

ООО "Жилстрой" (1222-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	13.03.2023 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	02.05.2023 00:00
Дата и время подведения результатов торгов	10.05.2023 12:00
Место подведения результатов торгов	ЭТП «Вердикт» (http://vertrades.ru/)
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Для участия необходимо представить заявку в форме электронного документа, подписанного ЭЦП заявителя содержащую сведения предусмотренные Законом о банкротстве. Задаток в размере 10 % от цены лота на интервале должен поступить по реквизитам: ООО «Жилстрой», р/с 40702810228000004152 в КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ N8617 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000640, БИК 048702640, на дату подачи заявки.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток в размере 10 % от цены лота на интервале должен поступить по реквизитам: ООО «Жилстрой», р/с 40702810228000004152 в КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ N8617 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000640, БИК 048702640, на дату подачи заявки. Участникам (кроме победителя) задаток возвращается в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах торгов
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки принимаются с 13.03.2023 г. по регламенту работы ЭТП «Вердикт». Заявка должна соответствовать п. 11 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ от 26.10.2002 г. и Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495.
Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	4401038129
ОГРН	1034408632180
КПП	440101001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Жилстрой"
Краткое наименование	ООО "Жилстрой"
	156013, Костромская область, г. Кострома,

Адрес	проспект Мира, д. 73
Арбитражный управляющий	
ИНН	110114019727
ФИО	Елсукова Любовь Викторовна
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	10924696
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Костромской области
Номер дела о банкротстве	А31-9693/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	решение Арбитражного суда Костромской области от 18.07.2022 г. по делу №А31-9693/2021
Дата введения процедуры	18.07.2022
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	11.03.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	05.03.2023 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	lustigelf@mail.ru
Номер контактного телефона	88212442540
Почтовый адрес организатора торгов	167014, Республика Коми, г. Сыктывкар, а/я 60

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое здание, расположенное по адресу: Костромская область, г. Кострома, мкр. Давыдовский-3, д. 2а, кадастровый номер 44:27:070301:1616, площадь объекта 220 кв. м., с земельным участком, кадастровый номер 44:27:070301:2, площадь 369, 16 кв. м., виды разрешенного использования объекта недвижимости: для эксплуатации объекта коммунального хозяйства, почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, г. Кострома, мкр. Давыдовский.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Для ознакомления с имуществом необходимо направить соответствующий запрос конкурсному управляющему (письменно, по факсу или по эл.почте, указанным в настоящем сообщении) в период приема заявок.

	Ознакомиться с документацией к имуществу можно непосредственно по адресу конкурсного управляющего в рабочие дни.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	9 000 000,00 НДС не облагается
Размер задатка	Задаток 10 % от цены лота на интервале
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	13.03.2023 00:00 18.03.2023 00:00 9 000 000,00
2	18.03.2023 00:00 23.03.2023 00:00 8 100 000,00
3	23.03.2023 00:00 28.03.2023 00:00 7 200 000,00
4	28.03.2023 00:00 02.04.2023 00:00 6 300 000,00
5	02.04.2023 00:00 07.04.2023 00:00 5 400 000,00
6	07.04.2023 00:00 12.04.2023 00:00 4 500 000,00
7	12.04.2023 00:00 17.04.2023 00:00 3 600 000,00
8	17.04.2023 00:00 22.04.2023 00:00 2 700 000,00
9	22.04.2023 00:00 27.04.2023 00:00 1 800 000,00
10	27.04.2023 00:00 02.05.2023 00:00 900 000,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	02.05.2023 00:00
Количество заявок	2

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	Торги по лоту отменены
Наименование лота	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Ивана Сусанина, д. 30, кв. 124, кадастровый номер 44:27:040610:334, площадь объекта 14, 2 кв. м.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Для ознакомления с имуществом необходимо направить соответствующий запрос конкурсному управляющему (письменно, по факсу или по эл.почте, указанным в настоящем сообщении) в период приема заявок. Ознакомиться с документацией к имуществу можно непосредственно по адресу конкурсного управляющего в рабочие дни.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	900 000,00 НДС не облагается
Размер задатка	Задаток 10 % от цены лота на интервале
График снижения цены	

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	13.03.2023 00:00	18.03.2023 00:00	900 000,00
2	18.03.2023 00:00	23.03.2023 00:00	810 000,00
3	23.03.2023 00:00	28.03.2023 00:00	720 000,00
4	28.03.2023 00:00	02.04.2023 00:00	630 000,00
5	02.04.2023 00:00	07.04.2023 00:00	540 000,00
6	07.04.2023 00:00	12.04.2023 00:00	450 000,00
7	12.04.2023 00:00	17.04.2023 00:00	360 000,00
8	17.04.2023 00:00	22.04.2023 00:00	270 000,00
9	22.04.2023 00:00	27.04.2023 00:00	180 000,00
10	27.04.2023 00:00	02.05.2023 00:00	90 000,00
Дата окончания приёма заявок по лоту		02.05.2023 00:00	
Количество заявок		0	

Сведения по лоту №6

Статус торгов по лоту	Торги по лоту отменены
Наименование лота	Доля в уставном капитале ООО «Абонентский отдел «Строитель» (ОГРН 1104401003519), номинальной стоимостью 60000 руб. (20%).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Для ознакомления с имуществом необходимо направить соответствующий запрос конкурсному управляющему (письменно, по факсу или по эл.почте, указанным в настоящем сообщении) в период приема заявок. Ознакомиться с документацией к имуществу можно непосредственно по адресу конкурсного управляющего в рабочие дни.
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	54 000,00 НДС не облагается
Размер задатка	Задаток 10 % от цены лота на интервале

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	13.03.2023 00:00	18.03.2023 00:00	54 000,00
2	18.03.2023 00:00	23.03.2023 00:00	48 600,00
3	23.03.2023 00:00	28.03.2023 00:00	43 200,00
4	28.03.2023 00:00	02.04.2023 00:00	37 800,00
5	02.04.2023 00:00	07.04.2023 00:00	32 400,00
6	07.04.2023 00:00	12.04.2023 00:00	27 000,00
7	12.04.2023 00:00	17.04.2023 00:00	21 600,00
8	17.04.2023 00:00	22.04.2023 00:00	16 200,00
9	22.04.2023 00:00	27.04.2023 00:00	10 800,00

10	27.04.2023 00:00	02.05.2023 00:00	5 400,00
Дата окончания приёма заявок по лоту 02.05.2023 00:00			
Количество заявок 0			

Сведения по лоту №7

Статус торгов по лоту	Торги по лоту отменены
Наименование лота	Доля в уставном капитале ООО «УК Жилстрой-2» (ОГРН 1084401012365), номинальной стоимостью 2000 руб. (20%).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Для ознакомления с имуществом необходимо направить соответствующий запрос конкурсному управляющему (письменно, по факсу или по эл.почте, указанным в настоящем сообщении) в период приема заявок. Ознакомиться с документацией к имуществу можно непосредственно по адресу конкурсного управляющего в рабочие дни.
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 800,00 НДС не облагается
Размер задатка	Задаток 10 % от цены лота на интервале

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	13.03.2023 00:00	18.03.2023 00:00	1 800,00
2	18.03.2023 00:00	23.03.2023 00:00	1 620,00
3	23.03.2023 00:00	28.03.2023 00:00	1 440,00
4	28.03.2023 00:00	02.04.2023 00:00	1 260,00
5	02.04.2023 00:00	07.04.2023 00:00	1 080,00
6	07.04.2023 00:00	12.04.2023 00:00	900,00
7	12.04.2023 00:00	17.04.2023 00:00	720,00
8	17.04.2023 00:00	22.04.2023 00:00	540,00
9	22.04.2023 00:00	27.04.2023 00:00	360,00
10	27.04.2023 00:00	02.05.2023 00:00	180,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 02.05.2023 00:00			
Количество заявок 0			

Определение победителей

Право приобретения имущества должника принадлежит претенденту, который в установленном порядке представил заявку на покупку, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода (интервала). В случае, если несколько претендентов представили в установленный

Порядок и критерии определения победителей торгов

срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода (интервала), право приобретения имущества должника принадлежит претенденту, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько претендентов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода (интервала), право приобретения имущества должника принадлежит претенденту, который первым представил в установленный срок заявку на приобретение имущества должника.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Договор заключается в течение пяти дней с даты торгов. В течение указанного срока организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Задаток в размере 10 % от цены лота на интервале должен поступить по реквизитам: ООО «Жилстрой», р/с 40702810228000004152 в КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ N8617 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000640, БИК 048702640, на дату подачи заявки. Покупатель обязан оплатить имущество в течение 30 дней со дня подписания договора на расчетный счет, который будет указан в договоре купли-продажи.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1551be10085ae43844304acc05bd0401f

Владелец: Елсукова Любовь Викторовна

Действителен: с 28.04.2022 по 28.04.2023