

# Якубовский Сергей Александрович (1262-ОАОФ)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	17.04.2023 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	24.05.2023 18:00
Начало подачи предложений о цене имущества	26.05.2023 14:00
Дата и время подведения результатов торгов	26.05.2023 17:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «ВердиктЪ», в сети Интернет по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> .
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и внесшие задаток. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются в электронном виде, подписываются электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; предлагаемую заявителем цену за лот, сведения о наличии /отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего, документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя),

	документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток установлен в размере 10% от начальной цены лота и должен поступить на счёт по реквизитам: получатель Якубовский Сергей Александрович, ИНН 772857131861, р/с 40817810000006598670 в «Московский Кредитный Банк» ПАО, к/с 30101810745250000659, БИК 044525659, назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по лоту №__». Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах (24.05.2023г.). Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки и документы прилагаемые к заявке, представляются в электронном виде, подписываются электронной цифровой подписью заявителя. Прием заявок на участие в торгах осуществляется на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> . Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 09ч. 00мин. 17.04.2023 до 18ч. 00мин. 24.05.2023 (МСК), на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> . Заявка и прилагаемые к ней документы, представляются в электронном виде.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	772857131861
СНИЛС	023-259-261 28
ФИО	Якубовский Сергей Александрович

#### Финансовый управляющий

ИНН	770300843260
ФИО	Рузин Александр Валерьевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	11255901
---	----------

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-46212/19-184-54
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Определение Арбитражного суда города Москвы от 22.12.2021 по делу №А40-46212/19-184-54 об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Дата введения процедуры	02.12.2019

#### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	14.04.2023 00:00

#### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	torgi.ruzin@gmail.com
Номер контактного телефона	+7 (977) 106-77-99
Почтовый адрес организатора торгов	109147, г. Москва, а/я 79

#### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Жилое помещение (квартира)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилое помещение (квартира), пл. 72,1 кв.м., этаж 3, кадастровый №77:17:0130304:396, расположенная по адресу: г. Москва, п. «Воскресенское», пос. Подсобного хозяйства "Воскресенское", д. 15А, кв. 39. Имущество находится в совместной собственности должника Якубовского Сергея Александровича и его супруги Якубовской Веры Ивановны.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов осуществляются по рабочим дням по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: torgi.ruzin@gmail.com. С целью ознакомления с имуществом выставленным на торги заявителю необходимо направить заявку о намерении ознакомиться с имуществом, в свободной форме, по адресу E-mail: torgi.ruzin@gmail.com
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	10 727 331,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	536 366,55 руб. (5.00%)
Размер задатка	10%

**Сведения по лоту №2**

Статус торгов по лоту

**Торги завершены**

Наименование лота

Автомобиль Porsche Macan Turbo

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Автомобиль Porsche Macan Turbo, 2015 г.в., VIN: WP1ZZZ95ZFLB97292, гос.№ С810HE777. Имущество находится в совместной собственности должника Якубовского Сергея Александровича и его супруги Якубовской Веры Ивановны.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов осуществляются по рабочим дням по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по E-mail: [torgi.ruzin@gmail.com](mailto:torgi.ruzin@gmail.com). С целью ознакомления с имуществом выставленным на торги заявителю необходимо направить заявку о намерении ознакомиться с имуществом, в свободной форме, по адресу E-mail: [torgi.ruzin@gmail.com](mailto:torgi.ruzin@gmail.com)

Классификатор ЕФРСБ \*

0106008 - Автомобили

Начальная цена продажи имущества, руб.

2 429 850,00 НДС не облагается

Величина повышения начальной цены

121 492,50 руб. (5.00%)

Размер задатка

10%

Количество заявок

4

**Определение победителей**

Порядок и критерии определения победителей торгов

Торги проводятся 26.05.2023 г. в 14 ч. 00 мин. Предложения о цене представляются открыто в ходе проведения торгов. Подведение результатов торгов состоится 26.05.2023 г. в 17 ч. 00 мин., на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru>. и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов по лоту признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за лот.

**Договор купли-продажи**

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов подписывает договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику, предложившему цену на один шаг меньше цены, предложенной победителем торгов. Если к участию в

торгах допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота.

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней с даты подписания

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

договора купли-продажи, по реквизитам: получатель Якубовский Сергей Александрович, ИНН 772857131861, р/с 40817810638121335196, в ПАО Сбербанк России, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 13bd997009bae5b9647f0370e0c3e5c96

Владелец: Рузин Александр Валерьевич

Действителен: с 20.05.2022 по 20.05.2023