

# ООО "ПрофитИнвест" (1271-ОКПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги (конкурс) посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги (конкурс) посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	15.05.2023 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	20.06.2023 18:00
Дата и время подведения результатов торгов	20.06.2023 18:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов состоится на электронной площадке «ВердиктЪ», в сети Интернет: <a href="http://bankrot.vertrades.ru/">http://bankrot.vertrades.ru/</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах, уплатившие задаток, а также предоставившие письменное согласие исполнять условия конкурса (образец прилагается). Заявка и прилагаемые к ней документы представляется посредством личного кабинета участника торгов, в электронном виде, подписываются квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего, письменное согласие заявителя соблюдать следующие условия конкурса: обязательство покупателя соблюдать требования установленные ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении сохранения, владения,

участниками торгов документов и требования к их оформлению

пользования и распоряжения Нежилым помещением в объекте культурного наследия; обязательство покупателя обеспечивать надлежащее содержание и использование Нежилого помещения в соответствии с его целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств; обязательство покупателя соблюдать требования охранного документа, выданного Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; обязательство покупателя заключить охранный обязательство (соглашение) со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области в отношении Нежилого помещения. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток установлен в размере 20% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов и должен поступить на счёт ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» (ИНН 7722708148, р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г.Москва, БИК 044525593 к/с 30101810200000000593, назначение платежа: «Задаток для участия в торгах ООО «ПрофитИнвест» №\_\_, по лоту №1), не позднее последнего дня периода торгов в котором представлена заявка заявителя. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания организатором торгов протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на

Заявка и прилагаемые к ней документы, подписываются квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя и представляются посредством личного кабинета участника торгов, в электронном виде, на электронной площадке «Вердикт» (<http://bankrot.vertrades.ru>). Величина снижения - 5% от начальной цены лота. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи лота составляет 2 (два)

участие в торгах

календарных дня, что является одним периодом проведения торгов. Каждый последующий период торгов начинается на шестой календарный день после окончания предыдущего периода. Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 09ч. 00мин. 15.05.2023г. до 18ч. 00мин. 20.06.2023г. (Мск.). Время приема заявок в периоде: с 09-00ч. первого дня до 18-00ч. последнего дня периода торгов (Мск.).

Условия торгов (конкурса)

Условиями конкурса являются: - обязательство покупателя соблюдать требования установленные ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении сохранения, владения, пользования и распоряжения Нежилым помещением в объекте культурного наследия; - обязательство покупателя обеспечивать надлежащее содержание и использование Нежилого помещения в соответствии с его целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств; - обязательство покупателя соблюдать требования охранного документа, выданного Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; - обязательство покупателя заключить охранный обязательство (соглашение) со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области в отношении Нежилого помещения. К участию в торгах в форме конкурса допускаются заявители, предоставившие письменное согласие исполнять условия конкурса.

<b>Сведения о должнике</b>	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7838455351
ОГРН	1117847037230
КПП	772501001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ПрофитИнвест"
Краткое наименование	ООО "ПрофитИнвест"
Адрес	119334, г.Москва, пр-д Донской 5-й, д. 15, стр. 13
<b>Арбитражный управляющий</b>	
ИНН	614310887865
ФИО	Тин Вениамин Владимирович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов	

на ЕФРСБ *	11258344
------------	----------

### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-164732/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о порядке, условиях и сроках реализации незаложенного имущества ООО «ПрофитИнвест» (г. Калининград) от 22.12.2022
Дата введения процедуры	13.06.2017

### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	22.04.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	20.04.2023 00:00

### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	laptorgi@gmail.com
Номер контактного телефона	+7 (926) 044-07-29
Почтовый адрес организатора торгов	109044, г.Москва, ул.Динамовская, д.1А, эт.7 пом.І ком.1-8

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилое помещение, пл. 509,0 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. 73, пом. I (Объект культурного наследия)
Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, пл. 509,0 кв.м., кадастровый № 39:15:140414:50, расположен Калининград, ул.Октябрьская, д.71-73, пом.І (зарегистрированные ограничения: С наследия регионального значения - Памятник). Нежилое помещение находится в здании "Карл Петерайт А.Г." 1936-1937гг., которое постановлением Правительства области №132 от 23.03.2007г. признано объектом культурного наследия регионал
Порядок ознакомления с имуществом, выставяемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осу месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и врем laptorgi@gmail.com. Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной п com
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группирс
Начальная цена продажи	18 522 749,70 НДС не облагается

имущества, руб.

Размер задатка 20% от начальной цены лота в периоде проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде	Задаток
1	15.05.2023 09:00	16.05.2023 18:00	18 522 749,70	3 704 549,94
2	22.05.2023 09:00	23.05.2023 18:00	17 596 612,21	3 519 322,44
3	29.05.2023 09:00	30.05.2023 18:00	16 670 474,72	3 334 094,94
4	05.06.2023 09:00	06.06.2023 18:00	15 744 337,23	3 148 867,45
5	12.06.2023 09:00	13.06.2023 18:00	14 818 199,74	2 963 639,95
6	19.06.2023 09:00	20.06.2023 18:00	13 892 062,25	2 778 412,45

Дата окончания

приёма заявок 20.06.2023 18:00

по лоту

Количество

1

заявок

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «ВердиктЪ», в сети Интернет по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru> и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за лот в соответствующем периоде проведения торгов и предоставивший согласие исполнять условия конкурса.

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов обязан подписать (заключить) договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, неисполнения условий договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена победителем торгов в течение 30 дней со даты подписания договора купли-продажи, по реквизитам: получатель ООО «ПрофитИнвест», ИНН 7838455351, р/с 40702810200760006533 в ПАО "Московский кредитный банк", к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 15be6640019af66894186e26edd8ea836

Владелец:

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ  
ПРОГРАММ"

Действителен: с 23.09.2022 по 23.12.2023