

Мартынов Олег Семенович (1249-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	05.04.2023 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	15.05.2023 16:00
Начало подачи предложений о цене имущества	16.05.2023 11:00
Дата и время подведения результатов торгов	16.05.2023 11:00
Место подведения результатов торгов	«Электронная площадка «Вердикт» по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Дополнительно к заявке на участие в торгах прилагаются: копия платежного поручения, подтверждающего внесение задатка с отметкой банка об исполнении, выписка из ЕГРЮЛ/ ЕГРИП, выданная не позднее чем за 30 дней до даты подачи заявки, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток составляет 10% (десять) процентов от начальной цены реализации лота вносится на счет Мартынова Олега Семеновича (Договор сберегательного счета 40817810338261787218 в ПАО "Сбербанк России", Филиал Московский Банк Сбербанка России в г. Москва, структурное подразделение № 9038/0771, Корр. Счет 30101810400000000225, БИК 044525225)
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru
Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо

ИНН	771700743102
СНИЛС	037-434-238 47
ФИО	Мартынов Олег Семенович
Финансовый управляющий	
ИНН	344400092261
ФИО	Харланов Алексей Леонтьевич
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	11166026
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ
Номер дела о банкротстве	А40-214179/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	ОПРЕДЕЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ГОРОДА МОСКВЫ от 04.04.2023 г. по ДЕЛУ А40-214179/2020
Дата введения процедуры	24.06.2021
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	04.04.2023 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	kharlanov@list.ru
Номер контактного телефона	+79054336181
Почтовый адрес организатора торгов	123001, г. Москва, а/я 40

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	<p>½ Жилого дома с кадастровым номером 50:08:0040305:724; ½ Земельного участка с кадастровым номером 50:08:0050318:50 находящихся по адресу: Московская обл., Истринский р-н, с/пос. Павло-Слободское, д. Ивановское д. 112</p> <p>-½ Жилого дома с кадастровым номером 50:08:0040305:724, находящегося по адресу: Московская обл., Истринский р-н, с/пос. Павло-Слободское, д. Ивановское д. 112, площадью 500 кв.м. - ½ Земельного участка с кадастровым номером 50:08:0050318:50, находящегося по адресу: Московская обл., Истринский р-н, с/пос. Павло-Слободское, д. Ивановское уч-к 112, площадью 3 100 кв.</p>

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	м. Находится в долевой собственности, размер доли Мартынова Олега Семеновича: 1/2. Оформление перехода права собственности на имущество и его передача осуществляются после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи с учетом наличия преимущественного права в соответствии со ст. 250 ГК РФ обладателей 1/2 доли имущественного права. Расходы, связанные с регистрацией перехода права, возлагаются на покупателя.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом по адресу: Ознакомление обеспечивает финансовый управляющим. тел 8 905 433 61 81. Запросить информацию у финансового управляющего по электронной почте: kharlanov@list.ru
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения) 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	13 000 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	650 000,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток составляет 10% (десять) процентов от начальной цены реализации лота
Количество заявок	0

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.
---	--

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора	В течение 5 (пяти) дней, с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с
------------------------------------	---

купли-продажи

приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора на счет Мартынова Олега Семеновича (Договор сберегательного счета 40817810338261787218 в ПАО "Сбербанк России", Филиал Московский Банк Сбербанка России в г. Москва, структурное подразделение № 9038/0771, Корр. Счет 30101810400000000225, БИК 044525225)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 173c7b20089af1f9c4910416c56cb232b

Владелец: Харланов Алексей Леонтьевич

Действителен: с 13.01.2023 по 13.01.2024