

ОАО «Геленджикагрокурортстрой» (1256-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	10.04.2023 11:00
Окончание предоставления заявок на участие	17.05.2023 15:00
Начало подачи предложений о цене имущества	19.05.2023 11:00
Дата и время подведения результатов торгов	19.05.2023 15:00
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте по адресу: https://bankrot.vertrades.ru/
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, заключившие соглашение о задатке и внесшие задаток на специальный банковский счет ОАО "Геленджикагрокурортстрой". Заявка на участие в торгах должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; б) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица) с информацией о месте жительства заявителя; документ о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; в) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес</p>

электронной почты заявителя; в) копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему, решение об одобрении крупной сделки (для юридического лица), документ об уплате задатка

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах претендент должен оплатить задаток в размере 10% от начальной цены лота по реквизитам: получатель: ОАО «Геленджикагрокурортстрой», ИНН 2304008855, ОГРН 10323001869467, р/с 40702810928000000728 в КОМИ Отделении №8617 ПАО Сбербанк г.Сыктывкар, БИК 048702640. Задаток должен поступить на расчетный счет продавца до окончания приема заявок на торги. Задаток победителя зачисляется в счет покупной цены. Остальным участникам задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов. В случае отказа или уклонения от подписания договора купли-продажи, неоплаты в установленный срок полной стоимости имущества по результатам торгов Победителем торгов - задаток Победителю не возвращается.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru/> Заявки на участие в торгах подаются в соответствии с регламентом работы электронной площадки «Вердикт» в период с 10.04.2023 по 17.05.2023 г. Заявка должна соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ от 26.10.2002 г. и Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	2304008855
ОГРН	1032301869467
КПП	343501001
Полное наименование	Открытое акционерное общество «Геленджикагрокурортстрой»
Краткое наименование	ОАО «Геленджикагрокурортстрой»
Адрес	404130, г.Волжский, ул.К.Маркса, 35

Арбитражный управляющий

ИНН	110110211772
ФИО	Власова Наталия Владимировна
	Союз "Саморегулируемая организация

Название саморегулируемой организации	арбитражных управляющих Северо-Запада"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	11200193
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Волгоградской области
Номер дела о банкротстве	A12-17003/2008
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Волгоградской области от 09.04.2009 года по делу № A12-17003/2008
Дата введения процедуры	09.04.2009
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	18.02.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	08.04.2023 00:00
Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	au.vlasovanv@gmail.com
Номер контактного телефона	+79818772589
Почтовый адрес организатора торгов	167000, г.Сыктывкар, Главпочтамт, а/я 770, "для Власовой Н. В."

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Комната № 8 (помещение-8) общей площадью 15,7 кв.м., по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул. Пограничная, д.21а
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Комната № 8 (помещение-8) общей площадью 15,7 кв.м., кадастровый номер 23:40:0406043:90, по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Пограничная, д.21а (в комнате проживают граждане, договоров найма, аренды не заключалось)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомиться с имуществом и документацией можно по предварительной заявке на электронную почту организатора торгов в рабочее время, имущество располагается по адресу, указанному в описании лота. В связи с тем, что в комнате проживают неустановленные граждане, не имеющие заключенных договоров найма, конкурсный управляющий не имеет возможности обеспечить доступ в жилое помещение для осмотра.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 413 000,00 НДС не облагается

Величина повышения начальной цены	70 650,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	141300
Количество заявок	0

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Права требования к Пушкареву Александру Вальдемаровичу в размере 717449 рублей
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	права требования к Пушкареву А.В. подтверждены вступившими в силу судебными актами Геленджикского гороского суда № 2-1456/2022 от 01.08.2022 г. (287500 рублей), № 2-257/2021 от 22.03.2022 г. (34430 рублей), № 2-1456/2022 от 26.12.2022 г. (56075 рублей), № 2-257/2021 г от 30.03.2021 г. (339444 рублей); начальная цена 502214,30 рублей. В случае частичного погашения задолженности до передачи прав требования победителю торгов (Покупателю) - размер продаваемого права требования уменьшается на размер погашения (передается фактический размер задолженности), а оплата по договору уступки прав требования уменьшается пропорционально.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомиться с имуществом и документацией можно по предварительной заявке на электронную почту организатора торгов в рабочее время
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
Начальная цена продажи имущества, руб.	451 992,87 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	22 599,64 руб. (5.00%)
Размер задатка	45199,29
Количество заявок	0

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	победитель торгов подписывает договор купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток ему не возвращается. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене предприятия не

ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, договор купли-продажи имущества Должника заключается организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене предприятия.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель оплачивает стоимость имущество по договору в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи. Реквизиты для оплаты по договору купли-продажи: Расчётный счёт 40702810928000004339 БИК 048702640 Банк КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ N8617 ПАО СБЕРБАНК Корр. счёт 30101.810.4.00000000640



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 18eddc200f6aed0b0445b45b730aebb71

Владелец: Власова Наталия Владимировна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023