.м., адрес: г.Усинск, ул.Магистральная, 4/20, кад. №11:15:0101011:116; Склад РММ, пл. 361,8 кв.м., адрес: г.Усинск, ул. Магистральная, 4/6, кад. № 11:15:0101011:117; РММ по ремонту бурового оборудования, пл. 2963,2 кв.м., адрес: г. Усинск, ул.Магистральная, 4/9, кад. № 11:15:0101011:119 и неотделимые улучшения - Подогреватель водо-водяной 2-57-4000 (4 единицы); Теплая стоянка для автомашин, пл. 588,6 кв.м., адрес: г.Усинск, ул.Магистральная, 4/4,

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

кад. №11:15:0101010:90; Склад СРБУ, пл. 443,2 кв.м., адрес: г.Усинск, ул.Магистральная, 4/5, кад. №11:15:0000000:146; Производственно-лабораторный корпус, пл. 964 кв.м., адрес: г.Усинск, ул.Магистральная, 4/14, кад. №11:15:0101011:120; Реконструкция производственного склада здания НРБ № 2 (расширение), пл. 2790,6 кв.м., адрес: г. Усинск, ул.Магистральная, 4/11, кад. №11:15:0101010:191; Кузнечный цех, пл. 579,5 кв.м., адрес: г. Усинск, ул.Магистральная, 4/10, кад.№11:15:0101011:102; Административное здание - вахта – 40, пл. 455,9 кв.м., адрес: г.Усинск, ул.Магистральная, 4/2, кад. №11:15:0101011:115 и неотделимое улучшение - электродвигатель РусНИТ-205Н; Склад вышккомонтажного цеха, пл. 733,5 кв.м., адрес: г.Усинск, ул.Магистральная, 4/23, кад.№11:15:0101011:143; Здание оздоровительного комплекса, пл. 235,1 кв.м., адрес: г.Усинск, ул.Магистральная. 4/17, кад. №11:15:0101010:165 и неотделимые улучшения - Пожарная сигнализация; Электродвигатель РусНИТ-205Н; Сооружение Склад ГСМ до 6,0 т.м3, адрес: г.Усинск, ул. Магистральная, д. 4/12, кад. №11:15:0101011:111 и неразрывно связанные с ним неотделимые улучшения, составляющие часть единого недвижимого комплекса (в т. ч.: ТРК Нара 27М1С, имп. компл. пласт. к-ка, Стояк наливной АСН-2В (0-1) У2, Контейнер «ИСО-20» зав. 601815, Насос АСЦЛ 20/24 двиг.22кВт, Бензоколонка Нара, Бензоколонка ТРК НАРА 27М1С кран ОПВ, Установка нижнего слива – 150, Установка нижнего слива – 150, Установка нижнего слива – 150, Колонка топливораздаточная «Нара 28-3», Насос КМН 125-100-160, Насос КМН 125-100-160, Насос СЦЛ20, Насос СЦЛ20, Лебедка вспомогательная); Здание узел связи, пл. 256,6 кв.м., адрес: г.Усинск, ул.Магистральная, 4/16. кад. №11:15:0101010:181; Склад РТИ, пл. 676,3 кв.м., адрес: г. Усинск, ул.Магистральная, 4/19, кад. №11:15:0101011:118; Земельный участок категория: земли населённых пунктов, пл. 16589 кв.м., адрес: г.Усинск, ул. Магистральная, 4/15, кад. №11:15:0000000:32 (Единое землепользование); Подъездной путь от точки № 2 до ПК 6+36,1 и от стрелки № 20 до ПК 17+64,4, протяженность 1349,06 м., адрес: г.Усинск, ул.Магистральная, 4/15, кад. №11:15:0000000:339; Подъездной путь от ПК 0 до точки №1, протяженность 793,62 м., адрес: г.Усинск, ул. Магистральная, 4/15, кад. №11:15:0000000:341; Земельный участок, категория: земли населённых пунктов, адрес: г.Усинск, ул.Заводская, кад. №11:15:0101011:30; Обводной железнодорожный путь 60А протяженность 260 м., адрес: г.Усинск, ул.Заводская, 9а,

	кад. №11:15:0101011:139; Незаложенное имущество: Здание для крановщиц, Инв. №15717.			
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com . Для получения информации об имуществе и согласования даты осмотра имущества необходимо направить обращение по E-mail: laptorgi@gmail.com .			
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки 99 - Прочее			
Начальная цена продажи имущества, руб.	142 632 000,00 НДС не облагается			
Размер задатка	10% от цены лота в соответствующем периоде торгов			
График снижения цены				
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде	Задаток
1	15.05.2023 09:00	19.05.2023 18:00	142 632 000,00	14 263 200,00
2	22.05.2023 09:00	26.05.2023 18:00	135 500 400,00	13 550 040,00
3	29.05.2023 09:00	02.06.2023 18:00	128 368 800,00	12 836 880,00
4	05.06.2023 09:00	09.06.2023 18:00	121 237 200,00	12 123 720,00
5	13.06.2023 09:00	19.06.2023 18:00	114 105 600,00	11 410 560,00
6	20.06.2023 09:00	26.06.2023 18:00	106 974 000,00	10 697 400,00
7	27.06.2023 09:00	03.07.2023 18:00	99 842 400,00	9 984 240,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	03.07.2023 18:00			
Количество заявок	1			
Сведения о заключении договора купли-продажи				
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	04.07.2023 18:15			
Номер договора купли-продажи	-			
Дата договора купли-продажи	28.06.2023			
Цена по договору	114 105 600,00 руб.			
Покупатель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОБАЛ ЭНЕРГО СЕРВИС"			

Дополнительная информация

 ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ ПРОГРАММ", ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ ПРОГРАММ"

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru> после окончания периода торгов посредством публичного предложения, в котором представлена заявка на участие в торгах и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за лот.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи, неисполнения в установленный договором срок обязанности по оплате по договору купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: получатель АО «Усинскгеонефть», ИНН 1106007505, счет №40702810428140100334 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000640, БИК 048702640.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 15be6640019af66894186e26edd8ea836

Владелец:

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ
ПРОГРАММ"

Действителен: с 23.09.2022 по 23.12.2023