ООО "Жилстрой" (1222-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	13.03.2023 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	02.05.2023 00:00
Дата и время подведения результатов торгов	10.05.2023 12:00
Место подведения результатов торгов	ЭТП «Вердиктъ» (http://vertrades.ru/)
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Для участия необходимо представить заявку в форме электронного документа, подписанного ЭЦП заявителя содержащую сведения предусмотренные Законом о банкротстве. Задаток в размере 10 % от цены лота на интервале должен поступить по реквизитам: ООО «Жилстрой», р/с 40702810228000004152 в КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ N8617 ПАО СБЕРБАНК, к/с 3010181040000000640, БИК 048702640, на дату подачи заявки.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток в размере 10 % от цены лота на интервале долже поступить по реквизитам: ООО «Жилстрой», р/с 40702810228000004152 в КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ N8617 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000640, БИК 048702640, на дату подачи заявки. Участникам (кроме победителя) задаток возвращается в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах торгов
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки принимаются с 13.03.2023 г. по регламенту работи ЭТП «Вердиктъ». Заявка должна соответствовать п. 11 ст 110 ФЗ №127-ФЗ от 26.10.2002 г. и Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495.

Сведения о должнике		
Тип должника	Юридическое лицо	
ИНН	4401038129	
ОГРН	1034408632180	
КПП	440101001	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Жилстрой"	
Краткое наименование	ООО "Жилстрой"	
	156013, Костромская область, г. Кострома,	

оспект Мира, д. 73
1 7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
0114019727
сукова Любовь Викторовна
юз "Саморегулируемая организация битражных управляющих Северо-Запада"
924696
битражный суд Костромской области
1-9693/2021
шение Арбитражного суда Костромской пасти от 18.07.2022 г. по делу №А31-9693/2021
07.2022
цении торгов
03.2023 00:00
03.2023 00:00
1-9693/2021 шение Арбитражного суда Костромс пасти от 18.07.2022 г. по делу №А31- 07.2022 дении торгов 03.2023 00:00

Контактная информация для участников торгов		
Адрес электронной почты	lustigelf@mail.ru	
Номер контактного телефона	88212442540	
Почтовый адрес организатора торгов	167014, Республика Коми, г. Сыктывкар, а/я 60	

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое здание, расположенное по адресу: Костромская область, г. Кострома, мкр. Давыдовский-3, д. 2а, кадастровый номер 44:27:070301:1616, площадь объекта 220 кв. м., с земельным участком, кадастровый номер 44: 27:070301:2, площадь 369, 16 кв. м., виды разрешенного использования объекта недвижимости: для эксплуатации объекта коммунального хозяйства, почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, г. Кострома, мкр. Давыдовский.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Для ознакомления с имуществом необходимо направить соответствующий запрос конкурсному управляющему (письменно, по факсу или по эл.почте, указанным в настоящем сообщении) в период приема заявок.

Классификатор ЕФ	РСБ *	непосредственно по адрабочие дни.	ентацией к имуществу можно ресу конкурсного управляющего в не жилых) и сооружения, не руппировки
Начальная цена пр руб.	одажи имущества,	9 000 000,00 НДС не облагается	
Размер задатка		Задаток 10 % от цены л	ота на интервале
График снижения і	цены		
№ периода	Дата / время нач	ала Дата /время оконча	ния Цена на периоде
1	13.03.2023 00:00	18.03.2023 00:00	9 000 000,00
2	18.03.2023 00:00	23.03.2023 00:00	8 100 000,00
3	23.03.2023 00:00	28.03.2023 00:00	7 200 000,00
4	28.03.2023 00:00	02.04.2023 00:00	6 300 000,00
5	02.04.2023 00:00	07.04.2023 00:00	5 400 000,00
6	07.04.2023 00:00	12.04.2023 00:00	4 500 000,00
7	12.04.2023 00:00	17.04.2023 00:00	3 600 000,00
8	17.04.2023 00:00	22.04.2023 00:00	2 700 000,00
9	22.04.2023 00:00	27.04.2023 00:00	1 800 000,00
10	27.04.2023 00:00	02.05.2023 00:00	900 000,00
Дата окончания пр	иёма заявок по лот	y 02.05.2023 00:00	
Количество заявок		2	

Сведения по лоту №2			
Статус торгов по лоту	Торги по лоту отменены		
Наименование лота	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Ивана Сусанина, д. 30, кв. 124, кадастровый номер 44 27:040610:334, площадь объекта 14, 2 кв. м.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Для ознакомления с имуществом необходимо направить соответствующий запрос конкурсному управляющему (письменно, по факсу или по эл.почте, указанным в настоящем сообщении) в период приема заявок. Ознакомиться с документацией к имуществу можно непосредственно по адресу конкурсного управляющего в рабочие дни.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	900 000,00 НДС не облагается		
Размер задатка	Задаток 10 % от цены лота на интервале		
График снижения цены			

№ периода	Дата / время нача	ла Дата /время оконча	ния Цена на периоде
1	13.03.2023 00:00	18.03.2023 00:00	900 000,00
2	18.03.2023 00:00	23.03.2023 00:00	810 000,00
3	23.03.2023 00:00	28.03.2023 00:00	720 000,00
4	28.03.2023 00:00	02.04.2023 00:00	630 000,00
5	02.04.2023 00:00	07.04.2023 00:00	540 000,00
6	07.04.2023 00:00	12.04.2023 00:00	450 000,00
7	12.04.2023 00:00	17.04.2023 00:00	360 000,00
8	17.04.2023 00:00	22.04.2023 00:00	270 000,00
9	22.04.2023 00:00	27.04.2023 00:00	180 000,00
10	27.04.2023 00:00	02.05.2023 00:00	90 000,00
Дата окончания	приёма заявок по лоту	02.05.2023 00:00	
Количество зая	вок	0	

Сведения по ло	оту №6		
Статус торгов п	о лоту	Торги по лоту отменены	
Наименование л	юта	Доля в уставном капитале ООО «Абонентский отдел «Строитель» (ОГРН 1104401003519), номинальной стоимостью 60000 руб. (20%).	
Порядок ознако выставляемым	мления с имуществом, на торги	Для ознакомления с имуществом необходимо направи соответствующий запрос конкурсному управляющему (письменно, по факсу или по эл почте, указанным в	
Классификатор	ЕФРСБ *	99 - Прочее	
Начальная цена руб.	продажи имущества,	54 000,00 НДС не обла	гается
Размер задатка		Задаток 10 % от цены лота на интервале	
График снижен	ия цены		
№ периода	Дата / время нача	ла Дата /время оконча	ания Цена на периоде
1	13.03.2023 00:00	18.03.2023 00:00	54 000,00
2	18.03.2023 00:00	23.03.2023 00:00	48 600,00
3	23.03.2023 00:00	28.03.2023 00:00	43 200,00
4	28.03.2023 00:00	02.04.2023 00:00	37 800,00
5	02.04.2023 00:00	07.04.2023 00:00	32 400,00
6	07.04.2023 00:00	12.04.2023 00:00	27 000,00
7	12.04.2023 00:00	17.04.2023 00:00	21 600,00
8	17.04.2023 00:00	22.04.2023 00:00	16 200,00
9	22.04.2023 00:00	27.04.2023 00:00	10 800,00

10	27.04.2023 00:00	02.05.2023 00:00	5 400,00	
Дата окончания при	иёма заявок по лоту	02.05.2023 00:00		
Количество заявок		0		

Статус торгов по лоту		Торги по лоту отменены		
Наименование лота		Доля в уставном капитале ООО «УК Жилстрой-2» (ОГРН 1084401012365), номинальной стоимостью 2000 руб.		
	соответствующий запро (письменно, по факсу и настоящем сообщении) Ознакомиться с докуме	уществом необходимо направить ос конкурсному управляющему ли по эл.почте, указанным в в период приема заявок. в нацией к имуществу можно ресу конкурсного управляющего в		
РСБ *	99 - Прочее			
одажи имущества,	1 800,00 НДС не облагается			
	Задаток 10 % от цены лота на интервале			
цены				
Дата / время нача	ла Дата /время оконча	ния Цена на периоде		
13.03.2023 00:00	18.03.2023 00:00	1 800,00		
18.03.2023 00:00	23.03.2023 00:00	1 620,00		
23.03.2023 00:00	28.03.2023 00:00	1 440,00		
28.03.2023 00:00	02.04.2023 00:00	1 260,00		
02.04.2023 00:00	07.04.2023 00:00	1 080,00		
07.04.2023 00:00	12.04.2023 00:00	900,00		
12.04.2023 00:00	17.04.2023 00:00	720,00		
17.04.2023 00:00	22.04.2023 00:00	540,00		
22.04.2023 00:00	27.04.2023 00:00	360,00		
27.04.2023 00:00	02.05.2023 00:00	180,00		
••	02.05.2022.00.00			
	а ения с имуществом, горги РРСБ * одажи имущества, щены Дата / время нача 13.03.2023 00:00 18.03.2023 00:00 23.03.2023 00:00 28.03.2023 00:00 02.04.2023 00:00 07.04.2023 00:00 12.04.2023 00:00 17.04.2023 00:00 27.04.2023 00:00 27.04.2023 00:00	доля в уставном капита 1084401012365), номин (20%). Для ознакомления с им соответствующий запро (письменно, по факсу и настоящем сообщении) Ознакомиться с докуме непосредственно по адрабочие дни. ФРСБ * 99 - Прочее Одажи имущества, 1 800,00 НДС не облага Задаток 10 % от цены лицены Дата / время начала Дата /время оконча 13.03.2023 00:00 18.03.2023 00:00 23.03.2023 00:00 23.03.2023 00:00 28.03.2023 00:00 02.04.2023 00:00 02.04.2023 00:00 07.04.2023 00:00 12.04.2023 00:00 12.04.2023 00:00 12.04.2023 00:00 12.04.2023 00:00 17.04.2023 00:00 17.04.2023 00:00 17.04.2023 00:00 22		

Определение победителей

Право приобретения имущества должника принадлежит претенденту, который в установленном порядке представил заявку на покупку, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода (интервала). В случае, если несколько претендентов представили в установленный

Порядок и критерии определения победителей торгов

срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода (интервала), право приобретения имущества должника принадлежит претенденту, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько претендентов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода (интервала), право приобретения имущества должника принадлежит претенденту, который первым представил в установленный срок заявку на приобретение имущества должника.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Договор заключается в течение пяти дней с даты торгов. В течение указанного срока организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора.

которые вносятся платежи

Задаток в размере 10 % от цены лота на интервале должен поступить по реквизитам: ООО «Жилстрой», р/с 40702810228000004152 в КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ N8617 Сроки платежей, реквизиты счетов, на ПАО СБЕРБАНК, к/с 3010181040000000640, БИК 048702640, на дату подачи заявки. Покупатель обязан оплатить имущество в течение 30 дней со дня подписания договора на расчетный счет, который будет указан в договоре купли-продажи.



Сертификат: 1551be10085ae43844304acc05bd0401f

Владелец: Елсукова Любовь Викторовна Действителен: с 28.04.2022 по 28.04.2023