

ООО "Предприятие "Управляющая компания" (1228-ОТП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	13.03.2023 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	24.04.2023 09:00
Дата и время подведения результатов торгов	24.04.2023 12:00
Место подведения результатов торгов	Электронная площадка "Вердикт"
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве», Приказом № 495, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах задаток перечисляется на специальный счет: №40702810435000012146, БИК 044206604, Липецкое Отделение №8593 ПАО Сбербанк, к /с 30101810800000000604, получатель ООО «Предприятие «Управляющая компания», ИНН 4824019744. Назначение платежа при уплате задатка: «Задаток для участия в торгах №_ по лоту №_». Задаток считается уплаченным со времени поступления на специальный счет должника.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки с прилагаемыми документами на участие в торгах принимаются, начиная с 09 час 00 мин. 13.03.2023 до 09 час. 00 мин. 24.04.2023 (время московское), путем предоставления оператору электронной площадки. Заявки на участие в торгах и предложения о цене имущества подаются из личного кабинета участника торгов.
Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	4824019744
ОГРН	1024800823244
КПП	482601001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Предприятие "Управляющая компания"

Краткое наименование	ООО "Предприятие "Управляющая компания"
Адрес	398001, г. Липецк, ул. Советская, д. 4
Арбитражный управляющий	
ИНН	366400531910
ФИО	Дубищев Андрей Николаевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	10930127
---	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Липецкой области
Номер дела о банкротстве	А36-1538/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Липецкой области от 28.01.2021 по делу А36-1538/2020
Дата введения процедуры	09.11.2020

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	11.03.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	10.03.2023 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	ajgis@mail.ru
Номер контактного телефона	+79202182555
Почтовый адрес организатора торгов	394049, г. Воронеж, ул. Березовская, 30

Сведения по лоту №5

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	АЗС №29. Липецкая область, Становлянский район, д. Яркино, Автомагистраль "Дон" км 351+700 (право)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	В залоге АО МИнБанк: 1. Нежилое здание (Здание автозаправочной станции), назначение: АЗС, общей площадью 83,5 кв.м, с кадастровым №48:14:0990201:64; 2. Сооружение - комплексная трансформаторная подстанция, назначение: нежилое, площадь: 0,2 кв.м., кадастровый номер: 48:14:0990201:79; 3. Земельный участок, общей площадью 7912 кв.м, с кадастровым №48:14:0030000:1; 4. Топливоно-раздаточная колонка ВМР 2024; 5. Топливоно-раздаточная колонка ВМР 2024; 6. Топливоно-раздаточная колонка ВМР 2024; Не в залоге:

	Стелла информационная; Информационный щит План-схема движения.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения имущества (ознакомление с документацией об имуществе производится по месту нахождения должника) в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. по 17 ч. 00 мин. по предварительной записи по телефону: 8(920)2182555.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	7 632 830,00 НДС не облагается
Размер задатка	10 процентов от цены лота, действующей в периоде подачи заявки
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	13.03.2023 09:00 20.03.2023 09:00 7 632 830,00
2	20.03.2023 09:00 27.03.2023 09:00 7 174 860,20
3	27.03.2023 09:00 03.04.2023 09:00 6 716 890,40
4	03.04.2023 09:00 10.04.2023 09:00 6 258 920,60
5	10.04.2023 09:00 17.04.2023 09:00 5 800 950,80
6	17.04.2023 09:00 24.04.2023 09:00 5 342 981,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	24.04.2023 09:00
Количество заявок	0

Сведения по лоту №7

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

АЗС №32. Липецкая область, Елецкий р-н, автомагистраль "Дон" М-4 391+150 км (право); автодорога М-4 (Хлевное – Липецк, км 30+200 м)

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

В залоге АО МИнБанк: 1. Топливо-раздаточная колонка ВМР 2024; 2. Топливо-раздаточная колонка ВМР 2024; 3. Топливо-раздаточная колонка ВМР 2024; Не в залоге: Сооружение (Автозаправочная станция), общей площадью 95,9 кв.м, с кадастровым №48:07:0050201:21; Право аренды земельного участка, общей площадью 6095 кв.м, с кадастровым №48:07:0050201:0001; Право аренды земельного участка, общей площадью 25 кв.м, с кадастровым №48:07:0050201:0002; Сооружение (КТП), общей площадью 1,6 кв.м, с кадастровым №48:07:0050201:20; Беседка; Лестница; Стойка оператора; Щит информационный; Щит распределительный навесной 12 мод/ металл. сер. (видеонабл.); Электрический топливный насос; Стелла с элементом фирменного стиля Факел

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения имущества (ознакомление с документацией об имуществе производится по месту нахождения должника) в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. по 17 ч. 00 мин. по предварительной записи по телефону: 8(920)2182555.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	6 044 996,00 НДС не облагается
Размер задатка	10 процентов от цены лота, действующей в периоде подачи заявки
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	13.03.2023 09:00 20.03.2023 09:00 6 044 996,00
2	20.03.2023 09:00 27.03.2023 09:00 5 682 296,24
3	27.03.2023 09:00 03.04.2023 09:00 5 319 596,48
4	03.04.2023 09:00 10.04.2023 09:00 4 956 896,72
5	10.04.2023 09:00 17.04.2023 09:00 4 594 196,96
6	17.04.2023 09:00 24.04.2023 09:00 4 231 497,20
Дата окончания приёма заявок по лоту	24.04.2023 09:00
Количество заявок	0

Сведения по лоту №8

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	АЗС №34. Липецкая область, Становлянский район, км 351+700 (слева), Автомагистраль "Дон"
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	В залоге АО МИнБанк: 1. Сооружение (Автозаправочная станция), общей площадью 97, 7 кв.м, с кадастровым №48:14:0000000:735; 2. Земельный участок, общей площадью 2 660 кв.м., с кадастровым №48:14:0030101:4; 3. Топливоно-раздаточная колонка ВМР 2024; 4. Топливоно-раздаточная колонка ВМР 2024; 5. Топливоно-раздаточная колонка ВМР 2024; Не в залоге: Беседка; Контейнер ТБО – 2 шт.; Стелла информационная; Баннер ЛТК; Трансформатор
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения имущества (ознакомление с документацией об имуществе производится по месту нахождения должника) в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. по 17 ч. 00 мин. по предварительной записи по телефону: 8(920)2182555.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб.	6 612 269,00 НДС не облагается
Размер задатка	10 процентов от цены лота, действующей в периоде подачи заявки
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	13.03.2023 09:00 20.03.2023 09:00 6 612 269,00
2	20.03.2023 09:00 27.03.2023 09:00 6 215 532,86
3	27.03.2023 09:00 03.04.2023 09:00 5 818 796,72
4	03.04.2023 09:00 10.04.2023 09:00 5 422 060,58
5	10.04.2023 09:00 17.04.2023 09:00 5 025 324,44
6	17.04.2023 09:00 24.04.2023 09:00 4 628 588,30
Дата окончания приёма заявок по лоту	24.04.2023 09:00
Количество заявок	0

Сведения по лоту №10

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	АЗС №45. Липецкая область, Становлянский район, 335+600км (право) на автомагистрали "Дон"
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	В залоге АО МИНБанк: 1. Нежилое здание, назначение: автозаправочная станция с замощением, общей площадью 115 кв. м, с кадастровым №48:14:0030101:8; 2. Земельный участок, общей площадью 3 124 кв.м, с кадастровым №48:14:0030101:3,; 3. Топливоно-раздаточная колонка ВМР 2036; 4. Топливоно-раздаточная колонка ВМР 2036; Не в залоге: Знак дорожный "Искусственная неровность"- 2 шт.; Знак комплексный 1500*1000; Информационный щит 1,0x2,0 м; Световой короб "пламя" на стелле; Щит информационный
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения имущества (ознакомление с документацией об имуществе производится по месту нахождения должника) в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. по 17 ч. 00 мин. по предварительной записи по телефону: 8(920)2182555.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	4 967 145,00 НДС не облагается
Размер задатка	10 процентов от цены лота, действующей в периоде подачи заявки
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде

1	13.03.2023 09:00	20.03.2023 09:00	4 967 145,00
2	20.03.2023 09:00	27.03.2023 09:00	4 669 116,30
3	27.03.2023 09:00	03.04.2023 09:00	4 371 087,60
4	03.04.2023 09:00	10.04.2023 09:00	4 073 058,90
5	10.04.2023 09:00	17.04.2023 09:00	3 775 030,20
6	17.04.2023 09:00	24.04.2023 09:00	3 477 001,50
Дата окончания приёма заявок по лоту		24.04.2023 09:00	
Количество заявок		0	

Сведения по лоту №12

Статус торгов по лоту	Торги завершены		
Наименование лота	АЗС №72. Липецкая область, Лев-Толстовский район, п. Лев-Толстой, ул. Совхозная		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	<p>В залоге АО МИНБанк: 1. Нежилое здание, назначение: автозаправочная станция, общей площадью 83,5 кв.м, с кадастровым №48:12:0310101:188; 2. Земельный участок, общей площадью 19 998 кв.м, с кадастровым №48:12:0310903:7; 3. Топливоно-раздаточная колонка ВМР 2036 SHE; 4. Топливоно-раздаточная колонка ВМР 2036 SHE;</p> <p>Не в залоге: Системный блок – 2 шт.; Денежный ящик; Контейнер ТБО; Источник питания DRAN30-12A; Кондиционер; Метрошток МШС-4,5 м; Мерник; Контейнер для песка; Контейнер-сарай для инвентаря; Прибор Кварц; Сейф ASM.30; Стелла информационная; Стойка оператора барьерная; Стол компьютерный угловой; Тепловая завеса Тропик; Трансформатор; Щит информационный; Ящик для песка – 2 шт.</p>		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения имущества (ознакомление с документацией об имуществе производится по месту нахождения должника) в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. по 17 ч. 00 мин. по предварительной записи по телефону: 8(920)2182555.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	8 128 669,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10 процентов от цены лота, действующей в периоде подачи заявки		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	13.03.2023 09:00	20.03.2023 09:00	8 128 669,00
2	20.03.2023 09:00	27.03.2023 09:00	7 640 948,86

3	27.03.2023 09:00	03.04.2023 09:00	7 153 228,72
4	03.04.2023 09:00	10.04.2023 09:00	6 665 508,58
5	10.04.2023 09:00	17.04.2023 09:00	6 177 788,44
6	17.04.2023 09:00	24.04.2023 09:00	5 690 068,30
Дата окончания приёма заявок по лоту 24.04.2023 09:00			
Количество заявок		0	

Сведения по лоту №13

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

АЗС №95. Липецкая область, Чаплыгинский район, с. Колыбельское

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

В залоге АО МИнБанк: 1. Нежилое здание, назначение: автозаправочная станция, общей площадью 61,6 кв.м, с кадастровым №48:18:0000000:2387; 2. Земельный участок, общей площадью 4 000 кв.м, с кадастровым №48:18:1581203:7; 3. Топливоно-раздаточная колонка ВМР 2036; 4. Топливоно-раздаточная колонка ВМР 2036; Не в залоге: Антенна спутниковая; Багор пожарный; Видеорегистратор RVi-R08LA 8-канальный; Видеокамера внутренняя; Видеокамера уличная; Водонагреватель проточный; Денежный ящик; Детектор банкнот; Компьютер ПК PET Pentium Dual-Core E5700; ключ HASP; Кондиционер GREE GWH12MB-K3NNA 4A/I внутренний блок; Кондиционер GREE GWH12MB-K3NNA 4A/O наружный блок; Контейнер для сбора ТБО; Контейнер-сарай для инвентаря; Маршрутизатор TP-LINK; Мерник образцовый М2р-10сшкм; Метрошток МШТ-4,5м; Модем GSM-Modem Siemens MC-35 terminal; Монитор 19" ASUS ЖК 1366*768; Монитор Samsung 720N; Набор зеркала; Насосная станция aquario; Огнетушитель ОП-5; Огнетушитель порошковый ОП-4; Огнетушитель порошковый ОП-50 – 2 шт.; Пломбиратор R-10; Подставка под огнетушитель -4 шт.; Принтер лазерный HP LaserJet P1018; Пробоотборник 1л. ф50мм; Противопожарное полотно ПП-600-1-1,5х2,0 ТУ4854; СВЧ-печь "SUPRA" MWS-1714; Сейф ASM-63; Стенд; Стелла информационная с фирменным элементом Факел; Стол журнальный; Тепловая завеса; Торговое оборудование: полки-стеллажи в сборе – 9 шт.; Трансформатор; Тумба Нота-2 бук; Урна уличная 30 л – 2 шт.; Чайник электрический; Часы настенные; Электрокотел Эван; Шкаф; Щит информационный; Щит пожарный закрытый сетка ЩПО.

Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения имущества (ознакомление с документацией

Порядок ознакомления с имуществом, об имуществе производится по месту нахождения выставляемым на торги должника) в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. по 17 ч. 00 мин. по предварительной записи по телефону: 8(920)2182555.

Классификатор ЕФРСБ * 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб. 3 330 827,00 НДС не облагается

Размер задатка 10 процентов от цены лота, действующей в периоде подачи заявки

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	13.03.2023 09:00	20.03.2023 09:00	3 330 827,00
2	20.03.2023 09:00	27.03.2023 09:00	3 130 977,38
3	27.03.2023 09:00	03.04.2023 09:00	2 931 127,76
4	03.04.2023 09:00	10.04.2023 09:00	2 731 278,14
5	10.04.2023 09:00	17.04.2023 09:00	2 531 428,52
6	17.04.2023 09:00	24.04.2023 09:00	2 331 578,90

Дата окончания приёма заявок по лоту 24.04.2023 09:00

Количество заявок 2

Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи 11.04.2023 12:35

Номер договора купли-продажи 155

Дата договора купли-продажи 11.04.2023

Цена по договору 2 731 278,14 руб.

Покупатель ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР"

Дополнительная информация Договор заключен с Принципалом ООО "Правильный выбор" Кукишевым Сергеем Алексеевичем

🌞 Дубищев Андрей Николаевич,

Электронные документы

Информация о заключении договора [Лот 13 АЗС 95.zip](#) [2179 кб] (11.04.2023 12:35:22)

🌞 Дубищев Андрей Николаевич,

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителя, порядок и срок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п.п. 15, 16, 17 ст. 110, п. 2 ст. 140 ФЗ №127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве».

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	устанавливается в соответствии с п.п. 15, 16, 17 ст. 110, п. 2 ст. 140 ФЗ №127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве».
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата - в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи по реквизитам: За залоговое имущество: Получатель: ООО "Предприятие "Управляющая компания", ИНН 4824019744, р/с 40702.810.8.35000002358, БИК 044206604, ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8593 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101.810.8.00000000604. За не заложенное имущество: ООО "Предприятие "Управляющая компания", ИНН 4824019744, р/с 40702810735010101080, БИК 044206604, ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8593 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101.810.8.00000000604.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1d870fd6218aa100000000c381d0002

Владелец: Дубищев Андрей Николаевич

Действителен: с 26.05.2022 по 26.05.2023