

# ООО Управляющая компания "АСК" (1254-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	10.04.2023 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	19.05.2023 18:00
Начало подачи предложений о цене имущества	23.05.2023 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	23.05.2023 15:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов состоится на электронной площадке «ВердиктЪ», в сети Интернет: <a href="http://bankrot.vertrades.ru">http://bankrot.vertrades.ru</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и внесшие задаток. Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов, в электронном виде, подписывается квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы,

удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток установлен в размере 20% от начальной цены лота и должен поступить на счёт ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» (ИНН 7722708148, р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г.Москва, БИК 044525593 к/с 30101810200000000593, назначение платежа: «Задаток для участия в торгах ООО Управляющая компания «АСК», по лоту № \_\_\_), не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов, в электронном виде, подписывается квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 09 ч. 00 мин. 10.04.2023г. до 18ч. 00 мин. 19.05.2023г. (Мск.), на электронной площадке «ВердиктЪ», в сети интернет: <http://bankrot.vertrades.ru>.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5048012109
ОГРН	1055010008206
КПП	504801001

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АСК"
Краткое наименование	ООО Управляющая компания "АСК"
Адрес	142301, Московская область, г.Чехов, Вишневы б-р, д.8, пом.48
<b>Арбитражный управляющий</b>	
ИНН	614310887865
ФИО	Тин Вениамин Владимирович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	11198740
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-89026/17
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о порядке, условиях и сроках реализации незаложенного имущества ООО Управляющая компания «АСК» утвержденным определением Арбитражного суда Московской области от 10.03.2023г. по делу №А41-89026/17
Дата введения процедуры	25.11.2021
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	08.04.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	07.04.2023 00:00
<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	laptorgi@gmail.com
Номер контактного телефона	+7 (926) 044-07-29
Почтовый адрес организатора торгов	109044, г. Москва, ул. Динамовская, д. 1А, эт. 5 пом. I ком. 1-8

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Земельный участок, пл.24520 кв.м, кад.№50:31:0010501:1103
Сведения об имуществе	

должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, назначения, площадь 24 520 кв.м, кадастровый №50:31:0010501:1103, расположен Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, в районе д. Сергеево.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a> . Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной почте <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a>
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	20 523 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	1 026 150,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	4 104 600,00 руб.
Количество заявок	2

## Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Земельный участок, пл.13415 кв.м, кад.№50:31:0010501:1106
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, назначения, площадь 13 415 кв.м, кадастровый №50:31:0010501:1106, расположен Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, в районе д. Сергеево
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a> . Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной почте <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a>

Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	12 664 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	633 200,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	2 532 800,00 руб.
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Земельный участок, пл.13250 кв.м, кад.№50:31:0010501:1107
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транс назначения, площадь 13 250 кв.м, кадастровый №50:31:0010501:1107, расположен Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сергеево.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a> . Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной почте <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a>
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	12 508 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	625 400,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	2 501 600,00 руб.
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Земельный участок, пл.23187 кв.м, кад.№50:31:0010501:1090
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транс назначения, площадь 23 187 кв.м, кадастровый №50:31:0010501:1090, расположен Московская область, Чеховский район, СП Стрemiловское, в районе д. Сергеево.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осу месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a> . Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной п <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">com</a>
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	19 732 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	986 600,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	3 946 400,00 руб.
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №5

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Земельный участок, пл.12000 кв.м, кад.№50:31:0010501:1089
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транс назначения, площадь 12 000 кв.м, кадастровый №50:31:0010501:1089, расположен Московская область, Чеховский район, СП Стрemiловское, в районе д. Сергеево.
	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осу

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по адресу: <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a> .
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	11 484 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	574 200,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	2 296 800,00 руб.
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №6

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Земельный участок, пл.9613 кв.м, кад.№50:31:0010501:1098
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотехники, телекоммуникаций, информационных технологий, жилищно-коммунального хозяйства, объектов здравоохранения, просвещения, культуры, искусства, спорта, олимпийского движения, молодежной политики, государственного управления, объектов государственного назначения, площадь 9 613 кв.м, кадастровый №50:31:0010501:1098, расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сергеево.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по адресу: <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a> .
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	4 297 000,00 НДС не облагается
Величина повышения	214 850,00 руб. (5.00%)

начальной цены	
Размер задатка	859 400,00 руб.
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №7

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Земельный участок, пл.23069 кв.м, кад.№50:31:0010501:1101
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотехники, телекоммуникаций, информационных технологий, науки и технологий, иного назначения, площадь 23 069 кв.м, кадастровый №50:31:0010501:1101, расположен Московская область, Чеховский район, СП Стремилловское, в районе д. Сергеево (с ограничениями, установленными ст.56, 56.1 Земельного кодекса РФ; сервитут установлен ООО "Панорама+").
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, о месте нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по адресу <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a> .  Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке и условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной почте <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a>
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	9 827 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	491 350,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	1 965 400,00 руб.
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №8

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Земельный участок, пл.5675 кв.м, кад.№50:31:0010501:1104
Сведения об имуществе должника,	



выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транс назначения, площадь 5 675 кв.м, кадастровый №50:31:0010501:1104 расположенн Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сергеево.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осу месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и време laptorgi@gmail.com. Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной п com
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	5 550 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	277 500,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	1 110 000,00 руб.
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №9

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Земельный участок, пл.1424 кв.м, кад.№50:31:0010501:1110
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транс назначения, площадь 1 424 кв.м, кадастровый №50:31:0010501:1110, расположенн Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сергеево.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осу месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и време laptorgi@gmail.com. Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной п com
Классификатор	

ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	993 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	49 650,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	198 600,00 руб.
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №10

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Земельный участок, пл.25488 кв.м, кад.№50:31:0010501:1093
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотехники, авиационно-космической деятельности, обороны, государственного использования, назначения, площадь 25 488 кв.м, кадастровый №50:31:0010501:1093, расположен Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, в районе д. Сергеево (ограничения, установленные ст.56, 56.1 ЗК РФ; сервитут).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по адресу <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a> . Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке и условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной почте <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a>
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	21 333 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	1 066 650,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	4 266 600,00 руб.
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №11

Статус торгов по

лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Земельный участок, пл.13255 кв.м, кад.№50:31:0010501:1108
Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транс назначения, площадь 13 255 кв.м, кадастровый №50:31:0010501:1108, расположен Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Сергеево.
Порядок ознакомления с имуществом, выставяемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени: <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a> . Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной почте
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	12 234 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	611 700,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	2 446 800,00 руб.
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №12

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Земельный участок, пл.16069 кв.м, кад.№50:31:0010501:1109
Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транс назначения, площадь 16 069 кв.м, кадастровый №50:31:0010501:1109, расположен Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Сергеево.
Порядок	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени

ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	laptorgi@gmail.com. Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной почте
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	14 703 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	735 150,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	2 940 600,00 руб.
Количество заявок	0

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Аукцион проводится и предложения по цене представляются участниками торгов открыто, в ходе торгов 23.05.2023г. в 12ч.00 мин. по московскому времени. Подведение результатов торгов состоится 23.05.2023г. в 15ч. 00мин., на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> . и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за лот.
---	---

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов подписывает договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, неисполнения договора купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику, предложившему цену на один шаг меньше цены, предложенной победителем торгов.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи, по реквизитам:

получатель ООО Управляющая компания «АСК», ИНН  
5048012109, р/с 40702810801300031698 в АО «Альфа-  
Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 15be6640019af66894186e26edd8ea836

Владелец:

ООО \"ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ  
ПРОГРАММ\"

Действителен: с 23.09.2022 по 23.12.2023